

DLHÉ KLČOVO
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – NÁVRH
ZMENY A DOPLNKY č.1

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR, ING. ACRH. JOZEF LOS-CHOVANEČ
november 2016

OBSAH:

1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

1.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD

1.4 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU
REGIÓNU

1.5 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

1.6 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN SO SCHVÁLENÝM
ZADANÍM

1.7 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

ZMENY A DOPLNKY PÔVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU
INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.3 BÝVANIE A BYTOVÝ FOND

2.7.4 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

2.7.4.1 Komunálna vybavenosť

2.7.4.2 Komerčná vybavenosť

2.7.5 HOSPODÁRSTVO

2.7.5.1 Priemyselná výroba a ťažba nerastných surovín

2.10 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.10.1 DOPRAVA

2.10.1.1 Cestná doprava a pešie komunikácie

2.10.1.2 Manipulačné plochy, garáže a parkoviská

2.10.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

2.10.2.2 Zásobovanie pitnou vodou

2.10.2.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

2.10.3 ENERGETIKA

2.10.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

2.10.3.2 Zásobovanie plynom

2.13. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO
PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

2.13.2 ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA PPF A LPF

2.13.3 VYHODNOTENIE ZABRANÝCH PLÔCH PPF A LPF

2.15 REKAPITULÁCIA URBANISTICKÝCH UKAZOVATEĽOV

2.16 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.16.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA FUNKCIE BÝVANIA

2.16.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.16.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

2.16.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.16.13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

2.16.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

Hlavným dôvodom obstarania navrhovaných Zmien a doplnkov č.1 ÚPN Dlhé Klčovo je požiadavka obce Dlhé Klčovo na zapracovanie zrealizovaných a pripravovaných zámerov do územného plánu.

1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Obstarávateľom riešených zmien a doplnkov č.1 ÚPN je obec Dlhé Klčovo. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. Iveta Sabaková reg. č. 286.

Spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN č.1 sú autorizovaní architekti Ing. arch. Jozef Bednár reg. č.v SKA 1598 AA a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec reg. č. v SKA 0575AA.

1.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD

Pre riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Dlhé Klčovo je východiskovou dokumentáciou schválený územný plán obce Dlhé Klčovo.

Zadanie pre územný plán obce Dlhé Klčovo bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Dlhé Klčovo č. 6/2003 zo dňa 27. 06. 2003.

Návrh územného plánu obce Dlhé Klčovo bol spracovaný v júni 2005 a následne schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Dlhé Klčovo č. 43/2005 zo dňa 24.06.2005.

1.4 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Dlhé Klčovo nemá vplyv na väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN veľkého územného celku Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228/2004 zo dňa 22. 6. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č.588/2009 zo dňa 27. 10. 2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27. 10. 2009 s účinnosťou od 6. 12. 2009.

1.5 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

Navrhované riešenie ZaD č.1 ÚPN obce Dlhé Klčovo zásadne nezasahuje do základnej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, ktorá je určená vo schválenom ÚPN.

Z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry rešpektuje a nadväzuje na navrhovanú koncepciu riešenia vo schválenom ÚPN.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Dlhé Klčovo:

Lokalita Z1/1

Lokalita Z1/1 je umiestnená v centrálnej časti obce pri hlavnej ceste III. triedy na ploche medzi miestnym vodným kanálom a miestnou komunikáciou, ktorá sa napája na hlavnú cestu - plochy na parcelách 679/1, 679/4, 679/5 a 679/6.

V pôvodne schválenom ÚPN obce Dlhé Klčovo sú riešené plochy lokality Z1/1 vymedzené pre existujúcu funkciu parkovo upravenej zelene a malá časť plochy pre funkciu existujúcej občianskej vybavenosti v malom predajnom stánku s rozličným drobným tovarom.

Z1/1 rieši zmenu časti plochy pôvodnej funkcie parkovo upravenej zelene na už zrealizovanú funkciu občianskej vybavenosti pre Predajňu potravín s rozličným tovarom /stav/ a presun navrhovanej kioskovej trafostanice TR6 cca 20 m severovýchodným smerom na východný okraj lokality Z1/1.

Zmena Z1/1 je riešená z dôvodu zrealizovanej výstavby Predajne potravín s rozličným tovarom v predchádzajúcom období po schválení ÚPN. Pôvodný stánok s drobným rozličným tovarom bol v predchádzajúcom období asanovaný z dôvodu výstavby uvedenej predajne.

Lokalita Z1/2

Lokalita Z1/2 je umiestnená v centrálnej a južnej časti obce. Zahŕňa plochy rodinných domov pri uličnej východnej strane lokality a rozsiahle záhrady v zadnej časti pozemkov rodinných domov.

V pôvodne schválenom ÚPN obce Dlhé Klčovo sú riešené plochy lokality Z1/2 vymedzené pre funkciu rodinných domov /plochy pri námestí/ a pre funkciu zelene rodinných a bytových domov - sady a záhrady v intraviláne /stav/.

Z1/2 rieši zmenu pôvodnej funkcie bývania v rodinných domoch /pri námestí vo východnej časti lokality/ a zmenu časti plochy pôvodnej funkcie zelene rodinných a bytových domov /vo väčšej strednej, západnej a južnej časti lokality/ na navrhovanú funkciu bývania v malopodlažných bytových domoch /pri námestí/, na navrhovanú funkciu bývania v rodinných domoch a navrhovanú dopravnú miestnu komunikáciu s pešími chodníkmi.

Zmena Z1/2 je riešená v súlade s pripraveným projektovým zámerom obce pre výstavbu malopodlažných bytových domov v tejto lokalite a s evidovaným záujmom občanov obce o výstavbu rodinných domov v tejto lokalite. Pri výstavbe v tejto lokalite je potrebné zabezpečiť aj vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry.

Lokalita Z1/3

Lokalita Z1/3 je umiestnená na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce za existujúcou urbanistickou štruktúrou rodinných domov na plochách medzi existujúcou výrobou a zadnou časťou záhrad rodinných domov

V pôvodne schválenom ÚPN obce Dlhé Klčovo sú riešené plochy lokality Z1/3 vymedzené pre navrhovanú funkciu športu, pre funkciu spevneného pešieho chodníka pri športovej ploche /návrh/ a v južnej časti lokality pred existujúcim výrobným areálom pre funkciu spevnenej dopravnej plochy /parkovisko/.

Z1/3 rieši v juhovýchodnej časti lokality na časti plochy pri miestnej komunikácii zmenu pôvodnej navrhovanej funkcie športu a pešieho chodníka na existujúcu funkciu športu /zrealizované tenisové ihrisko/, vo východnej časti lokality zmenu navrhovanej funkcie športu a pešieho chodníka na funkciu zelene rodinných domov /existujúci stav/, v západnej časti lokality zmenu navrhovanej funkcie športu na funkciu výroby /zrealizovaný stav/, v južnej a juhozápadnej časti lokality pri miestnej komunikácii zmenu vymedzenia plochy existujúcej výroby a spevnenej dopravnej plochy pred výrobným areálom /zrealizovaný stav/ a v strednej časti lokality zmenu časti plochy navrhovanej funkcie športu na funkciu navrhovanej účelovej komunikácie, ktorá sa napojí na existujúcu miestnu komunikáciu v južnej časti lokality /stav/.

Zmena Z1/3 je riešená z dôvodu zrealizovanej výstavby športového /tenisového/ ihriska, z dôvodu zrealizovaných výrobných funkcií existujúceho výrobného areálu a z dôvodu zrealizovaných spevnených plôch pred vstupom do výrobného areálu.

Lokalita Z1/4

Lokalita Z1/4 je umiestnená na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce pri miestnej komunikácii pri vstupe do existujúceho areálu futbalového ihriska.

V pôvodne schválenom ÚPN obce Dlhé Klčovo je stredná a západná časť riešenej lokality Z1/4 pri miestnej komunikácii pred futbalovým ihriskom určená pre existujúcu verejnú zeleň /parkovo upravená/ s pešími plochami a pre menšie parkovisko s peším chodníkom, východná časť pri existujúcej zástavbe pre navrhovanú funkciu rodinných domov a časť plochy za existujúcou zástavbou pre funkciu zelene rodinných domov /stav/.

Z1/4 rieši v strednej a západnej časti lokality pred vstupom do areálu futbalového ihriska zmenu pôvodnej funkcie existujúcej parkovo upravenej verejnej zelene so spevnenými pešími plochami na funkciu spevnených plôch dopravy s parkoviskom /zrealizovaný stav/, vo východnej časti lokality zmenu časti plochy navrhovaných rodinných domov, časti spevnenej dopravnej plochy /parkovisko/ s peším chodníkom a časti plochy existujúcej zelene rodinných domov na funkciu existujúcich rodinných domov /zrealizovaný stav/.

Zmena Z1/4 je riešená z dôvodu zrealizovanej výstavby rodinných domov /blok radovej výstavby 4RD/ a z dôvodu zrealizovaných spevnených dopravných plôch s parkoviskom pred vstupom do existujúceho areálu futbalového ihriska.

Lokalita Z1/5

Lokalita Z1/5 je umiestnená v južnej časti obce mimo pôvodného zastavaného územia na voľnej ploche vedľa existujúceho futbalového ihriska.

V pôvodne schválenom ÚPN obce Dlhé Klčovo je plocha riešenej lokality Z1/5 vymedzená ako existujúca poľnohospodárska orná pôda /stav/.

Z1/5 rieši zmenu pôvodnej funkcie poľnohospodárskej pôdy na navrhovanú funkciu športu.

Zmena Z1/5 je riešená v súlade s pripraveným zámerom obce pre výstavbu tréningového futbalového ihriska, doplnujúceho športového zázemia a menších športových ihrísk v tejto lokalite v nadväznosti na existujúci areál futbalového ihriska.

Lokalita Z1/6

Lokalita Z1/6 je umiestnená v zastavanom území v južnej časti centra obce na námestí v priestore medzi rímsko-katolíckym kotolom a vstupom do areálu ZŠ.

V pôvodne schválenom ÚPN obce Dlhé Klčovo je plocha riešenej lokality Z1/6 vymedzená pre funkciu verejnej parkovo upravenej zelene, dopravnej /okruhovej/ miestnej komunikácie a dopravných vjazdov na pozemky existujúcich rodinných domov /stav/. Časť riešenej plochy lokality pred vstupom do areálu ZŠ je pôvodne určená ako spevnená pešia plocha.

Z1/6 rieši na západnej strane námestia medzi kostolom a vstupom do ZŠ zmenu určených úsekov plôch verejnej parkovo upravenej zelene na miestnu dopravnú komunikáciu /zrealizovaná/, zmenu úseku miestnej komunikácie /okruhovej/ na verejnú parkovo upravenú zeleň /zrealizovaný stav/, zmenu pôvodných dopravných vjazdov rodinných domov na funkciu existujúcej verejnej parkovo upravenej zelene /zrealizovaný stav/ a zmenu pôvodnej pešej plochy pred ZŠ na funkciu spevnenej dopravnej plochy s parkovaním /zrealizovaný stav/.

Zmena Z1/6 je riešená z dôvodu zrealizovaných úprav spevnených plôch námestia s verejnou parkovo upravenou zeleňou, zrealizovanej dopravnej komunikácie a parkovacích plôch pred ZŠ.

1.6 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Dlhé Klčovo je v súlade so Zadaním územného plánu obce Dlhé Klčovo č. 6/2003 zo dňa 27. 06. 2003.

1.7 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN

- Návrh územného plánu obce Dlhé Klčovo, jún 2005, hlavný riešiteľ Ing. arch. Jozef Los-Chovanec;
- ÚPN VÚC Prešovského kraja v zmysle jeho aktuálnych zmien a doplnkov;
- Geometrický plán na delenie parciel pre obytnú výstavbu v lokalite Z1/2.

Údaje obsiahnuté v uvedených podkladoch sú aktuálne pre použitie pri vypracovaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Dlhé Klčovo.

ZMENY A DOPLNKY PÔVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.3 BÝVANIE A BYTOVÝ FOND

Ruší sa časť textu:

Potreba výstavby nových bytov v obdobiach:

2005 - 2013.....54

2013 - 2020.....60

Celkom.....+114

Z toho nové v byt. domoch.....0

rod. domoch.....114

2.7.4.2 Komerčná vybavenosť

Zariadenia obchodnej siete a verejného stravovania

Ruší sa časť textu:

Predajný stánok - Sa nachádza v centre obce oproti objektu Jednoty na druhej strane cesty. Služi pre viacúčelový predaj drobného tovaru. Objekt má provizórny dočasný charakter.

Doplňa sa text:

Predajňa potravín s rozličným tovarom v parčíku v centre obce - Je riešená v lokalite Z1/1 ako existujúca zrealizovaná výstavbou v predchádzajúcom období po schválení ÚPN. Zariadenie má predajnú plochu cca 120 m². Pôvodný stánok s drobným rozličným tovarom bol v predchádzajúcom období asanovaný z dôvodu výstavby tejto predajne.

2.7.5 HOSPODÁRSTVO

2.7.5.1 Priemyselná výroba a ťažba nerastných surovín

Výrobné prevádzky

Doplňa sa text:

V južnej časti lokality Z1/3 sa z dôvodu zrealizovanej výstavby výrobných funkcií existujúceho výrobného areálu na susedných plochách severným smerom je na vymedzenej časti plochy navrhovaná zmena pôvodnej navrhovanej funkcie športu na existujúcu funkciu výroby /zrealizovaný stav/.

V ÚPN sa navrhuje ochranné pásmo v rozsahu 25 m od hranice vymedzených funkčných plôch výroby /stav+návrh/.

2.10 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.10.1 DOPRAVA

2.10.1.1 Cestná doprava a pešie komunikácie

Doplňa sa text:

V lokalite Z1/2 v južnej časti obce sa navrhujú funkčné plochy bývania v malopdlažných bytových domoch a rodinných domoch s navrhovanou miestnou dopravnou komunikáciou, ktorá sa „zokružuje“ napojením na existujúce miestne komunikácie - na hlavnú komunikáciu na námestí vo východnej časti lokality a na existujúcu slepo ukončenú komunikáciu v južnej časti lokality za otvoreným vodným kanálom. Komunikácia je navrhovaná vo funkčnej triede C3-MO-8/30 so spevneným peším chodníkom minimálne na jedenej strane komunikácie. Konkrétne technické riešenie dopravnej komunikácie v lokalite Z1/2 je potrebné riešiť v následnej projektovej dokumentácii v závislosti od miestnych podmienok, spôsobu, postupnosti a kapacít navrhovanej výstavby.

Navrhovaná zmena Z1/6 rieši v južnej časti centra obce na západnej strane námestia medzi kostolom a vstupom do ZŠ aktualizáciu miestnej dopravnej komunikácie /zrealizovaná/. Súčasťou zmeny je zrušenie úseku /priečnej-okruhovej/ miestnej komunikácie v tejto časti námestia a zrušenie dopravných vjazdov na pozemky rodinných domov cez parkovo upravenú zeleň /zrealizovaný stav/.

2.10.1.2 Manipulačné plochy, garáže a parkoviská

Navrhovaná zmena Z1/6 rieši v južnej časti centra obce na západnej strane námestia pred vstupom do ZŠ zmenu pôvodnej pešej plochy na funkciu spevnenej dopravnej plochy s parkovaním pre cca 10 áut /zrealizovaný stav/.

2.10.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

2.10.2.2 Zásobovanie pitnou vodou

Doplňa sa text:

Lokalita Z1/2 pre navrhované funkcie bývania v bytových a rodinných domoch sa navrhuje napojiť vodovodným rozvodom PVC 110x5,3 uloženým v zemi, ktorý sa napojí na existujúci vodovodný rozvod trasovaný na námestí pri východnej časti lokality. Navrhované vodovodné potrubie sa uloží v uličnom koridore navrhovanej miestnej dopravnej komunikácie.

Konkrétne technické riešenie vodovodných rozvodov v lokalite Z1/2 je potrebné riešiť v následnej projektovej dokumentácii v závislosti od miestnych podmienok, spôsobu, postupnosti a kapacít navrhovanej výstavby.

2.10.2.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Doplňa sa text:

Lokalita Z1/2 pre navrhované funkcie bývania v bytových a rodinných domoch sa navrhuje odkanalizovať vetvou tlakovej splaškovej kanalizácie DN63, ktorý sa napojí na existujúcu kanalizačnú sieť trasovanú na námestí pri východnej časti lokality. Navrhované kanalizačné potrubie sa uloží v uličnom koridore navrhovanej miestnej dopravnej komunikácie.

Konkrétne technické riešenie kanalizačných rozvodov v lokalite Z1/2 je potrebné riešiť v následnej projektovej dokumentácii v závislosti od miestnych podmienok, spôsobu, postupnosti a kapacít navrhovanej výstavby.

2.10.3 ENERGETIKA

2.10.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

VN vedenie a transformačné stanice

Doplňa sa text:

Súčasťou riešenej zmeny v lokalite Z1/1 /zrealizovaná výstavba Predajne potravín s rozličným tovarom/ je presun navrhovanej trafostanice TR6 cca 20m severovýchodným smerom z pôvodne navrhovanej polohy v strede lokality Z1/1 na jej východný okraj.

Sekundárne rozvody

Doplňa sa text:

Lokalita Z1/2 pre navrhované funkcie bývania v bytových a rodinných domoch sa navrhuje napojiť elektrickým káblom uloženým v zemi z existujúcej vzdušnej NN siete trasovanej na námestí pri východnej časti lokality. Navrhovaný zemný kábel sa uloží v uličnom koridore navrhovanej miestnej dopravnej komunikácie.

Konkrétne technické riešenie elektrických rozvodov v lokalite Z1/2 je potrebné riešiť v následnej projektovej dokumentácii v závislosti od miestnych podmienok, spôsobu, postupnosti a kapacít navrhovanej výstavby.

2.10.3.2 Zásobovanie plynom

Doplňa sa text:

Lokalita Z1/2 pre navrhované funkcie bývania v bytových a rodinných domoch sa navrhuje napojiť plynovodným rozvodom STL DN50 uloženým v zemi, ktorý sa napojí na existujúci STL rozvod trasovaný na námestí pri východnej časti lokality. Navrhované plynovodné potrubie sa uloží v uličnom koridore navrhovanej miestnej dopravnej komunikácie.

Konkrétne technické riešenie plynovodných rozvodov v lokalite Z1/2 je potrebné riešiť v následnej projektovej dokumentácii v závislosti od miestnych podmienok, spôsobu, postupnosti a kapacít navrhovanej výstavby.

2.13. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

2.13.2 ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA PPF A LPF

Doplňa sa text:

ZaD č.1 ÚPN rieši v juhozápadnej časti zastavaného územia obce v lokalite Z1/2 novú uličnú obytnú zástavbu malopodlažných bytových domov a rodinných domov s navrhovanou dopravnou komunikáciou. Záber PPF v tejto lokalite je riešený na vymedzenej časti plôch pôvodných sadov a záhrad rodinných domov v intraviláne.

ZaD č.1 ÚPN v lokalite Z1/5 rieši zväčšenie zastavaného územia z dôvodu zväčšenia areálu futbalového ihriska s navrhovaným tréningovým ihriskom. Záber PPF sa nenavrhuje vzhľadom na to, že plocha pre navrhované zväčšenie bola v predchádzajúcom období zmenená na ostatnú plochu.

2.13.3 VYHODNOTENIE ZABRANÝCH PLÔCH PPF A LPF

Ruší sa časť textu:

Celková úhrnná výmera lokality pre navrhované stavebné pozemky rodinných domov, občiansku vybavenosť, plochy dopravy, technickej infraštruktúry, výroby, verejnej, sprievodnej, ochrannej a izolačnej zelene v obci Dlhé Klčovo predstavuje **15,3390 ha**.

- z toho záber poľnohospodárskej pôdy činí -	15,2008 ha
z toho záber v zastavanom území -	7,3132 ha
mimo zastavané územie -	7,8876 ha
- z toho záber nepoľnohospodárskych pozemkov činí -	0,1382 ha
záberom dôjde k odňatiu ornej pôdy -	13,2920 ha z toho mimo intravilánu 7,8876 ha
záhrad a sadov -	1,8608 ha z toho mimo intravilánu 0,0000 ha
trvalo trávnatých porastov -	0,0480 ha z toho mimo intravilánu 0,0000 ha

Doplňa sa text:

Celková úhrnná výmera lokality pre navrhované stavebné pozemky rodinných domov, občiansku vybavenosť, plochy dopravy, technickej infraštruktúry, výroby, verejnej, sprievodnej, ochrannej a izolačnej zelene v obci Dlhé Klčovo predstavuje **18,7578 ha**.

- z toho záber poľnohospodárskej pôdy činí -	17,9069 ha
z toho záber: v zastavanom území -	10,0193 ha
mimo zastavané územie -	7,8876 ha
- z toho záber nepoľnohospodárskych pozemkov činí -	0,8509 ha
z toho záber: v zastavanom území -	0,1382 ha
mimo zastavané územie -	0,7127 ha

Záberom dôjde k odňatiu: ornej pôdy -	14,5106 ha z toho mimo intravilánu 7,8876 ha
záhrad a sadov -	3,3483 ha z toho mimo intravilánu 0,0000 ha
trvalo trávnatých porastov -	0,0480 ha z toho mimo intravilánu 0,0000 ha

Riešením navrhovaných ZaD č.1 ÚPN nedôjde k záberu pôdy na pozemkoch s určenou bonitou pre najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území obce Dlhé Klčovo.

2.15 REKAPITULÁCIA URBANISTICKÝCH UKAZOVATEĽOV

Ruší sa časť textu:

- Plocha zastavaného územia (intravilán) = 12,56 % z KÚ = 1.283.380 m² = 821,6 m²/obyv. = 12,17 obyv./ha
- Plocha mimo zastavaného územia (extravilán) = 87,44 % z KÚ = 8.931.939 m² = 5718,3 m²/obyv. = 1,75 obyv./ha

Dopĺňa sa text:

- Plocha zastavaného územia (intravilán) = 12,63 % z k.ú. = 1.290.507 m² = 826,2 m²/obyv. = 12,10 obyv./ha
- Plocha mimo zastavaného územia (extravilán) = 87,37 % z k.ú. = 8.924.812 m² = 5713,7 m²/obyv. = 1,75 obyv./ha

2.16 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.16.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA FUNKCIE BÝVANIA

Ruší sa časť textu:

- Maximálny počet nadzemných podlaží je stanovený na dve a podkrovia.

Dopĺňa sa text:

- Maximálny počet nadzemných podlaží rodinných domov a malopodlažných bytových domov je 3 vrátane podkrovia.

2.16.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Stavby súvisiace s občianskym vybavením sídla:

Ruší sa časť textu:

- Navrhované tréningové futbalové a tenisové ihrisko.

Dopĺňa sa text:

- Obecný úrad, kultúrno-spoločenská sála, hasičská zbrojnica a kaviareň;
- Malý obecný amfiteáter;
- Základná škola pre 1.-4. ročník;
- Materská škola;
- Grécko-katolícky kostol;
- Rímsko-katolícky kostol;
- Športový areál s hlavným futbalovým ihriskom, tribúna so zázemím;
- Navrhované zväčšenie športového areálu s tréningovým futbalovým ihriskom;
- Tenisové ihrisko;
- Stavby obchodov a služieb.

2.16.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Navrhované úpravy hranice zastavaného územia:

Dopĺňa sa text:

- Pri navrhovanom zväčšení areálu futbalového ihriska s tréningovým ihriskom v lokalite Z1/5 v južnej časti obce.

2.16.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Doplňa sa text:

- PHO výroby - 25 m od hranice vymedzených funkčných plôch výroby.

2.16.13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ruší sa časť textu:

- Navrhované plochy tréningového futbalového ihriska a tenisového kurtu (V4).

Doplňa sa text:

- Existujúce tenisové ihrisko pri športovom areáli (V4).
- Zväčšenie areálu futbalového ihriska s tréningovým ihriskom (V18).

2.16.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.