

DLHÉ KLČOVO
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – NÁVRH
ZMENY A DOPLNKY č.1

VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF A LPF

ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR, ING. ACRH. JOZEF LOS-CHOVANEČ
november 2016

OBSAH:

ZMENY A DOPLNKY VYHODNOTENIA PPF A LPF

3. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA PPF A LPF
4. VYHODNOTENIE ZABRANÝCH PLÔCH PPF A LPF
5. TABUĽKOVÁ ČASŤ

ZMENY A DOPLNKY VYHODNOTENIA PPF A LPF

3. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA PPF A LPF

Dopĺňa sa text:

ZaD č.1 ÚPN rieši v juhozápadnej časti zastavaného územia obce v lokalite Z1/2 novú uličnú obytnú zástavbu malopodlažných bytových domov a rodinných domov s navrhovanou dopravnou komunikáciou. Záber PPF v tejto lokalite je riešený na vymedzenej časti plôch pôvodných sadov a záhrad rodinných domov v intraviláne.

ZaD č.1 ÚPN v lokalite Z1/5 rieši zväčšenie zastavaného územia z dôvodu zväčšenia areálu futbalového ihriska s navrhovaným tréningovým ihriskom. Záber PPF sa nenavrhuje vzhľadom na to, že plocha pre navrhované zväčšenie bola v predchádzajúcom období zmenená na ostatnú plochu.

4. VYHODNOTENIE ZABRANÝCH PLÔCH PPF A LPF

Ruší sa časť textu:

Celková úhrnná výmera lokality pre navrhované stavebné pozemky rodinných domov, občiansku vybavenosť, plochy dopravy, technickej infraštruktúry, výroby, verejnej, sprievodnej, ochrannej a izolačnej zelene v obci Dlhé Klčovo predstavuje **15,3390 ha**.

- z toho záber poľnohospodárskej pôdy činí - **15,2008 ha**
 - z toho záber v zastavanom území - 7,3132 ha
 - mimo zastavané územie - 7,8876 ha
- z toho záber nepoľnohospodárskych pozemkov činí - **0,1382 ha**
 - záberom dôjde k odňatiu ornej pôdy - 13,2920 ha z toho mimo intravilánu 7,8876 ha
 - záhrad a sadov - 1,8608 ha z toho mimo intravilánu 0,0000 ha
 - trvalo trávnatých porastov - 0,0480 ha z toho mimo intravilánu 0,0000 ha

Dopĺňa sa text:

Celková úhrnná výmera lokality pre navrhované stavebné pozemky rodinných domov, občiansku vybavenosť, plochy dopravy, technickej infraštruktúry, výroby, verejnej, sprievodnej, ochrannej a izolačnej zelene v obci Dlhé Klčovo predstavuje **18,7578 ha**.

- z toho záber poľnohospodárskej pôdy činí - **17,9069 ha**
 - z toho záber: v zastavanom území - 10,0193 ha
 - mimo zastavané územie - 7,8876 ha
- z toho záber nepoľnohospodárskych pozemkov činí - **0,8509 ha**
 - z toho záber: v zastavanom území - 0,1382 ha
 - mimo zastavané územie - 0,7127 ha

Záberom dôjde k odňatiu: ornej pôdy - 14,5106 ha z toho mimo intravilánu 7,8876 ha
záhrad a sadov - 3,3483 ha z toho mimo intravilánu 0,0000 ha
trvalo trávnatých porastov - 0,0480 ha z toho mimo intravilánu 0,0000 ha

Riešením navrhovaných ZaD č.1 ÚPN nedôjde k záberu pôdy na pozemkoch s určenou bonitou pre najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území obce Dlhé Klčovo.

5. TABUEKOVÁ ČASŤ