

Obec Dlhé Klčovo
Dlhá 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo

týmto v zmysle ust. § 281 a nasl. Obch. zák.

a ust. § 9a ods. 2 a 3 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

z v e r e j ň u j e

zámer predat' nehnuteľný majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže a

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzavretie

kúpnej zmluvy

I/ PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

Nehnuteľný majetok obce zapísaný na LV č. 857, katastrálne územie Dlhé Klčovo a to:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 412/7**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m²
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 412/8**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 670 m²
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 412/9**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m²
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 412/10**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 690 m²
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 412/11**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 728 m²
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 412/12**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 703 m²
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 412/13**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 696 m²
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 412/14**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m²
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 412/15**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 690 m²
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 412/16**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 739 m²

Cena: za cenu: najmenej vo výške 19,23 EUR/m² stanovenú znaleckým posudkom Ing. Eleny Kopsovej, Ružová 84, 093 03 Vranov nad Topľou č. 14/2022 zo dňa 24.09.2022 a to pozemkov zapísaných na LV č. 857, kat. územie: Dlhé Klčovo:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 412/7**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m² – najmenej za cenu vo výške 13 114,86 EUR
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 412/8**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 670 m² – najmenej za cenu vo výške 12 884,10 EUR

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 412/9**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m² – **najmenej za cenu vo výške 12 961,02 EUR**

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 412/10**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 690 m² – **najmenej za cenu vo výške 13 268,70 EUR**

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 412/11**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 728 m² – **najmenej za cenu vo výške 13 999,44 EUR**

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 412/12**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 703 m² – **najmenej za cenu vo výške 13 518,69 EUR**

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 412/13**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 696 m² – **najmenej za cenu vo výške 13 384,08 EUR**

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 412/14**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m² – **najmenej za cenu vo výške 12 922,56 EUR**

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 412/15**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 690 m² – **najmenej za cenu vo výške 13 268,70 EUR**

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 412/16**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 739 m² – **najmenej za cenu vo výške 14 210,97 EUR**

II/ ČASOVÝ HARMONOGRAM OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

1/ Súťaž sa začína uverejnením obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Obce Dlhé Klčovo, na webovej stránke Obce Dlhé Klčovo.

2/ **Obhliadku nehnuteľností** je možné vykonať v pracovných dňa **25.10.2022** v čase **od 13.00 hod. do 16.00 hod.** Kontaktné osoby: **Lubica Zubková, č. tel. 0919 457 030.**

3/ **Lehota na podanie návrhov** na uzavretie kúpnej zmluvy: **do 08.11.2022 do 16,00 hod.**

4/ **Vyhodnotenie návrhov** na uzavretie kúpnej zmluvy: **11.11.2022.**

5/ **Zaslanie oznámenia** o prijatí návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy úspešnému účastníkovi, že jeho návrh bol prijatý a účastníkom, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli: **do 15.11.2022.**

6/ **Uzatvorenie kúpnej zmluvy:** do 30 dní odo dňa schválenia prevodov - kúpnych zmlúv obecným zastupiteľstvom Obce Dlhé Klčovo.

III/ PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

1/ **Obsah kúpnej zmluvy:** predmet zmluvy podľa špecifikácie pod bodom I/ týchto podmienok, najvyššia ponúknutá kúpna cena, spôsob platby: pri podpise kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho.

2/ **Návrh do súťaže predkladá jej účastník** v neporušenej zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa súťaže: **Obec Dlhé Klčovo, Dlhá 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo.**

3/ Na obálke uvedie účastník meno a priezvisko, adresu a viditeľné označenie „**Obchodná verejná súťaž – parc. č. 412/7 - 412/16 - Neotvárať**“.

4/ V obálke účastník predloží:

a) návrh kúpnej ceny a svoje identifikačné údaje:

-u fyzickej osoby – meno a priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, štátnu príslušnosť a telefónne číslo, na ktorom môže byť účastník zastihnutý, resp. emailovú adresu, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie, či vec nadobúda do výlučného vlastníctva alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v takomto prípade, musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi),

-u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu spoločnosti, plnú moc s úradne overeným podpisom, ak bude právnická osoba zastúpená inou osobou, než je štatutárny zástupca zapísaný v obchodnom registri,

b) účastník, ktorý nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zák. č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predloží čestné vyhlásenie o tom, že nie je povinný zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora. ostatní predložia aktuálny výpis z registra partnerov verejného sektora,

c) súhlas so spracúvaním osobných údajov pre potreby obchodnej verejnej súťaže v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5/ Návrh doručený po uplynutí lehoty na podanie návrhov nebude do súťaže zahrnutý.

6/ Predložený návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty na podanie návrhov.

7/ Návrh možno meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na podanie návrhov, ibaže ide len o opravu zrejmych chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu.

8/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

9/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže meniť, vrátane predĺženia lehoty na podanie návrhov alebo lehoty na vyhodnotenie návrhov alebo súťaž zrušiť.

10/ Navrhovatelia (vrátane úspešného účastníka) nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

11/ Každý účastník je oprávnený predložiť cenovú ponuku na kúpu len jedného pozemku. V prípade, že cenová ponuka bude obsahovať ponuku na kúpu dvoch alebo viacerých pozemkov, bude takáto ponuka zo súťaže vyradená.

IV/ KRITÉRIA HODNOTENIA PODANÝCH NÁVRHOV:

1/ Vyhlasovateľ určuje spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu, ktorým je najvyššia kúpna cena.

2/ Návrhy na uzatvorenie kúpnej zmluvy budú vyhodnotené na zasadaní komisie v tomto zložení: Ing. Iveta Migal'ová, Ján, Migal', Ing. Juraj Gromina, Ondrej Hric, Ing. Ondrej Kulik, Ondrej Michalčo, Ján Hlavatý, Janok Róbert, Renáta Šarová.

Dlhé Klčovo, dňa 21.10.2022

Eubica Z u b k o v á
starostka obce

