

K Ú P N A Z M L U V A

č. KZ 01/2011

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Dlhé Klčovo, zast. starostom obce Andrejom Kulikom, IČO: 332 356,

Kupujúci:

1/ Slavomír Ihnát, 094 13 Dlhé Klčovo,

2/ Helena Kmecová, r. Drotárová , 09413 Dlhé Klčovo,

3/ Stanislava Belejová, 09413 Dlhé Klčovo,

4/ Ján Kubák a manželka Mária Kubáková, rod. Rozputinská, 094 13 Dlhé Klčovo,

uzavreli doleuvedeného dňa kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parc. č. 345 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,
- parc. č. 347 záhrady o výmere 39 m²,
- parc. č. 557 zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m²,
- parc. č. 559 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²,
- parc. č. 563 záhrady o výmere 482 m²,
- parc. č. 603 zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m²,
- parc. č. 672 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,

zapísaných na LV č. 857 kat. úz. Dlhé Klčovo na jeho mene pod B 1 v celosti.

II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti uvedené v bode I/ tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci ich kupujú do svojho vlastníctva takto:

a/ parc. č. 345 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², parc. č. 347 záhrady o výmere 39 m² kupuje kupujúci 1/ Slavomír Ihnát v celosti,

b/ parc. č. 557 zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m², parc. č. 559 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parc. č. 563 záhrady o výmere 482 m² kupuje kupujúca 2/ Helena Kmecová rod. Drotárová

c/ parc. č. 603 zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m² kupuje kupujúca 3/ Stanislava Belejová,

d/ parc. č. 672 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m² kupujú kupujúci 4/ Ján Kubák a Mária Kubáková rod. Rozputinská v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena bola dohodnutá vo výške 1.- €/m² čo u kupujúceho 1/ predstavuje sumu 83,- €, u kupujúcej 2/ sumu 578,- €, u kupujúcej 3/ sumu 103,- € a u kupujúcich 4/ sumu 60,- €.

Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet obce Dlhé Klčovo č.: 4233892001/5600, vedený v Dexia banka Slovensko a.s., alebo hotovosti do pokladne obce Dlhé Klčovo jednou platbou do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenej nezaplatením dlžnej sumy vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

Kupujúci sú v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas ďalej povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 Občianskeho zákonníka.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená a ani iné právne povinnosti.

Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez ďalších povinností v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcim zaplatená riadne a včas.

Oprávnenia zmluvných strán odstúpiť od kúpnej zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka týmto článkom nie sú dotknuté.

VI.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uzneseniami obecného zastupiteľstva obce Dlhé Klčovo č. 61 zo dňa 23.7.2010, č. 26 zo dňa 4.3.2011, č. 38 zo dňa 20.5.2011.

Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v bode I. a II. tejto zmluvy známy a kupujú ho v stave, v akom sa nachádza.

Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

VII.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby podľa § 2 ods. 1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po splnení povinností upravených v bode III. tejto zmluvy, t. z. po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny. Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú až dňom jej pripísania na účet predávajúceho, alebo dňom uhradenia do pokladne obce Dlhé Klčovo. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena bude považovať za zaplatenú až po zaplatení zmluvnej pokuty upravenej v bode III. tejto zmluvy. Kupujúci prehlasujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Do povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými zmluvnými podmienkami.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a neuzatvárajú ju v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých dve odošle predávajúci príslušnej správe katastra na účel povolenia vkladu vlastníckeho práva.

Rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim po jej podpise.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak správnosti a súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Dlhom Klčove, dňa 12.12.2011

Dlhom Klčove, dňa

Predávajúci:

kupujúci:

Andrej KULIK , starosta

Slavomír Ihnát

Helena Kmecová

Stanislava Belejová

Ján Kubák

Mária Kubáková