

Zmluva o dielo č. 01/10/2012

Uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Dodávateľ diela – zhotoviteľ: REMART-REAL, s.r.o
Adresa: Veterná 993/4
093 03 Vranov nad Topľou
Mgr. Martin Spusta
Zastúpený
Vybavuje:
IČO: 44841841
DIČ: 2022855626
IČ DPH: SK 2022855626
Bankové spojenie: VÚB – Vranov nad Topľou
Číslo účtu: 2613244357/0200
- 1.2. Objednávateľ: Obec Dlhé Klčovo
Adresa: Obecný úrad, Dlhá 173/84
094 13 Dlhé Klčovo
Andrej Kulik – starosta obce
Zastúpený
Vybavuje:
IČO: 332356
DIČ: 2020640974
IČ DPH:
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s. Michalovce
Číslo účtu: 4233892001/05600
Telefón: 057/4882491
Fax: 057/4882490

Uvedení zástupcovia oboch strán prehlasujú, že podľa stanov spoločenskej zmluvy alebo iného obchodného organizačného predpisu sú oprávnení túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.

Čl. II

Termín plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet diela bude realizovať po dobu určitú a to na obdobie 5 rokov od dátumu účinnosti zmluvy. Dokumentácia sa bude odovzdávať vždy do 15.10. príslušného roku.

Čl. III.

Predmet diela

- 3.1. Predmetom diela je: realizovanie odborných prehliadok, odborných skúšok plynových zariadení a servis plynových spotrebičov v rozsahu: odborná prehliadka - 1 krát ročne
odborná skúška – raz za 3 roky
a to pre všetky objekty, ktoré spravuje obec. (Obecný úrad, Materská škôlka, Základná škola, Futbalový štadión, Dom smútku).
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že vykonané práce prevezme a zaplatí za ich vykonanie dohodnutú cenu.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo objednávateľovi v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. IV.

Cena za dielo

- 4.1. Cena za odbornú prehliadku, skúšku a servis je stanovená na 100€ s DPH za jednu plynovú kotolňu kde súčet príkonov jednotlivých spotrebičov nie je vyšší ako 50 kW.
- 4.2. Cena za odbornú prehliadku, skúšku a servis je stanovená na 172€ s DPH za jednu plynovú kotolňu kde súčet príkonov jednotlivých spotrebičov je vyšší ako 50 kW.
- 4.3. V cene nie sú zahrnuté porevízne opravy a materiál potrebný k ich odstráneniu. Tieto budú vopred konzultované s objednávateľom a až s jeho súhlasom odstránené.

Čl. V.

Platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany dohodli 14 dennú lehotu splatnosti faktúr, pokiaľ bola faktúra oprávnená. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odpísania faktúrovanej sumy z účtu objednávateľa. Faktúra musí obsahovať náležitosti § 71 Zákona č. 222/2004 Z.z.

Čl. VI. Realizácia diela

- 6.1. Objednávateľ má právo vykonávať inšpekcie a overovať v každom momente realizáciu výkonov zhotoviteľa. Ak sa bude musieť použiť materiál, na ktorý nebol výkaz výmer je ho povinný zhotoviteľ zabezpečiť a dodávateľ uhradiť.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky platné STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti.
- 6.3. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov – atesty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok je zhotoviteľ na požiadanie povinný doložiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú ináč.

Čl. XII. Odovzdanie diela

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 4 dni vopred , kedy budú práce pripravené k odovzdaniu. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom prevziať vykonané práce, pokiaľ nebude mať výhrady.

Čl. XIII. Záruka – zodpovednosť za vady

- 8.1. Zhotoviteľ ručí za každú škodu spôsobenú jeho pracovníkmi, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov a nariadení, aj na susediacich objektoch a vonkajšom vybavení. Tieto škody budú v plnej výške odpočítané zhotoviteľovi z konečnej faktúry. Zistenie škôd bude zhotoviteľovi písomne oznámené do 30 dní.
- 8.2. Pre prípad vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných väd predmetu plnenia do 24 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

Čl. IX. Sankcie

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný v prípade omeškania termínu dokončenia diela zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúry v dohodnutých termínoch, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.3. Zmluvné strany sa pri neplnení predmetu tejto Zmluvy o dielo v uplatňovaní sankčných pokút a spôsobe vyrovnaní riadia Obchodným zákonníkom.
- 9.4. V prípade zrušenia zmluvy zhotoviteľ bezodkladne maximálne však do 5 pracovných dní opustí stavenisko.

Čl. X. Zmena zmluvy

- 10.1. Túto zmluvu možno meniť len písomným obojstranne potvrdeným dojednaním výslovne nazvaným „Dodatok k zmluve“. Iné zápisy protokoly a podobné sa za zmenu nepovažujú.
- 10.2. Ak nastanú u niektorej zo strán skutočnosti brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy je povinná to ihneď bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a vyvolať jednanie oprávnených zástupcov.
- 10.3. Ak chce niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť na základe ujednaní z tejto zmluvy vyplývajúcich, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane s uvedením termínu ku ktorému mieni od zmluvy odstúpiť. V odstúpení musí byť uvedený právny dôvod pre ktorý strana od zmluvy odstupuje a presná citácia toho bodu zmluvy, resp. zákonnej normy, ktorá ju k takémuto kroku oprávňuje.
- 10.4. Keď odstúpi niektorá zo zmluvných strán na základe ujednaní z tejto zmluvy vyplývajúcich, tak povinnosti oboch strán sú nasledujúce:
 - zhotoviteľ vykoná súpis všetkých prác a ocení ho spôsobom akým je stanovená cena diela
 - zhotoviteľ spracuje konečnú faktúru
 - zhotoviteľ vyzve objednávateľa k dielčiemu prevzatiu vykonaných prác
 - objednávateľ je do 24 hodín povinný zahájiť dielčie prevzatie prác

Čl. XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na odovzdanom stavenisku a v súvisiacich lokalitách a zabezpečí všetky opatrenia k ochrane stavby a jej okolia
- 11.2. Zhotoviteľ musí udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. V prípade nedodržiavania týchto zásad môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a čistotu.
- 11.3. Zhotoviteľ výhradne zodpovedá za BOZP a PO na odovzdanom stavenisku, taktiež za úrazy a škody vzniknuté zavinením jeho zamestnancov.

- 11.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že splnenie predmetu zmluvy zabezpečí len prostredníctvom na uvedenú prácu preškolených a spôsobilých pracovníkov.
- 11.5. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať vyhlášku č. 111/1975 Zb. o hlásení evidovaní a registrácii pracovných úrazov.
- 11.6. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní absolvovať vstupné bezpečnostné a protipožiarne školenie.
- 11.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich pracovníkov všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnosti.
- 11.8. Objednávateľ nezodpovedá za škody na majetku zhotoviteľa, spôsobené pracovníkmi zhotoviteľa, ibaže by škoda vznikla v dôsledku zanedbania povinností objednávateľa.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

- 12.1. Obe strany prehlasujú, že došlo k dohode o celkovom rozsahu tejto zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním a opečiatkovaním oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 12.2. Zmluva je vyhotovená v 2. rovnopisoch, z ktorých objednávateľ aj zhotoviteľ obdrží po 1 vyhotovení ZoD.
- 12.3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 12.4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanovenia Obchodného zákonníka.

Dlhé Klčovo 12.10.2012
V dňa:

Dlhé Klčovo 12.10.2012
V dňa:

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa: