

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci 1 /:

Meno a priezvisko: **Mária Kmecová, rod. Kušnírová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 094 21 Nižný Hrabovec 1

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predávajúci 2 /:

Meno a priezvisko: **Jozef Kušnír, rod. Kušnír**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 094 13 Sačurov, Osloboditeľov 404/58

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**predávajúci 1/** a **predávajúci 2/**“ na jednej strane)

Kupujúci:

Obec Dlhé Klčovo

ul. Dlhá 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo

IČO: 00332356

Zastúpená: **Andrejom Kulikom**

starostom obce

DIČ: 2020640974

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.: 4233892001/5600

(ďalej len „**kupujúci**“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci 1/ a predávajúci 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi, **každý v podiele 1/2**, nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2224, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Dlhé Klčovo, Katastrálne územie: Dlhé Klčovo a to:

stavby: dom - súp. č. 39, postavený na parc. č. 408, v podiele 1/2.

2/ Predávajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č.

2223, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Dlhé Klčovo, Katastrálne územie: Dlhé Klčovo a to:

pozemku: - parcely registra „E“ par. č. 185/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 535 m²

pozemku: - parcely registra „E“ par. č. 185/2, druh pozemku – záhrady, s výmerou 1914 m²

v podiele 1/1, t. j. vcelku.

3/ Predávajúci 1/ a predávajúci 2/ touto zmluvou predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely vo výške 1/2 na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje tieto spoluvlastnícke podiely k uvedenej nehnuteľnosti spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom do svojho výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4/ Predávajúci 2/ predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v bode 2 tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá takto:

predávajúcemu 1/ vo výške 3 500 EUR (slovom: tritisícpäťsto eur)

predávajúcemu 2/ vo výške 3 500 EUR (slovom: tritisícpäťsto eur)

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu 1/ kúpnu cenu vo výške 3 500 EUR do 1 mesiaca odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na jeho účet vedený v Poštovej banke, a.s., č.ú.: 13363636/6500.

3/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu 2/ kúpnu cenu vo výške 3 500 EUR do 1 mesiaca odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na jeho účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. ú.: 0550024453/0900.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Kúpu nehnuteľností, špecifikovaných v Článku 1 bod 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Dlhé Klčovo na svojom zasadnutí konanom dňa 17. júla 2013 Uznesením č. 205/2013.

2/ Predávajúci 1 a predávajúci 2/ oboznámili kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností a tento ich kupuje do svojho vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosti nachádzajú.

3/ Predávajúci 1 a predávajúci 2/ vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach

neviaznu žiadne práva k cudzím veciam ani dlhy a kupujúci touto zmluvou nepreberá žiadne práva k cudzím veciam ani dlhy predávajúceho 1/ a predávajúceho 2/.

4/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom zaplatí kupujúci.

7/ Predávajúci 1 a predávajúci 2/ týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v tejto kúpnej zmluve resp. v súvisiacom návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade potreby formou doložky opravil chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a aby zastupoval predávajúceho 1/ a predávajúceho 2/ v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva týkajúcom sa prevodu nehnuteľností podľa tejto zmluvy v celom rozsahu a vo všetkých úkonoch spojených s vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Záverčné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Obč.zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

4/ Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené okresnému úradu ako príloha návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Dlhom Klčove, dňa 29. októbra 2013

Predávajúci 1/:

.....
Mária Kmecová, rod. Kušírová
Nižný Hrabovec

Predávajúci 2/:

.....
Jozef Kušnír, rod. Kušnír
Sačurov

Kupujúci:

.....
Obec Dlhé Klčovo