

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

## Článok 1

### Zmluvné strany

#### Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Peter Adam , rod. Adam**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: 072 01 Pozdišovce č. 325  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
Bankové spojenie: SLSP, a.s., č.ú.: 0481649408/0900  
(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane )

#### Kupujúci:

##### **Obec Dlhé Klčovo**

ul. Dlhá 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo

IČO: 00332356

Zastúpená: **Andrejom Kulikom**

starostom obce

DIČ: 2020640974

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.: 4233892001/5600

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane )

## Článok 2

### Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je **výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, t. j. vcelku, nehnuteľností** zapísaných:

- **na liste vlastníctva č. 693**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Dlhé Klčovo, Katastrálne územie: Dlhé Klčovo a to:

**pozemku: - parcely registra „C“ parc. č. 410**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 1136 m<sup>2</sup>

**a stavby - súp. č. 38 - dom**, postavenej na parcele registra „C“ parc. č. 410

- **na liste vlastníctva č. 662**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Dlhé Klčovo, Katastrálne územie: Dlhé Klčovo a to:

**pozemkov:**

- **parcely registra „E“ parc. č. 179/4**, druh pozemku – záhrady, s výmerou 425 m<sup>2</sup>

- **parcely registra „E“ parc. č. 183/1**, druh pozemku – záhrady, s výmerou 630 m<sup>2</sup>

- **parcely registra „E“ parc. č. 183/2**, druh pozemku – záhrady, s výmerou 4 m<sup>2</sup>

2/ Predávajúci je **podielovým spoluvlastníkom v podiele 18/24** nehnuteľností zapísaných:

- **na liste vlastníctva č. 574**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Dlhé Klčovo, Katastrálne územie: Dlhé Klčovo a to:

**pozemkov:**

- **parcely registra „E“ parc. č. 179/2**, druh pozemku – záhrady, s výmerou 1751 m<sup>2</sup>
- **parcely registra „E“ parc. č. 179/3**, druh pozemku – záhrady, s výmerou 667 m<sup>2</sup>
- **parcely registra „E“ parc. č. 184/1**, druh pozemku – záhrady, s výmerou 2035 m<sup>2</sup>
- **parcely registra „E“ parc. č. 184/2**, druh pozemku – záhrady, s výmerou 22 m<sup>2</sup>

3/ - **na liste vlastníctva č. 663**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Dlhé Klčovo, Katastrálne územie: Dlhé Klčovo a to:

- **parcely registra „E“ parc. č. 180**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie 738 m<sup>2</sup> pod B1v 18/48, t.j. pozemok umiestnený v zastavanom území obce vo výmere 276,75 m<sup>2</sup>

4/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tohto článku a spoluvlastnícky podiel vo výške 18/24 na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 2 tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 9 000 EUR (slovom: deväťtisíc eur).

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku do 1 mesiaca odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

### **Článok 4**

#### **Ostatné dojednania**

1/ Kúpu nehnuteľností, špecifikovaných v Článku 2, v bodoch 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Dlhé Klčovo na svojom zasadnutí konanom dňa 17. júla 2013 Uznesením č. 205/2013.

2/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností a tento ich kupuje do svojho vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosti nachádzajú.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne práva k cudzím veciam ani dlhy a kupujúci touto zmluvou nepreberá žiadne práva k cudzím veciam ani dlhy predávajúceho.

4/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

7/ Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho, aby v tejto kúpnej zmluve resp. v súvisiacom návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade potreby formou doložky opravil chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a aby zastupoval predávajúceho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva týkajúcom sa prevodu nehnuteľností podľa tejto zmluvy v celom rozsahu a vo všetkých úkonoch spojených s vkladom do katastra nehnuteľností.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Obč.zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

4/ Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a kupujúci obdrží tri vyhotovenia, jedno pre svoju potrebu a dve vyhotovenia budú predložené správe katastra ako príloha návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Dlhom Klčove, dňa 2. októbra 2013

**Predávajúci:**

**Peter Adam, rod. Adam**

**Kupujúci:**

**Andrej Kulik ,Obec Dlhé Klčovo**