

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

## Článok 1 Zmluvné strany

### Predávajúci:

**Obec Dlhé Klčovo**

ul. Dlhá 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo

IČO: 00332356

Zastúpená: **Andrejom Kulikom**  
starostom obce

DIČ: 2020640974

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.: 4233892001/5600

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane )

### Kupujúci (manželia):

Meno a priezvisko: **Iveta Kušnírová, rod. Dživáková**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: ul. Poľná 305/1, 094 13 Dlhé Klčovo

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Meno a priezvisko: **Ján Kušnír, rod. Kušnír**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: ul. Poľná 305/1, 094 13 Dlhé Klčovo

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane )

## Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 857, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Dlhé Klčovo, Katastrálne územie: Dlhé Klčovo a to:

**pozemku: - parcely registra „C“ par. č. 725, druh pozemku – záhrady, s výmerou 474 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t. j. vcelku.**

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1 tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Obecné zastupiteľstvo Obce Dlhé Klčovo schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom kupujúcim podľa ust. § 9 ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zasadnutí konanom dňa 16. augusta 2013 **Uznesením č. 212/2013.**

4/ Predaj pozemku registra „C“ parc. č. 725, druh pozemku – záhrady, s výmerou 474 m<sup>2</sup>, kat. územie: Dlhé Klčovo sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov a pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 4 750 EUR (slovom: štyritisícšesťdesiat eur).

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok 4**

#### **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci je oprávnený v prípade, že kupujúci nezaplatia v dohodnutej lehote kúpnu cenu v celosti vo výške uvedenej v Článku 3 bode 1 tejto kúpnej zmluvy, od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné momentom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

2/ Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti a títo ju kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosť nachádza.

3/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, je oprávnený podať predávajúci po zaplatení kúpnej ceny vo výške a v lehote uvedenej v Článku 3 bode 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy kupujúcimi.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci.

**Článok 4**  
**Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Obč.zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, ktoré obdrží v deň podpisu zmluvy predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami fotokópiu kúpnej zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny vo výške podľa Článku 3 bod 1 tejto zmluvy, obdržia kupujúci jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy budú predložené správe katastra ako prílohy k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Dlhom Klčove, dňa 13.09.2013

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**Ján Kušnír**

.....  
**Obec Dlhé Klčovo**

.....  
**Iveta Kušnírová, rod. Dživaková**

