

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Dlhé Klčovo

ul. Dlhá 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo

IČO: 00332356

Zastúpená: **Andrejom Kulikom**

starostom obce

DIČ: 2020640974

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.: 4233892001/5600

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci:

Obchodné meno: **GVP, spol. s r.o. Humenné**

Sídlo: Tolstého 1, 066 01 Humenné

IČO: 36 446 190

Zastúpená: **Mariánom Gerbocom**

konateľom spoločnosti

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov v odd. Sro. vl. č. 10277/P

Bankové spojenie: SLSP, a.s., č.ú.: 0086909556/0900

VÚB, a.s., č.ú.: 1575559651/0200

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 857, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Dlhé Klčovo, Katastrálne územie: Dlhé Klčovo a to:

pozemkov:

- parcely registra „C“ par. č. 679/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 920 m²

- parcely registra „C“ par. č. 680, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 28 m²

- parcely registra „C“ par. č. 706, druh pozemku – Vodné plochy, s výmerou 1432 m² v podiele 1/1, t. j. vcelku.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 12.08.2013 geodetom Ing. Jánom Rusinkom, Ševčenkova 38, Humenné, IČO: 34810668 pod č. 34810668-55/2013, autorizačne overeným Ing. Jánom Rusinkom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 13.08.2013 a Správou katastra Vranov nad Topľou úradne overeným pod č. 61 380/13 dňa 21.08.2013 (ďalej len „geometrický plán“) boli:

- z parcely registra „C“ parc. č. 679/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 920 m² zamerané:

- novovytvorená parc. č. 679/1, druh pozemku – zastavaná plocha, s výmerou 511 m²,
- novovytvorená parc. č. 679/4, druh pozemku – zastavaná plocha, s výmerou 355 m²,
- novovytvorená parc. č. 679/5, druh pozemku – zastavaná plocha, s výmerou 82 m²;

- parcela registra „C“ parc. č. 680, druh pozemku – zastavaná plocha, s výmerou 28 m² – zaniká;

- z parcely registra „C“ parc. č. 706, druh pozemku – vodná plocha, s výmerou 1432 m² zamerané:

- novovytvorená parc. č. 706/1, druh pozemku – vodná plocha, s výmerou 1359 m²
- novovytvorená parc. č. 706/2, druh pozemku – vodná plocha, s výmerou 73 m².

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 857, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Dlhé Klčovo, Katastrálne územie: Dlhé Klčovo a to:

pozemky:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ par. č. 679/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 355 m²

- novovytvorenú parcelu registra „C“ par. č. 706/2, druh pozemku – vodná plocha, s výmerou 73 m² spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Predaj pozemkov registra „C“ novovytvorenej parc. č. 679/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 355 m² a novovytvorenej parc. č. 706/2, druh pozemku – vodná plocha, s výmerou 73 m², katastrálne územie: Dlhé Klčovo **sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

5/ **Zámer** Obce Dlhé Klčovo previesť majetok obce špecifikovaný v bode 3 tohto článku a **dôvody hodné osobitného zreteľa boli schválené** na zasadaní Obecného zastupiteľstva konanom dňa 17. júla 2013 **Uznesením č. 206/2013.** Dôvody hodné osobitného zreteľa sú zníženie nákladov obce na údržbu predávaných pozemkov obce a zlepšenie služieb obyvateľom Obce Dlhé Klčovo výstavbou novej predajne potravín a zmiešaného tovaru na území obce. Doteraz existujúce predajne sú vzhľadom na počet obyvateľov obce nepostačujúce. Otvorením novej predajne dôjde nielen k zlepšeniu zásobovania obyvateľov obce, ale v dôsledku zvýšenia konkurencieschopnosti predajcov v obci aj k zníženiu cien predávaného tovaru.

6/ Zámer Obce Dlhé Klčovo previesť majetok obce špecifikovaný v bode 3 tohto článku a dôvody hodné osobitného zreteľa **boli zverejnené** na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce **odo dňa 1. augusta 2013** do dňa konania obecného zastupiteľstva, t. j. **do 16. augusta 2013**.

7/ Obecné zastupiteľstvo Obce Dlhé Klčovo schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom kupujúcemu podľa ust. § 9 ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zasadaní konanom dňa 16. augusta 2013 **Uznesením č. 211/2013** z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 17,00 EUR/m², čo činí 7 276 EUR (slovom: sedemtisícdvostosedemdesiatšesť eur).

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku do 10 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci je oprávnený v prípade, že kupujúci nezaplatí v dohodnutej lehote kúpnu cenu v celosti vo výške uvedenej v Článku 3 bode 1 tejto kúpnej zmluvy, od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné momentom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

2/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností a kupujúci ich po oboznámení sa so stavom predávaných nehnuteľností kupuje bez akýchkoľvek výhrad do svojho vlastníctva.

3/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, je oprávnený podať predávajúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny vo výške a v lehote uvedenej v Článku 3 v bode 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy kupujúcim.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Obč.zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, ktoré obdrží v deň podpisu zmluvy predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami fotokópiu kúpnej zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny vo výške podľa Článku 3 bod 1 tejto zmluvy, obdrží kupujúci jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy budú predložené Správe katastra ako príloha návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Dlhom Klčove, dňa 30.08.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

Andrej KULIK

Marián GERBOC

.....
Obec Dlhé Klčovo

.....
GVP, spol. s r.o. Humenné

