

Číslo: SP- 321/2540/2016 - Vo

Vranov n.T. 17.10.2016

Vec:

-Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **Zberný dvor Dlhé Klčovo** _____
Dlhé Klčovo.

STAVEBNÉ POVOLENIE.

Obec Dlhé Klčovo, 094 13 ako stavebník podal 6.7.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **Zberný dvor Dlhé Klčovo, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcelách registra „C“ č. 309/9 v k.ú. Dlhé Klčovo.**

Okresný úrad Prešov určil obec Sečovská Polianka, ktorá uskutoční konanie a vydá rozhodnutie pre príslušnú stavbu.

Obec Sečovská Polianka ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníka **Obec Dlhé Klčovo** na stavbu: **Zberný dvor Dlhé Klčovo, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcele č. 309/9 v k.ú. Dlhé Klčovo.**

Po preskúmaní žiadosti podľa § 35-37, § 61 a § 62 stavebného zákona a § 3 a § 8 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad rozhodol takto:

Stavebníkovi : **Obci Dlhé Klčovo, 094 13** sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona a § 4 a § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e

zrealizovať stavbu : **Zberný dvor Dlhé Klčovo, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcelách č. 309/9 v k.ú. Dlhé Klčovo.** Zapísaná v liste vlastníctva č. 857 na meno Obec Dlhé Klčovo v podiele 1/1.

Miestom realizácie je rovinatý pozemok s jestvujúcim vstupom s spevnenou komunikáciou z cestných panelov. Lokalita je situovaná v intraviláne obce Dlhé Klčovo, v mieste kde nevznikne riziko obťažovania obyvateľov obce prevádzkou zberného dvora, ktorá je občasná. Parcela je v súčasnosti neoploštená . Výstavbou zberného dvora sa oplotí a je navrhnutý aj druhý vjazd do areálu zberného dvora. Navrhovaný zberný dvor susedí s roľníckym družstvom. Parcela je bez vegetácie. Objekty zberného dvora nie sú napojené na inžinierske siete.

Prístrešok - bude slúžiť na pre uloženie príslušenstva k technike. Je navrhovaný o rozmeroch 6,25 x 4,00 m. Nad úrovňou terénu je z troch strán ohraničený múrikom z debniacich tvárnic hr. 20 cm do výšky 1,25 m. Pultová drevená konštrukcia strechy bude pokrytá povlakovou krytinou na OSB doskách.

Sklad náradia – bude slúžiť na skladovanie náradia (lopata, fúrik...). Je navrhnutý o rozmeroch 6,00 x 4,00 m. Murovaný z tvárnic hr. 30 cm ukončený vencom . Drevený krov pokrytý OSB doskami s povlakovou krytinou.

Objektová skladba:

SO 01 Prístrešok 6,25 x 4,00 m

SO 02 Sklad náradia 6,00 x 4,00 m

SO 03 Oplotenie

SO 04 Spevnená plocha

Zastavaná plocha prístreška : 25,00 m²

Zastavaná plocha skladu : 24,00 m²

Projekt stavby v jednotlivých častiach vypracovali projektanti:

-časť ASR, - Ing. arch. Drahomír Dvorjak, autoriz. architekt č. 1274 AA

- PO - Ing. Ondrej Kulik, špecialista PO, 100/2012

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba „ Zberný dvor Dlhé Klčovo“ bude uskutočnená v areáli Roľníckeho družstva Dlhé Klčovo na parcelách registra „C“ č. 309/9 v k.ú. Dlhé Klčovo podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 17.10.2016, ktorá tvorí prílohu tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby, ktorý bol odsúhlasený v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 17.10.2016 a tvorí prílohu tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu.

3. V zmysle § 75a stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávneným geodetom.

4. Spôsob realizácie stavby : Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Vybraný dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou. Stavebník je povinný nahlásiť na príslušný stavebný úrad termín zahájenia stavby.

5. Prístup na stavenisko je z miestnej komunikácie . Stavebník je povinný dbať na to, aby pri výjazde zo staveniska nedochádzalo k znečisťovaniu tejto miestnej komunikácie.

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

7. Pred začatím stavby a pri realizácii prípojok na inž. siete je stavebník povinný na vlastné náklady zabezpečiť polohové a výškové vyznačenie podzemných vedení, prostredníctvom ich správcov a dbať na ich ochranu.

8. Napojenie stavby na inžinierske siete :

Kanalizácia – Objekt nebude napojený na splaškovú kanalizáciu.

Dažďová kanalizácia – Odvedenie dažďových vôd zo strechy objektu je navrhované dažďovými žľabmi a zvodmi na pozemok investora.

Zásobovanie vodou – Objekt nebude napojený na vodovod.

El. energia – Objekt nebude napojený na rozvod el. energie.

9. Obvodný úrad životného prostredia vo Vranove n.T. , ŠSOH súhlasí s realizáciou stavby za podmienok:

- S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
- Využiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12
- Nevyužiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou D1 až D12.
- O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadu doklad.
- Bude sa viesť evidencia o produkovaných odpadoch a pôvodca podá tunajšiemu úradu hlásenie v zmysle vyhlášky MŽP SR 283/2001.
- s komunálnymi odpadmi nakladať v zmysle VZN obce Dlhé Klčovo
- pred kolaudačným konaním požiada investor tunajší úrad – úsek odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii ku kolaudácii stavby , ktorá musí obsahovať doklady , ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii predmetnej stavby – faktúry, protokoly, vážne lístky, prípadné iné doklady , ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi,
- po kolaudácii stavby požiada investor – obec Dlhé Klčovo o vydanie súhlasu na prevádzkovanie zberného dvora.

10. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom, ako aj pracovníkom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe stavebných prác, najmenej 1 x týždenne.

11. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dbať na poriadok na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať na to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

12. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i odst. 3 a 5 stavebného zákona a zabezpečiť v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a tiež zabezpečiť splnenie všetkých povinností, ktoré toto nariadenie ukladá.

13.. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dbať na dodržanie bezpečnostných predpisov, dbať na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí.

14. Termín ukončenia stavby : 31.12.2018
Náklad stavby : 50 000,- Eur

15. V zmysle zák.č 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný pri uskutočňovaní stavby použiť iba také stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia,

požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe. Ku kolaudácií stavby predložiť certifikáty zhody.

16. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. K žiadosti o kolaudáciu stavby je potrebné mimo iných dokladov priložiť geometrický plán porealizačného zamerania stavby a porealizačné zameranie prípojok k stavbe. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia

V rámci spojeného územného a stavebného konania účastníci konania neuplatnili námietky k umiestneniu a uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Obec Dlhé Klčovo, 094 13 ako stavebník podal 6.7.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Zberný dvor Dlhé Klčovo, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcelách registra „C“ č. 309/9 v k.ú. Dlhé Klčovo.

Okresný úrad Prešov určil obec Sečovská Polianka, ktorá uskutoční konanie a vydá rozhodnutie pre príslušnú stavbu.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Vranove n.T. dal k predmetnej stavbe kladné záväzné stanovisko č. HaPM-HŽPaZ/01093/16/002452 zo dňa 14.7.2016.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 48 až 53 stavebného zákona a je v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia Obci Sečovská Polianka. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní.

 **MVDr. Marián Fedor**

starosta obce

Doručí sa :

Obec Dlhé Klčovo, 094 13 Dlhé Klčovo

Roľnícke družstvo Dlhé Klčovo, 094 13 Dlhé Klčovo

Ing. Arch. Drahomír Dvorjak, Hencovská 1836, 093 02 Hencovce

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v spojenom územnom a stavebnom konaní.