

V Ý Z V A

zákazka zadávaná podľa §117

zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na poskytnutie služby s názvom „14 b. j. nájomné byty + technická vybavenosť Dlhé Klčovo - výkon činnosti stavebného dozoru“

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov verejného obstarávateľa: **Obec Dlhé Klčovo**

Sídlo verejného obstarávateľa: **Obecný úrad, Dlhá č. 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo**

Zastúpený: **Andrej Kulik, starosta obce Dlhé Klčovo**

IČO: **332 356**

Telefón: **057/4882491**

Fax: **057/4882490**

E – mail: **obec@dlheklcovo.sk**

www.dlheklcovo.sk

(ďalej len verejný obstarávateľ)

Verejný obstarávateľ podľa § 7, ods. 1, písmeno b) zákona č. 343/2015 Z. z.

Organizácia poverená verejným obstarávateľom

na zabezpečenie procesu verejného obstarávateľa: **Ing. Ján Halgaš – Inžinierska kancelária**

Sídlo: **Budovateľská 1805/38A, 093 01 Vranov nad Topľou**

Kontaktná osoba: **Ing. Ján Halgaš**

Mobil: **+421 905127229**

Telefón: **+421 574431022**

E-mail: **halgas@stonline.sk**

Stránkové hodiny v podateľni organizácie poverenej verejným obstarávateľom na zabezpečenie procesu verejného obstarávania v pracovných dňoch v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod.

Kontaktná osoba verejného obstarávateľa určená pre styk s uchádzačmi: **Ing. Ján Halgaš, mobil: 0905 127 229, e mail: halgas@stonline.sk.**

2. Typ zmluvy a miesto dodania:

Mandátna zmluva podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Miesto dodania predmetu zákazky: Obecný úrad, Dlhá č. 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo

3. Podrobný opis predmetu zákazky a jeho rozsah:

Názov zákazky: **14 b. j. nájomné byty + technická vybavenosť Dlhé Klčovo - výkon činnosti stavebného dozoru**

Zatriedenie zákazky podľa CPV:

CPV: 71520000-9 Stavebný dozor

Predmetom zákazky je výkon stavebného dozoru v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 § 46b Z. z. a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR.

V rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v zmluve, pre verejného obstarávateľa v jeho mene činnosť stavebného technického dozoru počas realizácie stavby **14 b. j. nájomné byty + technická vybavenosť Dlhé Klčovo** a po dokončení stavby v tomto rozsahu:

- Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom.
- Účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác.
- Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu.
- Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu.
- Riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní.
- Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby.
- Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov.
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.
- Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- Odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich naväznú činnosť v súlade so zmluvami.
- Spolupráca s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov.
- Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.
- Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
- Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
- Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
- Sledovanie vedenia stavebného denníka.
- Hlásenie archeologických nálezov.
- Kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad na dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany.
- Pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti a vypracovávanie písomných správ o priebehu realizácie.
- Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pre ohrozenie zdravia alebo majetku na stavbe.
- Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
- Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiadala.
- Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby.
- Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
- Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela.
- Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov.
- Príprava podkladov pre kolaudačné konanie.
- Účasť na kolaudačnom konaní.
- Kontrola vypratania staveniska.

Verejný obstarávateľ požaduje prítomnosť stavebného dozoru na stavbe **minimálne 3x týždenne**.

Predpokladaná lehota plnenia zmluvy o dielo (uskutočnenie stavebných prác úspešným uchádzačom) je približne 18 mesiacov.

Predpokladaná hodnota diela **14 b. j. nájomné byty + technická vybavenosť Dlhé Klčovo je približne 650 000,00 € bez DPH.**

Uchádzači spracujú cenu za poskytnutú službu v € včlenení bez DPH, DPH, cena vrátane DPH, ak uchádzač nie platcom DPH, upozorní na to v ponuke

Predmet zákazky sa bude financovať z dotácie MDVaRR SR, úveru zo ŠFRB a vlastných zdrojov

Predpokladaná lehota plnenia zmluvy o dielo (uskutočnenie stavebných prác úspešným uchádzačom) je **18 mesiacov.**

4. **Možnosť rozdelenia cenovej ponuky:** Neumožňuje sa

5. **Variantné riešenie:** Neumožňuje sa

6. **Lehota na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky:** Verejný obstarávateľ požaduje realizovať službu počas doby realizácie diela **14 b. j. nájomné byty + technická vybavenosť Dlhé Klčovo.** Predpokladaná doba realizácie diela je 18 mesiacov.

7. **Uplynutie lehoty na predkladanie cenových ponúk:**

a) dňa 12.01.2018 do 12.00 hod.

b) doručenie poštou na adrese uvedenej v bode 1. tejto výzvy (**Obecný úrad, Dlhá č. 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo**) a osobne na tej istej adrese (**Obecný úrad, Dlhá č. 173/84, 13 Dlhé Klčovo, sekretariát** alebo elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v bode 1. tejto výzvy (**obec@dlheklcovo.sk**).

V prípade zaslania ponuky poštou alebo osobného doručenia uchádzač vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený.

Vonkajší obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:

- adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1.,
- adresu uchádzača,
[Uvedie sa názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania uchádzača.]
- označenie heslom:
adresa sídla alebo miesta podnikania uchádzača.]
- označenie heslom:

„DOZOR - NEOTVÁRAŤ“

c) ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku a €.

d) Otváranie ponúk: dňa **12.01.2018, o 13:00 hod., miestnosť: kancelária starostu, Obecný úrad, Dlhá č. 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo.** Otváranie ponúk je neverejné.

e) Verejný obstarávateľ požadujeme, aby ponuka obsahovala nasledovné doklady a údaje:

- **Identifikačné údaje uchádzača:** (obchodné meno a sídlo uchádzača, IČO, DIČ, IČ pre daň, telefón, fax, e-mail, webová stránka, bankové spojenie, č. účtu a pod.) s uvedením predmetu zákazky na ktorú sa ponuka predkladá – odporúčanie predloženia.

- **Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk** (stanovenie ceny podľa bodu 11 tejto výzvy)
 - **Fotokópia dokladu o oprávnení poskytovať službu** (fotokópia dokladu – postačuje aj napríklad z www.orsr.sk alebo www.zrsr.sk)
 - Doklad odbornej spôsobilosti stavebného dozoru vydaného na základe osobitného predpisu - odborná spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo iný ekvivalentný doklad vydaný v krajinách EÚ preukazujúci túto skutočnosť. Uchádzač predloží fotokópiu osvedčenia stavebného dozoru o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavebného dozoru alebo iný ekvivalentný doklad vydaný v krajinách EÚ preukazujúci túto skutočnosť. Oprávnenie na výkon činnosti stavebného dozoru alebo ekvivalent vydaný v krajinách EÚ preukazujúci túto skutočnosť minimálne pozemné stavby.
- f) cenová ponuka neobsahuje návrh zmluvy; ten bude verejný obstarávateľ požadovať **len od úspešného uchádzača**. Súčasťou Výzvy je návrh zmluvy, ktorý po doplnení údajmi z ponuky úspešného uchádzača, musia byť súčasťou zmluvy, ktorá sa uzavrie po prijatí ponuky. Ostatné zmluvné podmienky sa upravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore s touto Výzvou a ponukou predloženou úspešným uchádzačom.

Do cenovej ponuky uchádzači nepredkladajú návrh zmluvy!

8. Podmienky financovania: Uchádzačovi sa neposkytne žiaden preddavok.

Predmet zákazky sa bude financovať z dotácie MDVaRR SR, úveru zo ŠFRB a vlastných zdrojov. Platby sa budú realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavených faktúr. Faktúru - daňový doklad je možné vystaviť mesačne vo výške 1/18 z ceny. Lehota splatnosti faktúr je minimálne 30 dní..

9. Podmienky účasti:

A. doklad o oprávnení podnikateľ (kópia), v ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania oprávňujúci záujemcu na uskutočnenie požadovaného predmetu zákazky,

B. Doklad odbornej spôsobilosti stavebného dozoru vydaného na základe osobitného predpisu - odborná spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo iný ekvivalentný doklad vydaný v krajinách EÚ preukazujúci túto skutočnosť. Uchádzač predloží fotokópiu osvedčenia stavebného dozoru o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavebného dozoru alebo iný ekvivalentný doklad vydaný v krajinách EÚ preukazujúci túto skutočnosť. Oprávnenie na výkon činnosti stavebného dozoru alebo ekvivalent vydaný v krajinách EÚ preukazujúci túto skutočnosť minimálne pozemné stavby.

10. Kritéria na hodnotenie ponúk:

- Najnižšia celková cena s DPH.

11. Spôsob stanovenia ceny:

- A. V zmysle zákona o cenách NR SR č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) sa považujú ceny uvedené v ponuke uchádzača za ceny maximálne
- B. Navrhovaná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona o cenách.
- C. Ceny budú vyjadrené v € a budú platné počas trvania zmluvy.
- D. Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len "DPH"), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
- navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
 - sadzba DPH a výška DPH,
 - navrhovaná zmluvná cena celkom vrátane DPH.
- E. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH v Slovenskej republike, uvedie navrhovanú cenu celkom. Súčasne na túto skutočnosť v ponuke upozorní.
- F. Cena bude vypracovaná vo forme:

	Predmet zákazky	m. j.	počet m. j.	cena v € bez DPH za m. j.	DPH	cena v € s DPH
1.	Výkon činnosti stavebného dozoru	kpl	1			

12. Dôvody na zrušenie súťaže:

Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:

- nebude predložená ani jedna ponuka,
- ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať určeným požiadavkám,
- ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo toto zadávanie zákazky.

13. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

- A. Všetkým uchádzačom verejný obstarávateľ oznámi úspešnosť alebo neúspešnosť ich ponuky. Úspešného uchádzača vyzve na predloženie návrhu zmluvy. Predpokladaná lehota na uzavretie zmluvy: do **31.01.2018**.
- B. Výsledkom tohto postupu zadávania zákazky bude zmluva. Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle verejného obstarávateľa. Túto skutočnosť oznámi verejný obstarávateľ e-mailom úspešnému uchádzačovi na adresu uvedenú v zmluve o dielo v článku I. Zmluva s úspešným uchádzačom nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu dotačných prostriedkov MDVaRR a úveru zo ŠFRB. V prípade neschválenia dotačných prostriedkov MDVaRR a úveru zo ŠFRB do 24 mesiacov od uzavretia zmluvy s úspešným uchádzačom, si verejný obstarávateľ vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať.
- C. Verejný obstarávateľ požaduje, aby úspešný uchádzač ku podpisu zmluvy predložil aktuálny doklad poskytovať službu v origináli alebo overenej kópii.
- D. Úspešný uchádzač je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí

dotačných prostriedkov MDVaRR a úveru zo ŠFRB, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Dlhé Klčovo, dňa 09.01.2018

.....
Ing. Ján Halgaš
osoba zodpovedná za verejné obstarávanie

Príloha: Návrh zmluvy