

Číslo: SP- 126/870/2017 - Vo

Vranov n.T.: 27.3.2017

Vec:

Obec Dlhé Klčovo, 094 13 Dlhé Klčovo- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Modernizácia kultúrneho a spoločenského centra Dlhé Klčovo, v k.ú. Dlhé Klčovo.

STAVEBNÉ POVOLENIE.

Obec Dlhé Klčovo, 094 13 Dlhé Klčovo. v zastúpení starostom obce, ako stavebník podal dňa 2.3.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Modernizácia kultúrneho a spoločenského centra v Dlhom Klčove**, ktorá sa má uskutočniť na parcele č. KN 1/1 v k.ú. Dlhé Klčovo.

Okresný úrad v Prešove určil obec Sečovská Polianka, ktorá vykoná konanie a vydá rozhodnutie pre predmetnú stavbu.

Obec Sečovská Polianka ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníka Obec Dlhé Klčovo na stavbu: **Modernizácia kultúrneho a spoločenského centra Dlhé Klčovo**, ktorá sa má uskutočniť na parcele č. 1/1 v k.ú. Dlhé Klčovo.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 61 a § 62 stavebného zákona a § 8 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad rozhodol takto:

Stavebníkovi : **Obec Dlhé Klčovo, 094 13 Dlhé Klčovo** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e

zrealizovať stavbu : **Modernizácia kultúrneho a spoločenského centra Dlhé Klčovo, budova na parcele č. 1/1, zapísaná v liste vlastníctva č. 857, vo vlastníctve obce Dlhé Klčovo v podiele 1/1,**

Predmetom tejto dokumentácie je:

- zateplenie obvodového muriva po celom obvode kontaktným zateplovacím systémom (minerálna vlna hr. 160 mm, vnútorné ostenie 30 mm) + povrchová úprava
- zateplenie soklovej časti za účelom eliminovania tepelných strát cez podlahy – Styrodur hr. 100 mm + omietka – 1,0 m pod úroveň terénu + príslušné úpravy terénu
- zateplenie strechy panelmi Kingspan hr. 150 mm

- výmena okien a dverí na obvodových stenách izolačné trojsklo
- výmena vykurovacích telies
- montáž podhl'adov sadrokartón protipožiarny – II. NP + náter oceľových konštrukcií
- vetranie a chladenie- osadenie rekuperačnej jednotky na oceľ konštrukciu
- príprava teplej vody
- rozvody osvetlenia a výmena svietidiel
- demontáž a a montáž bleskozvodu

Zastavaná plocha objektu :	1016,60 m ²
Obostavaný objem :	6249,00 m ³
Plocha strechy :	750,00 m ²
Zateplenie stien :	1120,00 m ²

Projekt stavby v jednotlivých častiach vypracovali projektanti:

- časť ASR: Ing. Ján Zajac, aut. stav. inžinier, 2800*Z*A1
- časť statika – Ing. Miroslav Sadloň, aut. stav. Inžinier č. 2757*A*3-2
- časť PO : Ing. Ondrej Kulík, špecialista č. 100/2012
- časť ELI a bleskozvod: Ing. Marek Pačuta, aut. stav. inžinier č. 4860*SP*14
- VZT : Ing. Pater Rákoš , aut. stavebný inžinier č. 5726*14
- vykurovanie : Ing. Pater Rákoš , aut. stavebný inžinier č. 5726*14
- proj. energ. hodnotenie : Ing. Andrea Štefanková , aut. Stav. Inžinier č. 6014*11

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :

1.Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie na jestvujúcej budove kultúrneho a spoločenského centra Dlhé Klčovo na parcele č. 1/1 v k.ú. Dlhé Klčovo, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad a bola odsúhlasená v stavebnom konaní dňa 28.7.2014. Prípadné zmeny stavby sa nesmú uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu.

Odstupy stavby od susedných pozemkov:

- od pozemku parcely č. 2 je stavba vzdialená 3,00 m
- od pozemku parcely č. 749 je stavba vzdialená 13,00 m
- od štátnej cesty je stavba vzdialená 19,00 m

2. Spôsob realizácie stavby : Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. V lehote do 15 dní po ukončení výberového konania na dodávateľa stavby , stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu názov a adresu vybraného dodávateľa stavby a predložiť kópiu jeho oprávnenia na výkon stavebných a montážnych prác. Vybraný dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou. Stavebník je povinný nahlásiť na príslušný stavebný úrad termín zahájenia stavby.

3. Prístup na stavenisko je zo štátnej cesty. Stavebník je povinný dbať na to aby pri výjazde zo staveniska nedochádzalo k znečisťovaniu tejto štátnej cesty. Zároveň pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je nutné dbať na bezpečnosť cestnej premávky.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona , t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5. Pri uskutočňovaní stavby sú stavebník a dodávateľ povinný dbať na dodržiavanie poriadku na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať na to aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a prístupová komunikácia.

6. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom , ako aj pracovníkom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Postup prác dodávateľ zapisuje do stavebného denníka stavby.

7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dbať na dodržanie bezpečnostných predpisov, dbať na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí.

8. Napojenie stavby na inžinierske siete :

- **zásobovanie vodou** – jestvujúce.
- **splašková kanalizácia** – jestvujúca
- **dažďová kanalizácia** - jestvujúca
- **NN elektrická prípojka** - jestvujúca

9. **Okresný úrad, odbor ochrany životného prostredia vo Vranove n.T. , ŠSOH súhlasí s realizáciou stavby za podmienok:**

- S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
- Využitelné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12
- Nevyužitelné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou D1 až D12.
- Pôvodca bude viesť evidenciu o mprodukovaných odpadoch na evidenčných listoch a do 31.1. podá na tunajší úrad hlásenie o vzniku odpadu a nakladanie s ním za uvedenú prevádzku
- **O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadu doklad.**
- S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa musí nakladať v zmysle VZN Obce Dlhé Klčovo.
- **Najneskôr na kolaudačnom konaní bude investor dokladovať, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby**

10. Pred realizáciou stavby je nevyhnutné vykonať búracie práce na existujúcej stavbe. Stavebník a zhotoviteľ sú povinní dodržať postup búracích prác spracovaný v technickej správe. Pri realizácii búracích prác je potrebné dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov a dbať, aby pri búracích prácach nedochádzalo k znečisťovaniu priľahlých nehnuteľností a komunikácií.

Pred započatím búracích prác je investor povinný zabezpečiť poučenie pracovníkov a viesť písomný záznam v stavebnom denníku a tiež zabezpečiť odborný dozor nad realizáciou búracích prác, resp. realizovať búracie práce prostredníctvom osoby, ktorá má na túto činnosť oprávnenie. K začatiu búracích prác je potrebné prizvať projektanta. Náhrady za prípadné škody na cudzích nehnuteľnostiach, ktoré môžu byť spôsobené vplyvom realizácie búracích prác znáša investor stavby.

Materiál z búracích prác, ktorý nebude možné využiť pri stavbe a odpadový materiál, resp. sutiny, ktoré budú vznikať pri stavbe, je potrebné uložiť do oceľového kontajnera na stavenisku a postupne odvážať na povolenú skládku odpadov na základe písomného súhlasu prevádzkovateľa skládky. Použitie opotrebovaného materiálu na novú výstavbu je potrebné konzultovať so statikom. V rámci realizácie búracích prác vykonať opatrenia proti prašnosti.

11. V zmysle § 127 Obč. zákona vlastník vecí sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Potrebu vstupu na susedný pozemok za účelom realizácie stavebných prác je stavebník pred začatím prác povinný prerokovať s vlastníkmi tohto pozemku a dohodnúť podmienky vstupu. Prípadné škody uhradiť v zmysle platných predpisov o náhrade škody.

12. Termín ukončenia stavby : 31.12.2020

Náklad stavby : 575.511,56 - Eur

13. V zmysle zák.č 130/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný pri uskutočňovaní stavby použiť iba také stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe. Ku kolaudácii stavby predložiť certifikáty zhody.

14. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. K žiadosti o kolaudáciu stavby je potrebné mimo iných dokladov priložiť geometrický plán porealizačného zamerania stavby, porealizačné zameranie prípojok k stavbe a doklad o vytýčení stavby. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohoto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

V rámci stavebného konania účastníci konania neuplatnili námietky voči realizácii stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania. Pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do výrokovej časti rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e:

Obec Dlhé Klčovo, 094 13 Dlhé Klčovo. v zastúpení starostom obce, ako stavebník podal dňa 2.3.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Modernizácia kultúrneho a spoločenského centra v Dlhom Klčove, ktorá sa má uskutočniť na parcele č. KN 1/1 v k.ú. Dlhé Klčovo.

Okresný úrad v Prešove určil obec Sečovská Polianka, ktorá vykoná konanie a vydá rozhodnutie pre predmetnú stavbu.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk starostlivosti o životné prostredie a súladu stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií pričom zistil, že stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, ktoré ustanovuje vyhl.č. 532/2002 Z.z. a že uskutočnením stavby, nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 48 až 50 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Po podrobnom

preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Obci Sečovská Polianka. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov v správnom konaní.



MVDr. Marián F e d o r

starosta obce

Doručí sa :

Obec Dlhé Klčovo, 094 13 Dlhé Klčovo

Hruščák Martin Ing., Dlhá 172, 094 13 Dlhé Klčovo

Pavučková Ľubica, Merník 135, 094 23

Ing. Ján Zajac, Dukl. Hrdinov 2473, 09301 Vranov n.T.

prílohy pre stavebníka : 1 x projekt stavby overený v stavebnom konaní