



MODERNIZÁCIA KULTÚRNEHO A SPOLOČENSKÉHO CENTRA DLHÉ KLČOVO

PROJEKT STAVBY



PÍ SOMNÁ ČASŤ

- A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA**
- B - SÚHRNNO-TECHNICKÁ SPRÁVA**
- C - TECHNICKÁ SPRÁVA**

Investor :
Miesto stavby :
Generálny projektant:

Obec Dlhé Klčovo
Dlhé Klčovo
ATELIÉR ARTPRO, spol. s r.o.

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby :	Modernizácia kultúrneho a spoločenského centra Dlhé Klčovo.
Miesto stavby :	Dlhé Klčovo
Názov investora:	Obec Dlhé Klčovo
Miesto investora:	Dlhé Klčovo
Charakter stavby:	Stavebné úpravy, zateplenie
Spôsob výstavby:	Dodávateľský

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Jestvujúci objekt sídla Obecného úradu a Kultúrno-spoločenského centra bol postavený v 70-tich rokoch dvadsiateho storočia. K nemu bola v ďalších rokoch bola dostavaná prevádzková časť.

Počas užívania objektu bola vykonávaná základná údržba, no aj menšie stavebné úpravy.

Medzi väčšie investície patrili :

- zriadenie kaviarne v prízemnej časti
- výmena časti okien, vchodových dverí a zasklených stien, ktoré už teraz z tepelného hľadiska nevyhovujú .

Je samozrejme, že po 40-tich rokoch denného užívania je nutné pristúpiť k ďalším stavebným úpravám širšieho rozsahu, najmä so zreteľom na súčasné energetické požiadavky. Je to z titulu opotrebovania, ako aj preto, že stavebný objekt a jeho jednotlivé časti nevyhovujú súčasným požiadavkám a technickým normám.

Stavebný objekt je permanentne využívaný a jeho kapacita postačuje pre aktivity obecného úradu, speváckych a tanečných súborov, je v ňom zriadená posilňovňa, drobné prevádzky a pod.

Konkrétne je potrebné z tepelnotechnického hľadiska riešiť:

1. Zateplenie fasády
2. Zateplenie strechy
3. Výmena okien a dverí na obvodových stenách
4. Výmena vykurovacích telies
5. Vetrание a chladenie
6. Príprava teplej vody
7. Rozvody osvetlenia a výmena svietidiel

3. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY, PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A ETAPY VÝSTAVBY

Objektová sústava:

SO 01- Kultúrny dom

Prevádzkové súbory:

PS 01 - Vzduchotechnika

4. TECHNICKO - EKONOMICKÉ UKAZOVATELE:

Zastavaná plocha		1 016,60 m ²
Z toho:		
	Kaviareň s terasou	126,90 m ²
	Kultúrny dom	628,30 m ²
	Kotolňa + hospodárska časť	261,40 m ²
Obostavaný priestor – časť : Kultúrny dom + kaviareň + obecný úrad -2.n.p.		4 419,00 m ³
Obost. priestor – časť : Kotolňa + hospodársko- prevádzková časť		1 830,00 m ³
Obostavaný priestor celkom		6 249,00 m ³

PREDPOKLADANÉ NÁKLADY:

Predpokladané náklady odhadujeme do 500tis. EUR
Presné náklady budú spracované v rozpočtovej časti.

5. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Východiskovým podkladom pre spracovanie tejto etapy projektu bolo vlastné zameranie objektu a súčasné požiadavky investora.

6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Vzhľadom na polohu objektu vedľa hlavnej cesty s možným prístupom so všetkých strán nebudú vznikať väzby na okolitú zástavbu.

7. LEHOTA VÝSTAVBY

Predpokladaná lehota výstavby
Začiatok výstavby: 07/2017
Ukončenie výstavby 12/ 2020

Vo Vranove n. Top.
Marec 2017

B. SÚHRNNO-TECHNICKÁ SPRÁVA

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

1.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Stavenisko sa nachádza na parcele č. 1/1, k. ú. Dlhé Klčovo. Jedná sa o stavenisko na rovine vedľa hlavnej cesty, s prejazdom na ul. Slnecnú situovanú zo severovýchodnej stany.

1.2 Prehľad použitých podkladov, údaje o použitých geodetických podkladoch

Východiskovým podkladom pre spracovanie projektu boli požiadavky investora a schválená štúdia. Zároveň podkladom pre spracovanie projektu sú vlastné obhliadky, fotodokumentácia a podrobné zameranie objektu s vypracovaním projektovej dokumentácie skutkového stavu.

1.3 Územno-technické podmienky.

V danom území sa nachádzajú podzemné inžinierske siete, ktoré sú zakreslené v situačnom pláne.

2. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

2.1 Zdôvodnenie urbanistického, architekt. a výtvarného riešenia stavby

Z architektonického hľadiska sú na stavbu kladené vysoké nároky vzhľadom na charakter budovy a jej situovanie v centre obce. Tomu zodpovedá aj samotná architektúra navrhovanej stavby a jej vonkajšie úpravy.

Jedná sa o monolitický dvojpodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch v najširších bodoch 61,150 x 17,150 m.

Objekt z funkčného hľadiska sa skladá z nasledujúcich častí:

- Kaviareň s terasou
- Kultúrny dom a Obecný úrad
- Kotolňa + hospodárska časť

Ako som už uviedol v predchádzajúcich bodoch, je potrebné riešiť zateplenie strechy, výmenu okien a vchodových dverí, zateplenie objektu ako celku, elektroinštaláciu a výmenu svietidiel, VZT a pod. Uvedenými úpravami sa výrazne zlepši aj architektúra objektu. Ostatné práce sú interiérového charakteru.

Navrhované riešenia vychádzajú z technického stavu súčasného kultúrneho domu a jeho dispozičného riešenia. Objekt je zastrešený dvoma pultovými strechami s atikovým murivom.

2.2 Údaje o technickom alebo výrobnom zariadení

Stavba nie je výrobného charakteru.

2.3 Úpravy plôch a priestranstiev, drobná architektúra, oplatenie

Terénne úpravy budú realizované v minimálnom rozsahu, týkajúcom sa úprav po realizovaní bleskozvodu okolo celého objektu.

2.4 Starostlivosť o životné prostredie

Stavba svojim charakterom nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Jej cieľom je prispieť k skvalitňovaniu a skrášľovaniu životného prostredia a k vytváraniu kvalitného pracovného prostredia.

Ako škodlivý produkt budú aj naďalej vznikať splaškové vody zo sociálnych zariadení. Tieto sú odvádzané prostredníctvom existujúcej kanalizačnej prípojky do miestnej kanalizácie..

TKO- sa bude aj naďalej skladovať v smetných nádobách, alebo kontajneroch. Tieto sa budú vyprázdňovať na verejné skládky.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Zaradenie odpadov v zmysle vyhlášky MŽPSR č. 284/2001 v znení vyhlášky č. 409/2002 a č.129/2004 Z.z.:

- *20 03 01 ZMESOVÝ KOMUNÁLNY ODPAD
- *17 09 04 ZMIEŠANÉ ODPADY ZO STAVIEB
- *17 STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ
- *15 01 10 OBALY OBSAHUJÚCE ZVÝŠKY NEBEZPEČNÝCH CÍÍ (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST)
- *17 01 BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA
- *17 01 01 BETÓN
- *17 01 07 ZMESI BETÓNU, TEHÁL, OBKLADAČIEK, DLAŽDÍC A KERAMIKY INÉ AKO UVEDENÉ V 17 01 06
- *17 04 KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)
- *17 04 05 ŽELEZO A OCEĽ
- *17 03 BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY
- *17 03 02 BITÚMENOVÉ ZMESI INÉ AKO UVEDENÉ V 17 03 01
- *17 05 ZEMINA(VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH), KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK
- *17 05 04 ZEMINA A KAMENIVO INÉ AKO UVEDENÉ V 17 05 03
- *17 09 INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ
- * 17 09 04 ZMIEŠANÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ INÉ AKO UVEDENÉ V 17 09 01, 17 09 02 A 17 09 03

Uvedený stavebný odpad je nutné po dohode s príslušným správnym orgánom zneškodňovať organizáciou oprávnenou nakladať s takýmito odpadmi. Odobraté odpady budú firmou prepravené k prevádzkovateľovi zariadení na zneškodňovanie odpadov (skládky, zberné suroviny atď. ...) alebo budú upravené na zariadeniach pre úpravu odpadov. Počas procesu výstavby a počas prevádzky nebude vznikať žiadny toxický odpad.

b/ Odpady vznikajúce počas prevádzky objektu:

*20 03 01 – zmesový komunálny odpad

*20 01 21 – žiarivky – likvidované v zmysle zákona oprávnenou organizáciou

3. Napojenie objektu na inžinierske siete a vnútorné rozvody kanalizácie

Projekt nerieši napojenie objektu na inžinierske siete, keďže tie existujú v plnom rozsahu.

4 . Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpeč. technických zariadení pri výstavbe a budúcej prevádzke

Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Organizácia, ktorá bude prevádzať stavebné práce, bude plne zodpovedať za bezpečnosť pracovníkov až do skončenia výstavby. Pracovníci musia byť na vykonávanie konkrétnych prác pravidelne školení a musia mať na vykonávané práce odpovedajúcu kvalifikáciu. Pri práci je nutné používať predpísané ochranné pracovné pomôcky.

Koordinátorom bezpečnosti práce na stavenisku počas realizácie vlastnej stavby je zodpovedná osoba k tejto činnosti oprávnená – stavbyvedúci. Tento je povinný dodržiavať so svojimi pracovníkmi:

- všeobecné zásady prevencie a požiadaviek na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

- opatrenie na kontrolu správneho uplatňovania pracovných postupov

- zabezpečenie vstupu na stavenisko len osobám, ktoré vykonávajú stavebné práce

- dodržiavanie všeobecných zásad podľa § 6, týkajúce sa poriadku a čistoty na

stavenisku,

- uskladňovania materiálov a pod.

Všetky práce realizovať za dodržania platných predpisov v oblasti BOZP:

- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov

- Vyhláška č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností

- NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

- NV SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov

- Vyhláška SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce

a technických zariadení

- Vyhláška č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci

Vo Vranove n. Top.
Marec 2017

Spracoval: Ing. Ján Zajac

C - TECHNICKÁ SPRÁVA

1.1 ZEMNÉ PRÁCE

Základové konštrukcie jestvujúceho objektu ostávajú nezmenené. Zemné práce sa dotýkajú len výkopu základu pre 2 pätky, slúžiace na osadenie konštrukcie opláštenia rekuperačnej jednotky. Základu pre obslužné schodisko zásobovacieho vstupu kaviarne.

1.2 ZÁKLADY

Uvedené pätky sú riešené vo výkrese základov a v príslušných rezoch. Pre betónáž základov je potrebné použiť betón C20/25 XC1. Budú vystužené prútvou oceľou R 10 505. Hĺbky založenia základov sú riešené do nezamrznej hĺbky a ich pôdorysné rozmery sú zrejmé z uvedených výkresov. Pod základové pásy a pätky navrhujem previesť zhutnený štrkopieskový násyp hr.10 cm.

1.3 ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Nosný systém jestvujúcej stavby tvorí nosné murivo z pórobetónových tvárnic a tehál, v kombinácií s prefabrikovanými stropmi a železobetónovými konštrukciami- konkrétne stĺpy, prievlaky a vence. Do uvedeného systému sa nebude zasahovať. Doplnenie muriva v loggii 2np na rozšírenie kancelárie, navrhujem z pórobetónových tvárnic. Zvislú nosnú konštrukciu na opláštenie rekuperačnej jednotky tvoria oceľové stĺpy v kombinácií s oceľovými valcovanými profilmi. Na nich je z vonkajšej strany navrhnuté vlastné opláštenie z OSB dosák 30mm+ kontaktné zateplenie minerálnou vlnou 40mm+omietka.

1.4 VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE, ZASTREŠENIE OBJEKTU

Nad hlavným vstupom sa demontuje jestvujúca striedka z lexanu.

Hlavná – predná strecha:

Nosnú konštrukciu hlavnej strechy tvoria oceľové väzníky. V hornej rovine väzníkov sú kotvené drevené krokvy upevnené ku kotviacim oceľovým uholníkom. V dolnej rovine väzníkov je v rozpätí 900mm druhý rad krokiev, tvoriaci nosnú konštrukciu na osadenie stropného podhľad. Podhľad je z drevených preglejok. Nad uvedeným podhľadom je parozábrana a tepelná izolácia z minerálnej vlny hrúbky cca 100mm. Pôvodná krytina je z pozinkovaného plechu, na ktorý sa v neskoršom období natavili pasy sklobitu v dvoch vrstvách.

Zadná strecha:

Nosnú vodorovnú konštrukciu zadnej zníženej časti objektu tvoria železobetónové predpäté Spirol panely. Na nich je vytvorená pultová strecha v skladbe:

- poldid
- škvarobetón
- škvarový násyp v spade

Navrhované riešenie

Projekt rieši demontáž uvedeného podhľadu z preglejok. Po jeho demontáži a ošetrení väzníkov sa bude aplikovať nová konštrukcia podhľadu v skladbe:

- Parozábrana
- Protipožiarny sadrokartón, v niektorých častiach doplnený minerálnymi kazetami /viď výkres A 117/

Zateplenie strechy bude z tepelnoizolačných panelov KINGSPAN KS 1000 RW hr.160mm. Panely budú osadené na jestvujúcich konštrukciách striech, doplnených o oceľové prvky pre zabezpečenie minimálneho sklonu 4 stupňov pre daný typ. Pri realizácii je potrebné dodržať všetky technické normy a pokyny a montážne postupy spoločnosti KINGSPAN.

1.5 POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Úpravy povrchov sú podrobne popísané v legende povrchových úprav, viď výkr. pohľadov.

Okná a vchodové dvere navrhujem v prevedení plast biely.

Klmpiarske výrobky – tmavošedý poplastovaný plech.

1.6 IZOLÁCIE PROTI ZEMNEJ VLHKOSTI

Izolácie proti vode a vlhkosti ostávajú v pôvodnom stave.

1.7 IZOLÁCIE TEPELNÉ

Ako som už uviedol v Sprievodnej správe, tepelné izolácie sa budú dotýkať izolovania stien a strechy, konkrétne:

- zateplenie soklovej časti za účelom eliminovania tepelných strát cez podlahy
- zateplenie obvodového muriva po celom obvode
- zatepleného strešného plášťa s osadením tepelnoizolačných panelov KINGSPAN KS 1000 RW hr.160mm .

Soklová časť a základ do hĺbky 1000mm pod úroveň upraveného terénu bude zateplená tvrdeným polystyrénom XPS Styrodur 3035C, kontaktným spôsobom, v nadzemnej časti povrchová úprava – omietka.

Obvodové steny na základe tepelného posúdenia je potrebné zatepliť kontaktným zateplovacím systémom fasádnou minerálnou vlnou hr. 160 mm. Ostenia a nadpražia výplní otvorov sa zateplia minerálnou vlnou hr. 30 mm.

1.8 MALBY, NÁTERY

Drevené konštrukcie je potrebné chrániť proti drevokazným hubám a červotočom (BOCHEMIT) v dvoch vrstvách. Navrhované stĺpy opláštenia rekuperačnej jednotky je potrebné opatriť olejvosyntetickým náterom v šedomodrom odtieni RAL 7012 .

Jestvujúce oceľové väzníky sú značne zakorodované. Je nutné ich vyčistiť od korozie a previesť 2x náter olejvosyntetickou farbou. To isté platí aj pre nové dopĺňujúce oceľové konštrukcie.

1.9 ZASKLENIE

Okenné výplne otvorov sa vymenia na administratívnej budove za plastové s izolačným trojsklom so súčiniteľom prechodu tepla rámu $U_f = 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ a skla $U_g = 0,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
Dverné výplne otvorov sa vymenia za plastové so súčiniteľom prechodu tepla $U_w = 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Všetky výplne otvorov je potrebné osadiť na vonkajšiu hranu muriva.

Izolačné trojsklo v skladbe 4-16-4-16-4, výplň argón $U_g=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, teplý dištančný rámik, stredové tesnenie, celoobvodové kovanie s antikoróznou ochranou. Okenné kľučky bielej farby oceľové.

1.10 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďové vody budú zvedené do jestvujúcich lapačov piesku zaústených do jestvujúcej dažďovej kanalizácie.

1.11 VYKUROVANIE OBJEKTU

System vykurovania ostáva nezmenený, prevedie sa výmena radiátorov. Objekt je a aj ďalej bude vykurovaný ústredným kúrením s plynovým kotlom osadeným v kotolni.

Doplní sa nové vetranie a chladenie cez navrhovanú rekuperačnú jednotku vid. samostatná časť PD.

Vo Vranove n. Topľou
Marec 2017

Spracoval: Ing. Ján Zajac