

Toto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom: 31.12.2015
Dňa: Podpis:

Obec Sečovská Polianka

Číslo: SP- 635/3687/2015 - Vo

Vranov n.T. 22.12.2015

Vec:

Obec Dlhé Klčovo, 094 13 Dlhé Klčovo

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Zvýšenie energetickej hospodárnosti Materskej školy Dlhé Klčovo na parcele č. 669 v k.ú. Dlhé Klčovo.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dlhé Klčovo, 094 13 Dlhé Klčovo ako stavebník, podal dňa 3.12.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Zvýšenie energetickej hospodárnosti Materskej školy Dlhé Klčovo**, ktorá sa má uskutočniť na parcele č. 669 v k.ú. Dlhé Klčovo.

V zmysle nariadenia okresného úradu Prešov obec Sečovská Polianka uskutoční konanie a vydá rozhodnutie pre príslušnú stavbu.

Obec Sečovská Polianka ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníka **Obec Dlhé Klčovo** na stavbu: **Zvýšenie energetickej hospodárnosti Materskej školy Dlhé Klčovo**, ktorá sa má uskutočniť na parcele č. 669 v k.ú. Dlhé Klčovo.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 61 a § 62 stavebného zákona a § 8 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad rozhodol takto:

Stavebníkovi : **Obec Dlhé Klčovo, 094 13 Dlhé Klčovo** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e

zrealizovať stavbu : **Zvýšenie energetickej hospodárnosti Materskej školy Dlhé Klčovo na parcele č. 669 v k.ú. Dlhé Klčovo** zapísané v liste vlastníctva č. 857 na meno : **Obec Dlhé Klčovo v podiele 1/1.**

Predmetom riešenia dokumentácie sú stavebné úpravy vedúce k dosiahnutiu úspor energií na budove materskej školy v Dlhom Klčovom.

Predmetom PD stavby je:

- zateplenie stien, strechy, stropov a podláh

- výmena okien a vstupných dverí
- výmena osvetlenia
- rekonštrukcia a vyregulovanie teplovodnej vykurovacej sústavy
- odstránenie atík a parapetov
- zriadenie nového bleskozvodu

Objektová skladba:

SO 01 Vlastný objekt

zastavaná plocha	419,02 m ²
vykurovaný objem budovy	1329,26 m ³
úžitková plocha	308,92 m ²

Projekt stavby v jednotlivých častiach vypracovali projektanti:

- časť ASR - Ing. arch. Ľubomír Naňák, autorizovaný architekt, č. 0645 AA
- časť PO - Ing. Slavomír Demčák, špecialista PO č. 92/2015
- tep. technika – Ing. Jaroslav Štefánik, aut. st. inžinier č. 0442*A1
- časť statika – Ing. Ján Bidlenčík, autor. Stav. Inžinier, 0590*13
- časť ELI - Ing. Marek Pačuta, autor. st. inž. č. 4860*SP*14

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená na budove Materskej školy v Dlhom Klčovom v stavebnom obvode parcely č. 669 v k. ú. Dlhé Klčovo podľa situácie osadenia stavby, ktorá bola odsúhlasená v stavebnom konaní dňa 22.12.2015 a tvorí prílohu tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Rekonštrukcia bude realizovaná na existujúcom objekte.

Odstupy stavby od susedných pozemkov:

- od pozemku parcely č. 674/1 je stavba vzdialená 0,20 m
- od pozemku parcely č. 667 je stavba vzdialená 11,00 m
- od miestnej komunikácie je stavba vzdialená 10,815 m

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby, ktorý bol odsúhlasený v stavebnom konaní dňa 22.12.2015 a tvorí prílohu tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu.

3. Spôsob realizácie stavby: Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. V lehote do 15 dní po ukončení výberového konania na dodávateľa stavby, stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu názov a adresu vybraného dodávateľa stavby a predložiť kópiu jeho oprávnenia na výkon stavebných

a montážnych prác. Vybraný dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.

4. Prístup na stavenisko je po mestskej komunikácii ulici Dr.C. Daxnera. Stavebník je povinný dbať na to aby pri výjazde zo staveniska nedochádzalo k znečisťovaniu mestskej komunikácie.

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48 - 53 stavebného zákona, t. j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6. Pred začatím stavby a pri realizácii prípojok na inž. siete je stavebník povinný na vlastné náklady zabezpečiť polohové a výškové vyznačenie podzemných vedení, prostredníctvom ich správcov a dbať na ich ochranu.

7. Napojenie stavby na inžinierske siete :

- zásobovanie vodou – jestvujúce.
- splašková kanalizácia – jestvujúca
- dažďová kanalizácia - jestvujúca
- NN elektrická prípojka - jestvujúca

8. Obvodný úrad životného prostredia vo Vranove n.T. , ŠSOH súhlasí s realizáciou stavby za podmienok:

- S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
- Využiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12
- Nevyužiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12.
- Pôvodca bude viesť evidenciu o mprodukovovaných odpadoch na evidenčných listoch a do 31.1. podá na tunajší úrad hlásenie o vzniku odpadu a nakladanie s ním za uvedenú prevádzku
- **O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadu doklad.**
- S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa musí nakladať v zmysle VZN mesta Vranov n.T.
- **Najneskôr na kolaudačnom konaní bude investor dokladovať, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby**

9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Vranove n.T. , s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí s pripomienkami:

- Zahnúť a zrealizovať požiadavku riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby na realizáciu zateplenia časti stavby nachádzajúcej sa v požiarne nebezpečnom priestore drevenej stodoly zateplovacím systémom triedy reakcie na oheň A2 s 1, d0 do kompletnej projektovej dokumentácie, v zmysle ustanovenia § 4 písm. k) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi **alebo zabezpečiť odstránenie stavby drevenej stodoly najneskôr do termínu kolaudácie stavby.**

10. V zmysle požiadavky OR HaZZ vo Vranove n.T. stavebník zabezpečí odstránenie stavby drevenej stodoly v blízkosti predmetnej stavby na parcele č. 674/1 v k.ú. Dlhé Klčovo do kolaudácie stavby.

11. Pri uskutočňovaní stavby sú stavebník a dodávateľ povinný dbať na dodržiavanie poriadku na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať na to aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a prístupová komunikácia.

12. Pred realizáciou stavby je nevyhnutné vykonať búracie práce na existujúcej stavbe. Stavebník a zhotoviteľ sú povinní dodržať postup búracích prác spracovaný v technickej správe. Pri realizácii búracích prác je potrebné dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov a dbať, aby pri búracích prácach nedochádzalo k znečisťovaniu príľahlých nehnuteľností a komunikácií.

Pred započatím búracích prác je stavebník povinný zabezpečiť poučenie pracovníkov a viesť písomný záznam v stavebnom denníku a tiež zabezpečiť odborný dozor nad realizáciou búracích prác. K začatiu búracích prác je potrebné pozvať projektanta. Náhrady za prípadné škody pri búracích prácach znáša stavebník.

13. V zmysle § 127 Obč. zákona vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Potrebu vstupu na susedný pozemok za účelom realizácie stavebných prác je stavebník pred začatím prác povinný prerokovať s vlastníkmi tohto pozemku a dohodnúť podmienky vstupu. Prípadné škody uhradiť v zmysle platných predpisov o náhrade škody.

14. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i odst. 3 a 5 stavebného zákona a zabezpečiť v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a tiež zabezpečiť splnenie všetkých povinností, ktoré toto nariadenie ukladá.

15. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom, ako aj pracovníkom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Postup prác dodávateľ zapisuje do stavebného denníka stavby.

16. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dbať na dodržanie bezpečnostných predpisov, dbať na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí.

17. Termín ukončenia stavby : **12 mesiacov od pridelenia fin. prostriedkov**

Náklad stavby : **235 808,80 Eur**

18. V zmysle zák.č 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný pri uskutočňovaní stavby použiť iba také stavebné výrobky, ktoré splňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe. Ku kolaudácii stavby predložiť certifikáty zhody.

19. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. K žiadosti o kolaudáciu stavby je potrebné mimo iných dokladov priložiť geometrický plán porealizačného zamerania stavby, porealizačné zameranie prípojok k stavbe a doklad o vytýčení stavby. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohoto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

V rámci stavebného konania účastníci konania neuplatnili námietky k uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Obec Dlhé Klčovo, 094 13 Dlhé Klčovo ako stavebník, podal dňa 3.12.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Zvýšenie energetickej hospodárnosti Materskej školy Dlhé Klčovo, ktorá sa má uskutočniť na parcele č. 669 v k.ú. Dlhé Klčovo.

Stavebný úrad Sečovská Polianka v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenie stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva dal k predmetnej stavbe kladné stanovisko dňa 15.12.2015 s číslom HaPM-HDM/01969/15/005949.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 48 až 53 stavebného zákona a je v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia obci Sečovská Polianka. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní..



MVDr. Marián Fedor

starosta obce

Doručí sa:

- Obec Dlhé Klčovo, 094 13 Dlhé Klčovo
- Daniel Ihnát, Dlhá 257, 094 13 Dlhé Klčovo
- Ľubomír Novosiadly, Dlhá 259, 094 13 Dlhé Klčovo..
- Ing. arch. Ľubomír Naňák, Sačurov 364, 094 13 Sačurov

prílohy pre stavebníka: 1 x projekt stavby overený v stavebnom konaní