

Obec Sečovská Polianka

Číslo:SP- 332/2416/2018 - Vo

Vranov n.T. 3.8.2018

Vec:

Obec Dlhé Klčovo, 094 13 Dlhé Klčovo

-Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Oddychová zóna – záhrada Panny Márie v k.ú. Dlhé Klčovo

STAVEBNÉ POVOLENIE.

Obec Dlhé Klčovo, Dlhá 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo ako stavebník podal 29.6.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **Oddychová zóna – záhrada Panny Márie, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcele registra „C“ č. 298/2 v k.ú. Dlhé Klčovo.**

Obec Sečovská Polianka ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníka **Obec Dlhé Klčovo, Dlhá 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo** na stavbu: **Oddychová zóna – záhrada Panny Márie, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcele č. 298/2 v k.ú. Dlhé Klčovo.**

Po preskúmaní žiadosti podľa § 35-37, § 61 a § 62 stavebného zákona a § 3 a § 8 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad rozhodol takto:

Stavebníkovi : **Obec Dlhé Klčovo, Dlhá 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo** sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona a § 4 a § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e

zrealizovať stavbu : **Oddychová zóna – záhrada Panny Márie, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcele č. 298/2 v k.ú. Dlhé Klčovo.** Zapísaná v liste vlastníctva č. 857 na meno Obec Dlhé Klčovo, Dlhá 173/84, Dlhé Klčovo v podiele 1/1.

Navrhovaná stavba je situovaná na parcele č. 298/2 v k.ú. Dlhé Klčovo. Stavba je lokalizovaná na voľnej parcele medzi grécko-katolíckym chrámom , domom nádeje a cintorínom. Jej centrálnou časťou je kruhový záhradný altánok v strede so sochou Panny Márie. Pod altánkom sú navrhované lavičky. Prístup k altánku je navrhovaný spevnenými plochami. Okolie bude doplnené vhodnou zeleňou a parkovým osvetlením.

Objektová skladba:

S0 01 Kruhový záhradný altánok so sochou Panny Márie

S0 02 Výsadba a spevnené plochy :

S0 03 Elektrická prípojka

Zastavaná plocha altánku	:	217,00 m ²
Spevnené plochy	:	262,00 m ²
Zatrávnené plochy	:	1024,00 m ²

Projekt stavby v jednotlivých častiach vypracovali projektanti:

-časť ASR, - Ing. Ján Zajac, autoriz. stav. inžinier č. 2800*Z*A1

- statika - Ing. Jozef Vírostko, aut. st. inžinier č. 2809*13

- ELI - Ing. Marek Pačuta, aut. stavebný inžinier č. 4860*SP*14

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba „ **Oddychová zóna – záhrada Panny Márie** “ bude uskutočnená v pri gréckokatolíckom chráme na parcele registra „C“ č. 298/2 v k.ú. Dlhé Klčovo podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 3.8.2018, ktorá tvorí prílohu tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby, ktorý bol odsúhlasený v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 3.8.2018 a tvorí prílohu tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu.

3. V zmysle § 75a stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávneným geodetom.

4. Spôsob realizácie stavby : Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Vybraný dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou. Stavebník je povinný nahlásiť na príslušný stavebný úrad termín zahájenia stavby.

5. Prístup na stavenisko je z miestnej komunikácie . Stavebník je povinný dbať na to, aby pri výjazde zo staveniska nedochádzalo k znečisteniu tejto miestnej komunikácie.

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

7. Pred začatím stavby a pri realizácii prípojok na inž. siete je stavebník povinný na vlastné náklady zabezpečiť polohové a výškové vyznačenie podzemných vedení, prostredníctvom ich správcov a dbať na ich ochranu.

8. Napojenie stavby na inžinierske siete :

Kanalizácia – Objekt nebude napojený na spaškovú kanalizáciu.

Dažďová kanalizácia – Odvedenie dažďových vôd zo strechy objektu je navrhované dažďovými žľabmi a zvodmi na pozemok investora.

Zásobovanie vodou – Objekt nebude napojený na vodovod.

El. energia – novonavrhovanou el. prípojkou , ktorá bude realizovaná z jestvujúceho rozvádzača Domu smútku situovaného na fasáde objektu.

9. Obvodný úrad životného prostredia vo Vranove n.T. , ŠSOH súhlasí s realizáciou stavby za podmienok:

- S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
- Využiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12
- Nevyužiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou D1 až D12.
- O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadu doklad.
- Bude sa viesť evidencia o produkovaných odpadoch a pôvodca podá tunajšiemu úradu hlásenie v zmysle vyhlášky MŽP SR 283/2001.
- s komunálnymi odpadmi nakladať v zmysle VZN obce Dlhé Klčovo

10. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom, ako aj pracovníkom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe stavebných prác, najmenej 1 x týždenne.

11. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dbať na poriadok na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať na to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

12. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i odst. 3 a 5 stavebného zákona a zabezpečiť v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a tiež zabezpečiť splnenie všetkých povinností, ktoré toto nariadenie ukladá.

13.. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dbať na dodržanie bezpečnostných predpisov, dbať na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí.

14. Termín ukončenia stavby : 31.12.2020
Náklad stavby : 113.132,- Eur

15. V zmysle zák.č 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný pri uskutočňovaní stavby použiť iba také stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe. Ku kolaudácii stavby predložiť certifikáty zhody.

16. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. K žiadosti o kolaudáciu stavby je potrebné mimo iných dokladov priložiť geometrický plán porealizačného zamerania stavby a porealizačné zameranie prípojok k stavbe. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia

V rámci spojeného územného a stavebného konania účastníci konania neuplatnili námietky k umiestneniu a uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Obec Dlhé Klčovo, Dlhá 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo ako stavebník podal 29.6.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Oddychová zóna – záhrada Panny Márie, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcele registra „C“ č. 298/2 v k.ú. Dlhé Klčovo.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenie stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 48 až 53 stavebného zákona a je v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia Obci Sečovská Polianka. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní.

MVDr. Marián F e d o r

starosta obce

Doručí sa :

Obec Dlhé Klčovo, 094 13 Dlhé Klčovo

Gréckokatolícka cirkev, Farnosť Dlhé Klčovo, 094 13

Ing. Ján Zajac, Dukl. Hrdinov 2473, 09301 Vranov n.T.

Príloha: Dokumentácia overená v spojenom územnom a stavebnom konaní.