

**DLHÉ KLČOVO**  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – NÁVRH**  
**ZMENY A DOPLNKY č.1**

**ZÁVÄZNÄ ČASŤ**

ING. ARCH. JOZEF BEDNÄR, ING. ACRH. JOZEF LOS-CHOVANEK  
november 2016

**OBSAH:**

**ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN**

- 2.16.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA FUNKCIE BÝVANIA
- 2.16.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- 2.16.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- 2.16.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
- 2.16.13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
- 2.16.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

## **ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN**

### **2.16.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA FUNKCIE BÝVANIA**

#### ***Ruší sa časť textu:***

- Maximálny počet nadzemných podlaží je stanovený na dve a podkrovie.

#### ***Dopĺňa sa text:***

- Maximálny počet nadzemných podlaží rodinných domov a malopodlažných bytových domov je 3 vrátane podkrovia.

### **2.16.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

#### **Stavby súvisiace s občianskym vybavením sídla:**

##### ***Ruší sa časť textu:***

- Navrhované tréningové futbalové a tenisové ihrisko.

##### ***Dopĺňa sa text:***

- Obecný úrad, kultúrno-spoločenská sála, hasičská zbrojnica a kaviareň;
- Malý obecný amfiteáter;
- Základná škola pre 1.-4. ročník;
- Materská škola;
- Grécko-katolícky kostol;
- Rímsko-katolícky kostol;
- Športový areál s hlavným futbalovým ihriskom, tribúna so zázemím;
- Navrhované zväčšenie športového areálu s tréningovým futbalovým ihriskom;
- Tenisové ihrisko;
- Stavby obchodov a služieb.

### **2.16.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

#### **Navrhované úpravy hranice zastavaného územia:**

##### ***Dopĺňa sa text:***

- Pri navrhovanom zväčšení areálu futbalového ihriska s tréningovým ihriskom v lokalite Z1/5 v južnej časti obce.

### **2.16.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

#### ***Dopĺňa sa text:***

- PHO výroby - 25 m od hranice vymedzených funkčných plôch výroby.

### **2.16.13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

#### ***Ruší sa časť textu:***

- Navrhované plochy tréningového futbalového ihriska a tenisového kurtu (V4).

#### ***Dopĺňa sa text:***

- Existujúce tenisové ihrisko pri športovom areáli (V4).
- Zväčšenie areálu futbalového ihriska s tréningovým ihriskom (V18).

## **2.16.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.

vo Vranove n. T., november 2016

Ing. arch. Jozef Bednár, Ing. arch. Jozef Los-Chovanec