

ING.ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
Dobrianskeho 1651, 09301 Vranov nad Topľou

DLHÉ KLČOVO
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
NÁVRH

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

JÚN 2005

OBSAH:

2.16 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- 2.16.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A HOMOGÉNNE JEDNOTKY**
- 2.16.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**
- 2.16.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA FUNKCIE BÝVANIA**
- 2.16.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**
- 2.16.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**
- 2.16.6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA FUNKCIE VÝROBY**
- 2.16.7 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HDNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**
- 2.16.8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**
- 2.16.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**
- 2.16.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**
- 2.16.11 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**
- 2.16.12 URČENIE ČASTÍ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**
- 2.16.13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**
- 2.16.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

2.16 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Riešenie ÚP obce Dlhé Klčovo vychádza z faktu, že obec bude rozvojovým sídlom v štruktúre osídlenia. Nachádza sa v blízkosti okresného mesta Vranov nad Topľou s dobrým napojením na okresné mestá Humenné, Michalovce a Trebišov.

V návrhovom období do roku 2020 sa bude rozvoj obce usmerňovať podľa nasledujúcich limitov a regulatívov:

2.16.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Ťažiskové plochy obce budú sústredené v rozsahu zastavaného územia obce, ktoré tvorí základnú priestorovú a funkčnú homogénnu jednotku.

Celkovo územie obce Dlhé Klčovo bude polyfunkčné územie so sústredenými monofunkčnými aj polyfunkčnými plochami. Dominantnou funkciou bude aj naďalej bývanie.

V rôznej miere integrácie sa k bývaniu vhodne priradia funkcie občianskeho vybavenia, nerušiacej priemyselnej výroby, remeselnej výroby, drobnej poľnohospodárskej výroby, zelene, dopravných zariadení a technickej infraštruktúry.

Plochy výroby budú sústredené v južnej časti obce na okraji zastavaného územia, kde sú vzhľadom na už realizované zámery a majetkovo-právne vzťahy k pozemkom územné predpoklady pre rozvoj tejto funkcie oddelene od funkcie bývania.

Funkcie občianskej vybavenosti budú aj naďalej prevažne sústredené v centrálnej časti obce. Relatívne odklonené na okraji zastavaného územia v južnej časti obce sú funkcie športového areálu futbalového ihriska.

2.16.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

1. Rešpektovať navrhované funkčné využitie všetkých plôch v zastavanom území obce podľa Návrhu ÚP obce Dlhé Klčovo. Prevládajúcimi funkčnými plochami v sídle sú plochy pre bývanie, občianske vybavenie, výrobu a verejnú zeleň. Hranice a rozsah navrhovaných funkčných plôch je súčasťou výkresov č.2 - „Komplexný návrh KÚ obce“ a č.4 - „Komplexný návrh ťažiskového územia obce“.
2. Zohľadniť možný rozsah polyfunkcie pri navrhovaných funkčných plochách v nasledujúcom rozsahu:
 - plochy bývania:
 - prípustná a vhodná polyfunkcia s občianskym vybavením,
 - prípustná polyfunkcia s nerušiacou drobnou (remeselnou) výrobou výlučne malotonážneho charakteru a výrobnými službami pri dodržaní normatívnych kritérií - hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy
 - neprípustnosť polyfunkcie s inými funkčnými plochami obce,
 - plochy občianskeho vybavenia
 - prípustná polyfunkcia s plochami bývania, plochami verejnej zelene a nerušiacej malotonážnej výroby,
 - plochy výroby :
 - vhodná polyfunkcia s plochami občianskeho vybavenia, najmä výrobnými službami,
 - neprípustný výskyt objektov pre trvalé bývanie.
3. Na celom katastrálnom území a v obci Dlhé Klčovo sú neprípustné funkcie priemyselnej veľkovýroby a funkcie, ktoré podstatne menia funkčnú náplň obce v rámci sústavy osídlenia.
4. Nová obytná výstavba v obci sa môže realizovať iba na jestvujúcich a novonavrhovaných plochách stavebných pozemkov.
5. Začatie výstavby nových objektov je podmienené zrealizovaním prístupovej cesty k pozemku.
6. V priestorovej hierarchii zástavby obce zachovanie miestnych dominánt v každej lokalite - v prvom rade kostolných veží.
7. Pri výstavbe objektov dodržať navrhované stavebné čiary podľa výkresu č.4 - „Komplexný návrh ťažiskového územia obce“.
8. Rešpektovať prípustnosť navrhovanej výškovej hladiny objektov na území sídla v rozsahu dvoch nadzemných podlaží a podkrovia.

9. V obci sa nenavrhuje vyhlásenie stavebnej uzávery.

10. V obci sa nenavrhujú asanácie.

11. Za verejnoprospešné stavby budú považované aj všetky komunikácie, odvodňovacie kanály a líniové stavby týkajúce sa navrhovaných rozvodov technickej infraštruktúry všetkého druhu (ako vzdušných, tak aj podzemných) a aj ich upresnenia trás v následnej projektovej dokumentácii.

2.16.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA FUNKCIE BÝVANIA

- Bývanie v rodinných domoch bude aj naďalej hlavnou funkciou na území obce Dlhé Klčovo.
- Každá samostatná plocha bývania musí mať zaistený prístup z verejných komunikácií.
- Na plochách bývania sa môžu súčasne umiestniť plochy rekreácie, občianskeho vybavenia a nerušiacej drobné výroby.
- Objekty pre bývanie môžu byť rodinné domy a bytové domy. Na parcelách je možné použiť spôsob zástavby:
 - izolovanými rodinnými domami
 - zlúčenými rodinnými domami spojenými na spoločnej hranici pri užších šírkových pomeroch susediacich parciel
 - radovými objektmi výnimočne pri požiadavke hustej zástavby na šírko obmedzených pozemkoch.
- Navrhované 4 rodinné domy v území spadajúcom do ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva a navrhované 4 rodinné domy spadajúce do ochranného pásma ČOV, môžu byť vzhľadom na svoju polohu v území kde je možné predpokladať občasné zníženie kvality obytného prostredia – predovšetkým zápch v prípade smerových vetrov, realizované iba po akceptovaní týchto možných negatívnych vplyvov.
- Spôsob zástavby sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní navrhovanej stavebnej čiary.
- Maximálny počet nadzemných podlaží je stanovený na dve a podkrovia.
- Celková výška obytného domu v hrebeni strechy nesmie presiahnuť 10 m.

2.16.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Sústrediť zariadenia občianskeho vybavenia vedľa seba v ťažiskových častiach obce; okrem týchto miest zariadenia občianskeho vybavenia môžu byť umiestnené aj v ostatných lokalitách s výhodnou polohou vzhľadom na dostupnosť.
- S funkciou občianskej vybavenosti môžu byť kombinované aj funkcie bývania, rekreácie a výroby.
- Spôsob zástavby sa prispôsobí okolitej zástavbe pri rešpektovaní navrhovanej stavebnej čiary.
- Maximálny počet nadzemných podlaží je stanovený na tri.
- Celková výška objektov OV v hrebeni strechy nesmie presiahnuť 12 m.
- **Stavby súvisiace s občianskym vybavením sídla:**
 - Navrhovaná výstavba malého obecného amfiteátra.
 - Navrhované rozšírenie hlavného futbalového ihriska.
 - Navrhované tréningové futbalové a tenisové ihrisko.
 - Navrhované rozšírenie cintorína o plochu parcely 303/1.
 - Navrhované 2 malé športové ihriská v uličnej štruktúre v severovýchodnej časti obce.

2.16.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Zariadenia tejto funkcie musia vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť.
- Sieť miestnych komunikácií a rozvodov technickej infraštruktúry musí sledovať utvorené komunikačné trasy s okolitou zástavbou.
- Svojimi technickými parametrami a kvalitou povrchu musia dopravné komunikácie umožniť rýchly prístup požiarnych a zdravotníckych vozidiel.
- Plochy cestnej dopravy využiť aj pre ostatné druhy technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrický rozvod a telekomunikačný rozvod.
- Plochy dopravy a technickej infraštruktúry doplniť sprievodnou zeleňou.
- Všetky rozvody technickej infraštruktúry u ktorých je to účelné uložiť vedľa cestného telesa v pridruženom páse, prípadne pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom.
- Pri krížení trás rôznych druhov infraštruktúry rešpektovať platné normy a technické predpisy.

- Estetickému pôsobenie objektov infraštruktúry a ciest, najmä detailov musí zodpovedať požiadavkám primeraným pre tieto zariadenia .

- Stavby pre odstránenie závad cestnej siete III. triedy, a stavby súvisiace s výstavbou nových miestnych komunikácií a úpravou existujúcich komunikácií :

- Komunikáciu spájajúcu obec Dlhé klčovo s obcou Nižný Hrušov zaradiť medzi cesty III. triedy, vzhľadom na jej požadované dopravné využitie, pri dodržaní platných technických noriem a postupu v zmysle Technického rezortného predpisu TP 03/2004 po doriešení stavebno-technického stavu a mostného objektu cez rieku Ondava, vrátane majetkovoprávneho vysporiadania. Táto komunikácia je určená pre cestu III. triedy v záväznej časti VÚC Prešovský kraj a aj v územnom pláne obce Nižný Hrušov.

- Dobudovanie zástavok autobusov na ceste III/018237 podľa výkresu č.5 - „Dopravné a technické vybavenie obce“.

- Všetky potrebné úpravy súvisiace so zlepšením technických parametrov cesty III. triedy podľa následných dokumentácií.

- Vybudovanie nových pripájacích miestnych komunikácií na štátnu cestu.

- Vybudovanie všetkých nových miestnych komunikácií v navrhovaných lokalitách zástavby.

- Úpravy miestnych existujúcich komunikácií pokiaľ si to vyžadujú technické a priestorové pomery v území.

- Dopravné sprístupnenie areálu poľnohospodárskeho družstva účelovou spevnenou a čiastočne spevnenou komunikáciou zo severnej strany a účelovou čiastočne spevnenou komunikáciou za súkromnými záhradami z južnej strany areálu.

- Stavby súvisiace s navrhovanou realizáciou technickej infraštruktúry:

- Navrhovaná výstavba novej stožiarovej trafostanice TR5 v lokalite Barancová.

- Navrhovaná výstavba novej kioskovej trafostanice TR6 v centre obce.

- Projektovo pripravená výstavba trafostanice TR7 pri priemyselnom parku v južnej časti obce.

- Navrhovaná výstavba novej VN prípojky vzdušným vedením k trafostanici TR5.

- Navrhovaná výstavba novej VN prípojky kábelovým vedením uloženým v zemi k trafostanici TR6.

- Projektovo pripravená výstavba VN prípojky vzdušným vedením k trafostanici TR7.

- Výstavba ČOV s kapacitou pre odkanalizovanie obce Dlhé Klčovo v zmysle schválenej projektovej dokumentácie.

- Zabezpečenie potrebnej akumulácie vo vodojeme nad obcou Nižný Hrušov pre zásobovanie napojených obcí vrátane obce Dlhé Klčovo.

- Vymedziť koridor – trasu pre následné uloženie tf. káblov pri riešení PD nových a upravovaných miestnych komunikácií, plánovaných lokalít pre novú IBV, resp. lokalít pre podnikateľskú činnosť, pri zohľadnení ostatných existujúcich, resp. novobudovaných inžinierskych sietí v rámci platných priestorových noriem.

- Nové trasy tf. káblov budú vedené prevažne pozdĺž komunikácií v koridore s ostatnými inžinierskymi sieťami pokiaľ to priestorové podmienky vzhľadom na požadované odstupové vzdialenosti umožňujú.

- Telefónnu sieť v sústredenej zástavbe – bytové stanice dimenzovať na 1 – 1,5 páru na novovybudované bytové jednotky.

2.16.6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA FUNKCIE VÝROBY

- Plochy výroby budú umiestnené na vymedzenom území v južnej časti obce podľa výkresov č.2 - „Komplexný urbanistický návrh KÚ obce“ a č.4 - „Komplexný návrh ťažiskového územia obce.

- Neprípustné je umiestňovať výrobu spolu s bývaním a rekreáciou.

- Spoločne s výrobou môžu existovať funkcie občianskej vybavenosti, dopravy, technickej infraštruktúry a zelene.

- Nerušiacia výroba výlučne malotonážneho charakteru sa môže prevádzkovať na určených funkčných plochách v obci a na iných ako sekundárna funkcia bez kolízie s dominantnou funkciou pri splnení požadovaných hygienických a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem.

- Funkcia poľnohospodárskej výroby s rastlinnou produkciou v zastavanom území je prípustná v rozsahu vlastnej spotreby.

- Na plochách obytných je neprípustná živočíšna veľkovýroba, chov domácich zvierat je možné realizovať len v rozsahu vlastnej spotreby.

- Výška zástavby maximálne dve podlažia nad sebou do výšky maximálne 10 metrov, technické zariadenia budov môžu byť vysoké do 15 metrov, výnimky sú možné len v odôvodnených prípadoch.

- Maximálny pomer zastavanej plochy k voľnej ploche pozemku 1:2.

2.16.7 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

- Stavby súvisiace so zachovaním kultúrnohistorických hodnôt:

- Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na ploche NKP – rímskokatolíckeho kostola sv. Trjice a gréckokatolíckeho kostola Nanebovzatia Panny Márie – je nevyhnutné doržať ustanovenia § 32 zákona č. 49/2002 O ochrane pamiatkového fondu.
- Všetky stavebné zásahy do uvedených NKP odsúhlasí s orgánmi ochrany pamiatok.
- Na evidovaných archeologických lokalitách v katastri obce – zaniknutá stredoveká dedina Malá Ves, zaniknutá stredoveká dedina Kimezo a poloha Peciská so sídliskovými nálezmi zo stredoveku – zabezpečiť podmienky ochrany evidovaných archeologických v územnom a stavebnom konaní v zmysle § 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

- Stavby súvisiace s úpravami na vodných tokoch:

- Potrebné úpravy premostenia rieky Ondava súvisiace so zmenou komunikácie medzi obcami Dlhé Klčovo a nižný Hrušov na cestu III. triedy.
- Všetky nutné regulačné úpravy pre zabezpečenie ochrany pred povodňami.
- Úpravy existujúcich a všetky nové premostenia (vozidlové a pešie).

- Regulatívy v oblasti ekostabilizačných opatrení:

- V rámci regionálnych biokoridorov a biocentier vymedzených vo výkresovej a textovej časti rešpektovať opatrenia určené pre tieto územia v RÚSES VÚC Prešovský kraj a prevádzať také formy hospodárenia, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov, s možnosťou ich vzájomného prepojenia cez miestne potoky, medze, pásy prírodných porastov a ďalších prírodných interakčných prvkov v krajine.
- Pre zabezpečenie prirodzených podmienok na území poľnohospodárskeho areálu zabezpečiť pri realizácii kanalizácie v obci jeho odkanalizovanie, aby sa odpadové vody nedostávali do vodných tokov.
- V rámci hospodárenia na poľnohospodársky využívaných pôdach obmedziť zdroje znečistenia životného prostredia, ktorými sú časté používanie ťažkej techniky a zhutňovanie pôdy narušujúce malý obeh vody v pôdnom profile, spôsobujúce zrýchlenie odtoku vody z povodia a vodnú eróziu, ďalej obmedziť chemizáciu, ktorá má negatívny dopad na mnohé druhy v ekosystémoch.
- Rešpektovať vymedzené miestne biokoridory a biocentra označené vo výkresovej a textovej časti a zásadne nezasahovať do týchto priestorov novými funkčnými plochami.
- Nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov prevádzať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov (betónové dlaždice apod.).
- Existujúce objekty (rodinné domy, hospodárske budovy) a komunikácie, ktoré sú v priamom kontakte s tokmi a ich brehmi sa ďalej nesmú rozširovať (pristavovať) smerom k nim.
- Nové objekty a zariadenia realizovať mimo priestorov tokov a ich brehov min. 6 m od brehovej čiary tak, nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene.
- Existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami upraviť tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov.
- Nové premostenia a priepusty realizovať len v prípade ak si to vyžadujú urbanistické pomery v obci predovšetkým pri riešení komunikačných prepojení tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov.
- Krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi upraviť obrubníkmi tak aby zachytávali priame nečistoty narušujúce ekologický charakter územia.
- Existujúce brody zrušiť.
- Existujúce trativody vyústené do potokov odvádzajúce odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov zrušiť, odkanalizovanie obce riešiť verejnou kanalizáciou.
- Organizáciu odpadového hospodárstva v obci riešiť tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu.
- Prípadné zásahy resp. využitie plôch v navrhovanom maloplošnom chránenom území konzultovať s orgánom alebo odbornou organizáciou ochrany prírody.
- Pri prekládke, rekonštrukcii alebo výstavbe nových vzdušných VN vedení osadiť na stĺpoch hrebeňové zábrany proti dosadaniu vtáctva.
- Podľa § 48 ods. 3 zákona 543/2002 O ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecnych pozemkoch. Z tohoto dôvodu sa pre tento účel vymedzia plochy verejnej zelene vo vybraných lokalitách:

- pri križovatke v navhovanej štruktúre rodinných domov v severovýchodnej časti obce,
- pri športovom areáli ako doplnenie existujúcej verejnej zelene,
- medzi plochami športu a navrhovanou funkciou nerušiacej podnikateľskej výroby v južnej časti sídla.
- na plochách pôvodného zhromaždiska rastlinného odpadu po úprave podlažia,
- ďalej na všetkých menších plochách v sídle pokiaľ to priestorové podmienky umožňujú,
- pri doplnení výsadby na plochách v miestnych prvkoch územného systému ekologickej stability,
- pri navrhovaných parkových úpravách verejnej zelene na námestí v centre obce, pri cintoríne, pri obecnom úrade.

- V oblasti hospodárstva:

- Chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov - nerudné suroviny - ložisko kamennej soli CHLÚ „Poša“ lokalizované v severovýchodnej časti KÚ, ktoré je v rámci VÚC určené ako výhľadové chránené ložiskové územie.

2.16.8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Ďalšiu zástavbu rozvíjať primárne v zastavanom území, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 a ďalej na nových plochách mimo súčasného zastavaného územia len v minimálnom rozsahu pokiaľ si to územno-priestorové pomery v danej lokalite vyžadujú.
- Pre ochranu proti povrchovým vodám je potrebné vybudovať nad obcou záchytné priekopy a previesť úpravu potokov a priekop tak aby bola zaistená ochrana intravilánu obce pred záplavami.
- Odvádzanie odpadových splaškových a povrchových vôd v areáli poľnohospodárskeho družstva a vo výrobných areáloch riešiť tak, aby nedochádzalo bez ich prečistenia k prieniku do prírodných recipientov.
- Vývoz odpadov sa bude riadiť Programom odpadového hospodárstva obce.

Stavby a úpravy súvisiace s ochranou životného prostredia:

- Navrhované parkové úpravy verejnej zelene na námestí v centre obce, pri križovatke v novonavrhovanej zástavbe v severovýchodnej časti obce, pri plochách navrhovanej podnikateľskej výroby a tréningového ihriska v južnej časti obce, pri cintoríne a Dome smútku,
- Navrhovaná plocha pre zhromažďovanie biologicky rozložiteľného odpadu do 10 ton – obecné kompostovisko
- pri areáli poľnohospodárskeho družstva.
- Navrhované úpravy súvisiace s vytváraním ekostabilizačných opatrení.

Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Pri budúcom navrhovanom použití poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery postupovať pri dodržaní podmienok určených v rozhodnutí č.j. 2006/00003-MM vydaného Krajským pozemkovým úradom v Prešove.

2.16.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Rešpektovať hranicu zastavaného územia stanovenú k 1.1.1990 vrátane jej navrhovanej úpravy tak ako je to určené vo výkrese č.4 – „Komplexný návrh ťažiskového územia obce“.

Navrhované úpravy hranice zastavaného územia:

- pri návrhu nových plôch nerušiacej výroby a tréningového futbalového ihriska v južnej časti obce,
- pri úprave plôch okolo hlavného futbalového ihriska v južnej časti obce,
- pri návrhu zástavby rodinných domov v severovýchodnej časti obce,
- pri doplnení výstavby pri štátnej ceste (2 rodinné domy) v severnej časti obce,
- pri doplnení výstavby pri štátnej ceste (1 rodinný dom) v južnej časti obce,
- pri začlenení realizovaného rodinného domu v západnej časti obce,
- pri začlenení realizovaného zámeru výstavby ČOV vo východnej časti obce.

2.16.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- PHO cintorína - 50 m od hranice pozemku;
- PHO Poľnohospodárskeho družstva - 200 m od objektov pre hovädzí dobytok a 300 m od objektov pre ošípané;
- PHO ČOV - 200 m od čistiacich objektov;
- OP toku Ondava 15 metrov od okraja toku;
- OP pre potok Rafajka je 10 m od brehovej čiary,
- OP pre miestne potoky a kanály PBaH je 6 m od brehovej čiary;
- OP cesty III. triedy v šírke 20 m od osi cesty na obe strany mimo zastavaného územia obce;

- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre zavesené kábelové vedenie 1 m;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35kV do 110 kV vrátane: - 15 m;
- OP elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 110kV do 220 kV vrátane: - 20 m;
- OP podzemného elektrického vedenia VN do 110 kV je 1 m od krajného vodiča na každú stranu;
- OP sietí vodovodu a kanalizácie 2 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obe strany;
- rozvody STL plynovodu musia byť podľa príslušnej STN uložené najmenej 4 m od najbližších budov;
- pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN OP v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi.

2.16.11 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby:

- Realizácia verejnoprospešných stavieb je nevyhnutná na zabezpečenie základných hygienických a technických podmienok osídlenia. Prvoradým kritériom pri ich určení je schopnosť plniť požiadavky svojho účelu pre najširšiu verejnosť a inštitúcie v obci, teda jestvuje zdôvodniteľný verejný záujem. Preto zrealizovanie verejnoprospešných stavieb je uskutočniteľné aj na pozemkoch so zložitými majetkovými pomermi alebo pri nesúhlase vlastníkov, kde je možné podľa 4. časti zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pristúpiť k prechodu vlastníckych práv na navrhovateľa.

- Pre obec Dlhé Klčovo sa vymedzujú verejnoprospešné stavby miestneho významu v oblasti:

občianskej vybavenosti, technickej infraštruktúry, verejnej zelene, cestnej dopravy, súvisiacej s úpravou životného prostredia a realizáciou ekostabilizačných opatrení.

- Verejnoprospešné stavby sú určené vo výkr. č.2 - „Komplexný návrh KÚ obce“ a vo výkr. č.4 – „Komplexný návrh ťažiskového územia obce“.

Plochy pre navrhovaný rozsah asanácie:

- V návrhu územného plánu nie sú navrhované asanácie.

2.16.12 URČENIE ČASTÍ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Podľa zákona č. 237/2000, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 11 ods.6 územný plán obce ustanovuje, pre ktoré časti obce treba obstarat' a schváliť územný plán zóny. Podľa § 12 ods.1 písmeno „b“ toho istého zákona sa územný plán zóny spracúva pre časť obce, ak schválený územný plán obce ustanovuje vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.

Územný plán zóny je potrebné spracovať v prípade rozširovania výrobných funkcií na vymedzenej ploche priemyselného parku v južnej časti obce.

2.16.13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Označenie lokalít pre verejnoprospešné stavby je určené vo výkr. č.4 „Komplexný návrh ťažiskového územia obce“

Verejnoprospešné stavby v oblasti občianskej vybavenosti:

- Navrhovaná výstavba malého obecného amfiteátra za obecným úradom (V1).
- Navrhované rozšírenie cintorína o plochu parcely 303/1 (V2).
- Navrhované rozšírenie športového areálu okolo hlavného futbalového ihriska (V3).
- Navrhované plochy tréningového futbalového ihriska a tenisového kurtu (V4).
- Navrhovaná úprava malého športového ihriska za Obecným úradom (V5).
- Navrhované nové malé športové ihrisko v parku pri križovatke v lokalite „Na kliky“ (V6).

Verejnoprospešné stavby v oblasti cestnej dopravy:

- Potrebné úpravy súvisiace so zmenou komunikácie spájajúcej obec Dlhé klčovo s obcou Nižný Hrušov na cesty III. triedy, vzhľadom na jej požadované dopravné využitie (V7). Táto komunikácia je určená pre cestu III. triedy aj v územnom pláne obce Nižný Hrušov.
- Dobudovanie zástavok autobusov na ceste III/018 237 podľa výkresu č. 5 - „Dopravné a technické vybavenie obce“.
- Všetky nové a upravované miestne komunikácie podľa výkresu č. 5 - „Dopravné a technické vybavenie obce“.
- Všetky potrebné úpravy súvisiace so zlepšením technických parametrov podľa následných dokumentácií.

Verejnoprospešné stavby v oblasti technickej infraštruktúry:

- Navrhovaná výstavba novej stožiarovej trafostanice TR5 v lokalite Barancová (V8a)
- Navrhovaná výstavba novej kioskovej trafostanice TR6 v centre obce (V9)
- Projektovo pripravená výstavba trafostanice TR7 (V8b) pri priemyselnom parku v južnej časti obce.
- Navrhovaná výstavba novej VN prípojky vzdušným vedením k trafostaniciam TR5 podľa výkresu č. 5 - „Dopravné a technické vybavenie obce“
- Navrhovaná výstavba novej VN prípojky kábelovým vedením uloženým v zemi k trafostanici TR6 podľa výkresu č.5 - „Dopravné a technické vybavenie obce“
- Zabezpečenie potrebnej akumulácie vo vodojeme nad obcou Nižný Hrušov pre zásobovanie napojených obcí vrátane obce Dlhé Klčovo.
- ČOV s kapacitou pre odkanalizovanie obce Dlhé Klčovo (V10) v zmysle schválenej projektovej dokumentácie.
- Vymedzenie koridoru – trasy pre uloženie tf. káblov pri riešení PD nových a upravovaných miestnych komunikácií, plánovaných lokalít pre novú IBV a lokalít pre podnikateľskú činnosť.

Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej a izolačnej zelene:

- Navrhované parkové úpravy verejnej zelene: na námestí v centre obce (V11), pri križovatke v novonavrhovanej zástavbe v severovýchodnej časti obce (V12), pri vstupe do areálu hlavného futbalového ihriska (V13), pri plochách navrhovanej podnikateľskej výroby a tréningového ihriska v južnej časti obce (V14), pri cintoríne a Dome smútku V15), pred obecným úradom (V16).

Verejnoprospešné stavby súvisiace s úpravami životného prostredia:

- Potrebné úpravy premostenia rieky Ondava súvisiace so zmenou komunikácie medzi obcami Dlhé Klčovo a Nižný Hrušov na cestu III. triedy.
- Všetky nutné regulačné úpravy pre zabezpečenie ochrany pred povodňami.
- Všetky ďalšie navrhované (vozidlové a pešie) a všetky úpravy existujúcich premostení.
- Všetky navrhované úpravy súvisiace s vytváraním ekostabilizačných opatrení.
- Potrebné úpravy súvisiace s vytvorením navrhovanej plochy (miesta) pre zhromažďovanie biologicky rozložiteľného odpadu do 10 ton – obecné kompostovisko - pri areáli poľnohospodárskeho družstva (V17).

2.16.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné časti územného plánu obce Dlhé Klčovo vrátane verejnoprospešných stavieb sú uvedené v textovej časti tejto dokumentácie v rozsahu bodov 2.16.1 až 2.16.14 v nadväznosti na grafickú výkresovú časť územného plánu.

Grafická schéma - vid' dokumentácia Návrhu ÚP-O Dlhé Klčovo.