

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Dlhé Klčovo

ul. Dlhá 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo

IČO: 332356

Zastúpená: Andrejom Kulikom

starostom obce

DIC: 2020640974

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.: 4233892001/5600

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci (manželka):

Meno a priezvisko: **Mariana Kačurová, rodné priezvisko Semanová**

Dátum narodenia: 31.08.1987

Rodné číslo: 875831/9933

Trvalý pobyt: Okružná 234/16, 094 13 Dlhé Klčovo

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúca“ alebo „kupujúci“ na druhej strane)

Kupujúci (manžel):

Meno a priezvisko: **Maroš Kačur, rodné priezvisko Kačur**

Dátum narodenia: 18.06.1984

Rodné číslo: 8406189649

Trvalý pobyt: Slnečná 323/5, 094 13 Dlhé Klčovo

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2233, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: DLHÉ KLČOVO, Katastrálne územie: Dlhé Klčovo a to pozemkov:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 713/1, druh pozemku – Záhrada o výmere 32 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 714/1, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²,

zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti špecifikované v bode 1/ tohto článku (ďalej len „predmet zmluvy“) spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Predaj predmetu zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súpisné číslo 234/16 vo vlastníctve kupujúcej postavenou na pozemku registra C KN parcelné číslo 711, kat. územie Dlhé Klčovo, zapísanej na LV č. 4.

4/ **Spôsob prevodu predmetu zmluvy** – prevodu predmetu zmluvy, ako príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súpisné číslo 234/16 vo vlastníctve kupujúcej, postavenou na pozemku registra C KN parcelné číslo 711 v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Dlhé Klčovo na zasadaní konanom **dňa 27.04.2018 uznesením č. 245/2018 bod C/1.**

5/ **Kúpna zmluva** uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj predmetu zmluvy za cenu podľa znaleckého posudku v prospech kupujúcich bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Dlhé Klčovo na zasadaní konanom dňa **27.04.2018 uznesením č. 245/2018 bod C/2.**

Článok 3 **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy určená podľa znaleckého posudku č. 3/2018 vypracovaného Ing. Elenou Kopsovou, Ružová 84, 093 03 Vranov nad Topľou zo dňa 29.01.2018 vo výške 1,47 EUR/m², spolu vo výške 162,00 EUR (slovom: jednošesťdesiatdva eur) takto:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 713/1 vo výške 47,00 EUR
- pozemok registra C KN parcelné číslo 714/1 vo výške 115,00 EUR.

2/ Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predávaných nehnuteľností a kupujúci ich po oboznámení sa so stavom predávaných nehnuteľností kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosti nachádzajú.

2/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, sú oprávnení podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho

zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci dostane jedno vyhotovenie zmluvy a tri vyhotovenia dostanú kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Dlhom Klčove, dňa 18.05.2018

.....
Andrej Kulik
starosta Obce Dlhé Klčovo

Kupujúci:

V Dlhom Klčove, dňa 23.5.2018

.....
Mariana Kačurová, rod. Semanová

V Dlhom Klčove, dňa 23.5.2018

.....
Kačur, rod. Kačur

