

DOHODA
SPOLOČNOM UŽÍVANÍ POZEMKU
A ODSŤAVNEJ
ASFALTOVEJ PLOCHY

*uzatvorená podľa ust. § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov*

Článok I.
Zmluvné strany

UŽÍVATEĽ 1/:

Obec: **Obec Dlhé Klčovo**

Sídlo: *ul. Dlhá 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo*

IČO: 00332356

Zastúpená: **Andrejom Kulikom**
starostom obce

DIČ: 2020640974

Bankové spojenie: *Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.: 4233892001/5600*
(ďalej len „užívateľ 1/“ na jednej strane)

UŽÍVATEĽ 2/:

Obchodné meno: **ITES Vranov, s.r.o.**

Sídlo: *Čemernianska 137, 093 03 Vranov nad Topľou*

IČO: 31 680 259

Zastúpená: **Ing. Michalom Fedorom**
konateľom spoločnosti a

Slavomírom Fedorom
konateľom spoločnosti

Zapísaná: *Obchodný register Okresného súdu Prešov v odd. Sro., vl. č. 1365/P*
(ďalej len „užívateľ 2/“ na strane druhej)

Článok II.

Právny vzťah k nehnuteľnosti a predmet dohody

1/ *Užívateľ 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, zapísaného na liste vlastníctva č. 857, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Dlhé Klčovo, Katastrálne územie: Dlhé Klčovo ako parcela registra „C“ parc. č. 1022/5, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 561 m² (ďalej len „predmet dohody“).*

2/ *Zmluvné strany sa dohodli, že predmet dohody, nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1/ tohto článku, budú spoločne užívať za podmienok uvedených v tejto dohode.*

Článok III

Účel a podmienky spoločného užívania

1/ *Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu o spoločnom užívaní predmetu dohody za účelom*

spoločného užívania odstavnej asfaltovej plochy, ktorú zriadi na predmete dohody užívateľ 2/ na vlastné náklady.

2/ Užívateľ 1/ súhlasí s tým, aby na predmete dohody, parcele registra „C“, parc. č. 1022/5, kat. územie Dlhé Klčovo, zriadil užívateľ 2/ na svoje vlastné náklady odstavnú asfaltovú plochu.

3/ Zhotovená odstavná asfaltová plocha sa momentom jej zhotovenia stane vlastníctvom užívateľa 2/.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že predmet dohody, parcelu registra „C“, parc. č. 1022/5, kat. územie Dlhé Klčovo špecifikovanú v Článku II, v bode 1 tejto dohody a odstavnú asfaltovú plochu špecifikovanú v bode 2/ tohto článku, budú spoločne užívať.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ 1/ bude na svoje náklady na predmete dohody vykonávať zimnú údržbu.

2/ Užívateľ 2/ týmto vyhlasuje, že uzatvorením tejto dohody zostáva vlastnícke právo Obce Dlhé Klčovo k parcele registra „C“, parc. č. 1022/5, kat. územie Dlhé Klčovo v plnej miere zachované.

3/ Užívateľ 1/ týmto vyhlasuje, že uzatvorením tejto dohody bude vlastnícke právo spoločnosti ITES Vranov, s.r.o. k zhotovenej odstavnej asfaltovej ploche v plnej miere zachované.

4/ Užívateľ 1/ ani Užívateľ 2/ nie sú oprávnení počas trvania tejto dohody s predmetom dohody nakladať inak, ako bolo dohodnuté v tejto dohode.

5/ Užívateľ 1/ ani Užívateľ 2/ nie sú oprávnení zafažiť predmet dohody, parcelu registra „C“, parc. č. 1022/5, kat. územie Dlhé Klčovo a odstavnú asfaltovú plochu zhotovenú na nej, záložným právom, ani iným právom k cudzím veciam, ani s ňou akokoľvek inak nakladať tak, aby bol účel tejto dohody, spoločné užívanie odstavnej asfaltovej plochy počas trvania platnosti tejto dohody akokoľvek ohrozený alebo obmedzený.

6/ Užívateľ 1/ urobí príslušné opatrenia, aby zhotovenú asfaltovú odstavnú plochu nepoužívali nákladné motorové vozidlá alebo iné ťažké mechanizmy tretích strán.

7/ Užívateľ 2/ urobí príslušné opatrenia, aby zhotovenú odstavnú asfaltovú plochu nepoužívali motorové vozidlá alebo iné ťažké mechanizmy subjektov, ktoré poskytujú služby užívateľovi 2/.

8/ Zmluvné strany vyhlasujú, že odstavná asfaltová plocha, ktorú zhotoví užívateľ 2/ na predmete dohody nepodlieha v zmysle zák. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov dani z nehnuteľnosti.

Článok V.

Doba platnosti dohody

Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom jej účinnosti.

Článok VI.

Skončenie dohody

1/ Túto dohodu je možné skončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu.

2/ Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po odoslaní výpovede druhej zmluvnej strane.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že užívateľ 1/ vypovie túto dohodu do piatich (5) rokov odo dňa jej platnosti a účinnosti, zaplatí užívateľ 1/ užívateľovi 2/ cenu zhotovenej odstavnej asfaltovej

plochy vo výške 7 000 EUR a DPH do 15 dní odo dňa skončenia tejto dohody.

4/ Zaplacením celej ceny za zhotovenie odstavnej asfaltovej plochy podľa bodu 3/ tohto článku, sa užívateľ 1/ stane vlastníkom odstavnej asfaltovej plochy. Užívateľ 2/ sa týmto zaväzuje, že do 10 dní odo dňa skončenia tejto dohody uzatvorí s užívateľom 1/ kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odstavná asfaltová plocha zhotovená na parcele registra „C“, parc. č. 1022/5, kat. územie Dlhé Klčovo za cenu vo výške dohodnutej v bode 3/ tohto článku.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak zmluvu po uplynutí piatich rokov vypovie ktorákoľvek zo zmluvných strán, súčasťou následnej kúpnej zmluvy, ktorú budú zmluvné strany povinné uzatvoriť, bude dohoda o cene zhotovenej odstavnej asfaltovej plochy. Bez uzatvorenej kúpnej zmluvy je výpoveď ktorejkoľvek zo zmluvných strán neplatná.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov k dohode.

4/ Táto dohoda je vyhotovená v dvoch (2) originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, tejto porozumeli, že dohoda je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho túto dohodu vlastnoručne podpisujú.

6/ Obecné zastupiteľstvo Obce Dlhé Klčovo schválilo spoločné užívanie predmetu dohody obidvoma zmluvnými stranami na zasadaní dňa 23.10.2015 uznesením č. 79/2015.

V Dlhom Klčove, dňa 27.10.2015

Užívateľ 1/:

Užívateľ 2/:

Andrej Kulik, starosta obce

**Ing. Michal Fedor, Slavomír Fedor
Konatelia spoločnosti**

.....

.....