

## ZMLUVA O DIELO č. 3

podľa Obchodného zákonníka v zmysle § 536 a následne v znení neskorších zmien a doplnkov na  
**Modernizácia kultúrneho a spoločenského centra Dlhé Klčovo, 1. etapa Zateplenie – energetický audit.**

### Čl. I. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

#### OBJEDNÁVATEĽ:

Názov objednávateľa: **Obec Dlhé Klčovo**  
Sídlo objednávateľa: **Obecný úrad, Dlhá č. 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo**  
Štatutárny zástupca: **Andrej Kulik, starosta obce Dlhé Klčovo**  
IČO: **332 356**  
DIČ: **2020640974**  
IČ DPH: **Neplátca DPH**  
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s.**  
IBAN: **SK58 5600 0000 0042 3389 2001**  
Telefón: **057/4882491**  
Fax: **057/4882490**  
E – mail: **obec@dlheklcovo.sk**  
[www.dlheklcovo.sk](http://www.dlheklcovo.sk)  
ďalej len objednávateľ

#### ZHOTOVITEĽ:

Názov zhotoviteľa: **ENAU s. r .o.**  
Sídlo zhotoviteľa: **Komárany 59, 09301 Vranov nad Topľou**  
Štatutárny zástupca: **Ing. Pavol Fedorčák, PhD., konateľ**  
IČO: **50444026**  
DIČ: **2120340167**  
IČ DPH: **neplátca DPH**  
Bankové spojenie: **Fio Banka**  
IBAN: **SK35 8330 0000 0023 0104 1999**  
Telefón: **0949803607**  
E – mail: **pavol.fedorcak@yahoo.com**

**Zapísaný v v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel. Sro, vložka číslo: 33249/P**  
ďalej len zhotoviteľ

### Čl. II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje /zhotoví/ v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá energetický audit **budovy kultúrneho a spoločenského centra** (parcela č. 1, k. ú. Dlhé Klčovo):

2.1.1 Objekt **budovy kultúrneho a spoločenského centra** má pôdorysné rozmery v najširších bodoch 61,150 x 17,150 m.. Je to dvojpodlažná budova. Obostavaný priestor je 4 419,00 m<sup>3</sup>.

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú prácu a služby prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie. Miestom dodania je **Obecný úrad, Dlhá č. 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo**.

### Čl. III. ROZSAH A OBSAH PRÁC

Predmetom zákazky je:

- 3.1** Vypracovanie energetického auditu podľa zákona č.321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti.

### Čl. IV. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1. Energetický audit bude spracovaný podľa čl. 3 v papierovej forme počet paré: 6 ks, v jednom vyhotovení v digitálnej forme.  
Na požiadanie objednávateľa spracovateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za úhradu.
- 4.2. Pri vypracovaní energetického auditu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi investora.
- 4.3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi, protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

### Čl. V. ČAS PLNENIA

- 5.1. Vypracovanie energetického auditu verejnej budovy kultúrneho a spoločenského centra (parcela č. 1, k. ú. Dlhé Klčovo) podľa zákona č.321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti. - do 20 dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo.

### Čl. VI. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. Energetický audit zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa podkladov dodaných investorom.  
- Katastrálna mapa územia

### Čl. VII. CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY, ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/ 1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- 7.2. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy:
- |                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| 7.2.1 Energetický audit v rozsahu čl. 3.1 | 2 800,00 € bez DPH |
| 7.2.2 DPH 20 %                            | -----              |
| 7.2.3 Spolu s DPH                         | 2 800,00 €         |
- Zhotoviteľ nie je plátcom DPH.**

- 7.3. V cene podľa bodu 7.2 je zahrnutých šesť paré dokumentácie v tlačenej forme a 1 paré v elektronickej forme. Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ fakturovať osobitne za osobitnú úhradu.
- 7.4. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude písomne potvrdený protokol o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle tejto zmluvy. Odovzdanie predmetu zmluvy podľa článku 3. tejto zmluvy sa uskutoční u objednávateľa na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Faktúra bude vystavená po vypracovaní a odovzdaní projektovej dokumentácie podľa čl. 3.1. Splatnosť faktúry do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 7.5. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0.05% za každý kalendárny deň z fakturovanej čiastky.
- 7.6. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0.05% za každý kalendárny deň z dohodnutej ceny..
- 7.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške:
- 7.7.1 - vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. VII. pre jednotlivé práce uvedené v čl. III.

## **Čl. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú /záručná doba/bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od investora a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil investora a ten na ich použitie trval.
- 8.4. Záručná doba je 5-ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania energetického auditu objednávateľovi.
- 8.5. Pre prípad chyby energetického auditu zmluvné strany dohodli právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie chyby. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby energetického auditu odstrániť do 30 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie.
- 8.6. Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení chyby.
- 8.7. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku chýb diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

## **Čl. IX. Podmienky realizácie diela**

- 9.1. Objednávateľ má právo počas realizácie prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
- 9.2. Objednávateľ sa zaväzuje, e počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov resp. podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vznikne počas plnenia predmetu zmluvy.



## Čl. X. VYŠŠIA MOC

- 10.1. Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, teroristický útok, živelné pohromy.
- 11.2. Ten zmluvný partner, ktorý sa odvolá na vyššiu moc je povinný toto oznámi druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli oznámené okolnosti vyššej moci je povinný oznamovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.
- 12.3. Ak okolnosti vyššej moci netrvajú dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

## Čl. XI. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 11.1. Ďalšie práva a povinnosti, pokiaľ nie sú uvedené v zmluve sa riadia platnými právnymi predpismi.
- 11.2. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 11.4. Zmluvu je možné upraviť, zmeniť alebo doplniť písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.
- 11.5. Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na jeho e-mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve čl. I.
- 11.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží dva exempláre. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a v plnom rozsahu s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 11.7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť

V Komáranoch, dňa 30.1.2017

V Dlhom Klčove, dňa 3.2.2017

zhotoviteľ  
Ing. Pavol Fedorčák, PhD.  
konateľ

objednávateľ  
Andrej Kulík  
starosta