

Nájomná zmluva na pozemok na dobu určitú

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ

Obec Dlhé Klčovo

Dlhá č. 173/84, 094 13 Sačurov

Zastúpený: Andrej Kulik, starosta obce

IČO: 00332356

DIČ: 2020640974

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK58 5600 0000 0042 3389 2001

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca

Doming spol. s.r.o. Košice

Štúrova ul. 27, 040 01 Košice

Zastúpený: Ing. Valerián Šatánek – konateľ

IČO: 31649971

IČ DPH: SK2020489394

Bankové spojenie: OTP Banka, a.s.

IBAN: SK65 5200 0000 0000 0429 5598

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok na parcele č. 412/3 – k.ú. Dlhé Klčovo o výmere 8 831m², zapísaná v LV č.857 – vlastník Obec Dlhé Klčovo a skladové priestory obecného úradu.

2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom skladovania materiálov potrebných pre výstavbu stavby 14 b.j. nájomných bytov + TV Dlhé Klčovo a zriaďovacích predmetov bytového domu.

II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to od 02.01.2018 - 31.12.2018.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená za obdobie od 02.01.2018 - 31.12.2018 a to vo výške 5 040,00 €. Túto sumu uhradí nájomca jednorazovo na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ. Splatnosť faktúry je 21 dní.

IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v článku I. bod 2. tejto zmluvy.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená o vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
3. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení.

V Dlhom Klčove, dňa 02.01.2018

.....
Obec Dlhé Klčovo

Andrej Kulik

prenajímateľ

.....
Doming spol. s.r.o.

Ing. Valerián Šatánek

nájomca