

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Dlhé Klčovo

ul. Dlhá 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo

IČO: 00332356

Zastúpená: Ľubica Zubková

starostka obce

Bankové spojenie: Prima banka a.s. Slovensko, IBAN: SK58 5600 0000 0042 3389 2001

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Martin Haňo, rodné priezvisko Haňo**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: 072 03 Rakovec nad Ondavou [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane“)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2233, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: DLHÉ KLČOVO, Katastrálne územie: Dlhé Klčovo a to pozemku:

-**pozemok registra E KN parcelné číslo 1059** druh pozemku – Ostatná plocha o výmere 114 m²
(ďalej len „predmet zmluvy“)

-zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Predaj predmetu zmluvy sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

4/ **Spôsob prevodu vlastníctva predmetu zmluvy** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Dlhé Klčovo na zasadnutí konanom dňa 08.12.2023 uznesením č.97/2023 **Hodný osobitný zreteľ:** jedná sa o

pozemok malej výmery a s reálnou nepoužiteľnosťou žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa (pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou komunikáciou a pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa - pozemok registra C KN parcelné číslo 846/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 472 m², LV č. 713, kat. územie: Dlhé Klčovo) v súlade s Článkom 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Dlhé Klčovo zo dňa 08.11.2023.

5/ **Zámer** obce Dlhé Klčovo predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, všeobecná hodnota prevádzaného majetku a kúpna cena boli zverejnené dňa 09.12.2023 na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce od 09.12.2023 do 25.12.2023.

6/ **Hodný osobitný zreteľ prevodu vlastníctva** je zdôvodnený v súlade s Článkom 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Dlhé Klčovo zo dňa 08.11.2023.

7/ **Prevod vlastníctva predmetu zmluvy – kúpna zmluva** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Dlhé Klčovo na zasadnutí konanom **dňa 29.12.2023 uznesením č. 101/2023.**

8/ Kupujúci vyhlasuje, že nie je osobou povinnou zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy určená vo výške3,32 EUR/m², spolu vo výške 378,48 EUR (slovom: Tristosedemdesiatosem 48/100 eur).

2/ Zníženie kúpnej ceny je v súlade s Článkom 4 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Dlhé Klčovo zo dňa 08.11.2023 – celkový prínos pre obec aj po znížení bude vyšší ako hodnota prevádzaného majetku.

3/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať predávajúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci.

Článok 5
Závěrečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kupujúci dostane jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Dlhom Klčove, dňa 02.01.2024

.....
Eubica Zubková
starostka Obce Dlhé Klčovo

Kupujúci:

V Dlhom Klčove, dňa 02.01.2024

.....
Martin Haňo, rodné priezvisko Haňo

