

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Dlhé Klčovo

ul. Dlhá 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo

IČO: 00332356

Zastúpená: Andrejom Kulikom

starostom obce

DIČ: 2020640974

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.: 4233892001/5600

IBAN: SK58 5600 0000 0042 3389 2001

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Oxana Vaskevičová, rodné priezvisko Hlivková**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Okružná 233/14, 094 13 Dlhé Klčovo

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2233, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: DLHÉ KLČOVO, Katastrálne územie: Dlhé Klčovo a to pozemku:

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 1045/1, druh pozemku – Ostatné plochy o výmere 260 m²,**

zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 16.01.2018 Ing. M. Horňak - GEODEO, Martina Benku 1722/15, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 34 819 053 pod č. 1/2018, autorizačne overeným Ing. Milanom Horňakom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 16.01.2018 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 -21/2018 dňa 22.01.2018 boli:

- z pôvodného pozemku E KN parcelné číslo 1045/1 odčlenená časť o výmere 95 m², z ktorej bol **novovytvorený pozemok C KN parcelné číslo 709/1, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 95 m²**

- z pôvodného pozemku E KN parcelné číslo 1045/1 odčlenená časť o výmere 56 m², z ktorej bol **novovytvorený pozemok C KN parcelné číslo 710/1, druh pozemku – Záhrada o výmere 56 m²** (ďalej len „predmet zmluvy“).

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy - novovytvorené pozemky špecifikované v bode 2/ tohto článku, spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Predaj predmetu zmluvy - novovytvorených pozemkov špecifikovaných v bode 2/ tohto článku sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súpisné číslo 233/14 vo vlastníctve kupujúcej postavenou na pozemku registra C KN parcelné číslo 708/2, kat. územie Dlhé Klčovo, zapísanej na LV č. 192.

5/ **Spôsob prevodu predmetu zmluvy** – prevodu príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súpisné číslo 233/14 vo vlastníctve kupujúcej postavenou na pozemku registra C KN parcelné číslo 708/2 v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Dlhé Klčovo na zasadaní konanom dňa **19.02.2018 uznesením č. 234/2018.**

6/ **Kúpna zmluva** uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj predmetu zmluvy za cenu podľa znaleckého posudku v prospech kupujúcej bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Dlhé Klčovo na zasadaní konanom dňa **19.02.2018 uznesením č. 235/2018.**

Článok 3 **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy určená podľa znaleckého posudku č. 3/2018 vypracovaného Ing. Elenou Kopsovou, Ružová 84, 09301 Vranov n/T zo dňa 29.01.2018 vo výške 222,00 EUR (slovom: dvestodvadsaťdva eur).

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností a kupujúci ich po oboznámení sa so stavom predávaných nehnuteľností kupuje do svojho vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosti nachádzajú.

2/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci dostane jedno vyhotovenie zmluvy a tri vyhotovenia dostane kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Dlhom Klčove, dňa 20.02.2018

Predávajúci:

Obec Dlhé Klčovo

.....
Andrej Kulik
starosta Obce Dlhé Klčovo

V Dlhom Klčove, dňa 20.02.2018

Kupujúci:

.....
Oxana Vaskevičová, rodné priezvisko Hlivková

