

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Bartolomej Jano, rod. Jano**
Dátum narodenia: 10.07.1973
Rodné číslo: 730710/8754
Trvalý pobyt: 094 13 Dlhé Klčovo, Dlhá 40
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.: 1560974158/0200
IBAN: SK72 0200 0000 0015 6097 4158
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka:

Meno a priezvisko: **Edita Janová, rod. Makulová**
Dátum narodenia: 01.07.1971
Rodné číslo: 715701/9650
Trvalý pobyt: 094 13 Dlhé Klčovo, Majerská 210
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.: 1560974158/0200
IBAN: SK72 0200 0000 0015 6097 4158
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci:

Obec Dlhé Klčovo
ul. Dlhá 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo
IČO: 00332356
Zastúpená: **Andrejom Kulikom**
starostom obce
DIČ: 2020640974
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.: 4233892001/5600
(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 30, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Dlhé Klčovo, Katastrálne územie: Dlhé Klčovo a to:

pozemkov:

- **parcely registra „C“ par. č. 406**, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1014 m²,

- **parcely registra „C“ par. č. 407**, druh pozemku – Záhrady, o výmere 2851 m²,

a stavby:

- **dom, súp. č. 40**, postavený na parcele registra „C“ parc. č. 406, v podiele 1/1.

2/ Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej len „predmet zmluvy“) spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Predmet zmluvy bol ocenený Znaleckým posudkom č. 20/2015, vypracovaným znalcom Ing. Elena Kopsová, Ružová 84, Vranov nad Topľou zo dňa 13.08.2015 vo výške 18 800,00 EUR.

4/ Obecné zastupiteľstvo Obce Dlhé Klčovo schválilo kúpu predmetu zmluvy do majetku obce za cenu podľa znaleckého posudku na zasadaní konanom dňa 27.11.2015 Uznesením č. 86/2015.

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 18 800,00 EUR (slovom: osemnásťtisícosemsto eur).

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku do 30. dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na ich účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností a kupujúci ich po oboznámení sa so stavom predávaných nehnuteľností kupuje do svojho vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosti nachádzajú.

2/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdržia po jednom vyhotovení zmluvy a tri vyhotovenia obdrží kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Dlhém Klčově, dne , 21.12.2015

Predávající:

.....
Bartolomej Jano, rod. Jano

.....
Edita Janová, rod. Makulová

Kupující:

.....
Obec Dlhé Klčovo