

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Bartolomej Jano, rodné priezvisko Jano**
Dátum narodenia: 10.07.1973
Rodné číslo: 730710/8754
Trvalý pobyt: 094 13 Dlhé Klčovo, Dlhá 40
Bankové spojenie: .
IBAN: 1
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka:

Meno a priezvisko: **Edita Janová, rodné priezvisko Makulová**
Dátum narodenia: 01.07.1971
Rodné číslo: 715701/9650
Trvalý pobyt: 094 13 Dlhé Klčovo, Majerská 210
Bankové spojenie:
IBAN:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci:

Obec Dlhé Klčovo
ul. Dlhá 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo
IČO: 00332356
Zastúpená: Andrejom Kulikom
starostom obce
DIČ: 2020640974
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK58 5600 0000 0042 3389 2001
(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2239, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: DLHÉ KLČOVO, Katastrálne územie: Dlhé Klčovo a to:

- pozemok E KN parcelné číslo 186/1, o výmere 27 m2, druh pozemku: Záhrady

zapísaní v časti B 1 v podiele 1/1, bez tiarch a záväzkov v časti C;

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 05.04.2017 geodetom Mariánom Urbanom - geodetické práce, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 10 806 881 pod č. 22/2017, autorizačne overeným Ing. Mariánom Urbanom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 05.04.2017 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 192/2017 dňa 01.06.2017 (ďalej len „geometrický plán“) bol zameraný z pozemku E KN parcelné číslo 186/1, o výmere 27 m², druh pozemku: Záhrady **novovytvorený pozemok C KN parcelné číslo 409, o výmere 27 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.**

2/ Predávajúci predávajú kupujúcemu novovytvorený pozemok C KN parcelné číslo 409, o výmere 27 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „predmet zmluvy“) spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva predmet zmluvy spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Vzhľadom na veľkosť predmetu zmluvy nebola cena z dôvodu hospodárnosti stanovená znaleckým posudkom. Cena predmetu zmluvy bola určená na základe ceny susedného pozemku oceneného Znaleckým posudkom č. 20/2015 vyhotoveným znalcom Ing. Elenou Kopsovou, Ružová 84, Vranov nad Topľou zo dňa 13.08.2015 vo výške 3,98 EUR/m².

4/ Obecné zastupiteľstvo Obce Dlhé Klčovo schválilo kúpu predmetu zmluvy do majetku obce na zasadaní konanom dňa 22.09.2017 Uznesením č. 203/2017.

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 107,46 EUR (slovom: jedno sto eur a štyridsaťšesť centov).

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku do 30. dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na ich účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto kúpnej zmluvy, je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

6/ Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní v prípade, že by v tejto kúpnej zmluve bolo potrebné odstrániť chyby zistené okresným úradom, katastrálnym odborom počas rozhodovania o povolení vkladu. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho v prípade potreby aj na

vyhotovenie a podpísanie dodatku k tejto kúpnej zmluve, prípadne na vykonanie opravy tejto kúpnej zmluvy, ako aj na všetky úkony v katastrálnom konaní.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdržia dve vyhotovenia zmluvy a tri vyhotovenia obdrží kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Dlhom Klčove, dňa 25.09.2017

Predávajúci:

.....
Bartolomej Jano, rodné priezvisko Jano

.....
Edita Janová, rodné priezvisko Makulová

V Dlhom Klčove, dňa 25.09.2017

Kupujúci:

.....
Andrej Kulik
starosta Obce Dlhé Klčovo

