

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Dlhé Klčovo

ul. Dlhá 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo

IČO: 00332356

Zastúpená: **Andrejom Kulikom**

starostom obce

DIČ: 2020640974

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.: 4233892001/5600

(ďalej len „**predávajúci**“ na jednej strane)

Kupujúci:

Obchodné meno: **ITES Vranov, s.r.o.**

Sídlo: Čemernianska 137, 093 03 Vranov nad Topľou

IČO: 31 680 259

Zastúpená: **Ing. Michalom Fedorom**

konateľom spoločnosti a

Slavomírom Fedorom

konateľom spoločnosti

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov v odd. Sro., vl. č. 1365/P

(ďalej len „**kupujúci**“ na druhej strane)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 857, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Dlhé Klčovo, Katastrálne územie: Dlhé Klčovo a to:

pozemkov:

- parcely registra „C“ par. č. 1024/8, druh pozemku – ostatné plochy, s výmerou 511 m²
 - parcely registra „C“ par. č. 1024/9, druh pozemku – ostatné plochy, s výmerou 423 m²
 - parcely registra „C“ par. č. 1024/32, druh pozemku – ostatné plochy, s výmerou 844 m²
- v podiele 1/1, t. j. vcelku.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 09.09.2013 geodetom Marta Sotáková GEODESA, Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37355660 pod č. 37355660-15/2013, autorizačne overeným Ing. Ľubomírom Perejdom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 11.09.2013 a Správou

katastra Vranov nad Topľou úradne overeným pod č. 61-425/2013 dňa 20.09.2013 (ďalej len „geometrický plán“) bola z:

- parcely registra „C“ par. č. 1024/8, druh pozemku - ostatné plochy, s výmerou 511 m²
- parcely registra „C“ par. č. 1024/9, druh pozemku - ostatné plochy, s výmerou 423 m²
- parcely registra „C“ par. č. 1024/32, druh pozemku - ostatné plochy, s výmerou 844 m²

zameraná:

- novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 1024/41, druh pozemku – ostatné plochy, s výmerou 125 m².

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 857, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Dlhé Klčovo, Katastrálne územie: Dlhé Klčovo a to:

pozemok:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ par. č. 1024/41, druh pozemku – ostatné plochy s výmerou 125 m².

4/ Predaj pozemku registra „C“ novovytvorenej parc. č. 1024/41, druh pozemku – ostatné plochy s výmerou 125 m², katastrálne územie: Dlhé Klčovo sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods.1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu podľa znaleckého posudku č. 2/2014 vypracovaného znalcom Ing. Kopsovou Elenou, Ružová 84, 093 03 Vranov nad Topľou zo dňa 19.01.2014.

5/ Zámer Obce Dlhé Klčovo predat' majetok obce špecifikovaný v bode 3 tohto článku priamym predajom najmenej za cenu podľa znaleckého posudku bol schválený obecným zastupiteľstvom na zasadaní konanom dňa 28. júna 2013 Uznesením č. 198/2013 a bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Dlhé Klčovo dňa 1.07.2013.

6/ Obecné zastupiteľstvo Obce Dlhé Klčovo schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom kupujúcemu podľa ust. § 9 ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zasadaní konanom dňa 4. apríla 2014 Uznesením č. 278/2014 a konštatovalo, že kupujúci nie je osobou podľa ust. § 9a ods. 6 a 7 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 3,80 EUR/m², čo činí 475,00 EUR (slovom: štyristosedemdesiatpäť eur).

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti a kupujúci ju po oboznámení sa so stavom predávanej nehnuteľnosti kupuje bez akýchkoľvek výhrad do svojho vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosť nachádza.

2/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, je oprávnený podať kupujúci, po zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu v celosti, v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Obč.zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a tri vyhotovenia obdrží kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Dlhom Klčove, dňa 06.08.2014

Predávajúci:

Andrej KULIK, starosta

Kupujúci:

Ing. Michal Fedor, Slavomír Fedor

.....
Obec Dlhé Klčovo

.....
ITES Vranov n. T. s.r.o.

**ITES Vranov, s.r.o., Čemernianska 137,
093 03 Vranov nad Topľou
IČO: 36 446 190**

**Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Kalinčiakova 878
093 01 Vranov nad Topľou**

Vo Vranove nad Topľou, dňa

Vec : **Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti**

Dňa bola uzatvorená Kúpna zmluva medzi **predávajúcim: Obec Dlhé Klčovo, ul. Dlhá 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo, IČO: 00332356** a **kupujúcou: ITES Vranov, s.r.o., Čemernianska 137, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 31 680 259**, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov v odd. Sro, vl. č. 1365/P.

V súlade s ust. § 28 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov týmto navrhujeme, aby Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým

povoľuje

vklad vlastníckeho práva k týmto pozemkom:

zapísaných na liste vlastníctva č. 857, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Dlhé Klčovo, Katastrálne územie: Dlhé Klčovo

- **novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 1024/41, druh pozemku – ostatné plochy, s výmerou 125 m²**

v prospech kupujúceho: ITES Vranov, s.r.o., Čemernianska 137, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 31 680 259, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov v odd. Sro, vl. č. 1365/P.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti podľa Položky 11 Prílohy zák.č. 145/95 Z.z. v znení neskorších predpisov uhrádzame vo výške 66 EUR priloženými kolkovými známkami.

Prílohy: Kúpna zmluva zo dňa (2x)

Geometrický plán č. 37355660-15/2013

Kolkové známky v hodnote 66 EUR

.....
Kupujúci:

