

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Nižný Hrušov

Nižný Hrušov č. 520, 094 22 Nižný Hrušov

IČO: 00332607

Zastúpená: Jánom Fenčákom

starostom obce

Bankové spojenie: VÚB Banka , IBAN: SK16 0200 0000 0000 1622 8632

Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“ na druhej strane)

KUPUJÚCI:

Obec Dlhé Klčovo

ul. Dlhá 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo

IČO: 00332356

Zastúpená: Ľubicou Zubkovou

starostkou obce

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **2205**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: DLHÉ KLČOVO, Katastrálne územie: Dlhé Klčovo a to:

-**pozemku registra E KN parcelné číslo 1383/75, druh pozemku – vodná plocha o výmere 4023 m²,**

-**zapísaný v Časti B pod B1 v podiele 1/1**
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 16.12.2020 vyhotoviteľom GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46 526 668 pod č. 373/2020, autorizačne overeným Ing. Mariánom Urbanom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 16.12.2020 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom **pod č. G1 – 797/2020** dňa 07.01.2021 boli:

- a) z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 1383/75 odčlenená časť o výmere 118 m², z ktorej bol **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1011/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²** (ďalej len „predmet zmluvy č. 1“),

- b) z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 1383/75 odčlenená časť o výmere 14 m², z ktorej bol **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1011/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²** (ďalej len „predmet zmluvy č. 2“).

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy č. 1 novovytvorený pozemok špecifikovaný v bode 2/ písm. a) tohto článku a predmet zmluvy č. 2 novovytvorený pozemok špecifikovaný v bode 2/ písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ **Spôsob prevodu predmetu zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Nižný Hrušov na zasadnutí konanom **dňa 28.06.2021 uznesením č. 148/2021**. Osobitným zreteľom je vysporiadanie vlastníckych vzťahov, parcely sú nízkej výmery a je na nich postavená čistička odpadových vôd vo vlastníctve Obce Dlhé Klčovo.

5/ **Zámer Obce Nižný Hrušov previesť majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 17.08.2021**

6/ **Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Kúpna zmluva** uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 v prospech kupujúceho bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Nižný Hrušov na zasadnutí konanom **dňa 30.03.2022 uznesením č. 193/2022**.

7/ **Kúpa novovytvorených nehnuteľností - predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 do majetku Obce Dlhé Klčovo** bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Dlhé Klčovo na zasadnutí konanom **dňa 22.10.2021 uznesením č. 195/2021**.

8/ Kupujúci v zmysle ust. § 9a ods. 12 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že nie je subjektom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 bola stanovená vo výške 3,80 EUR/m², čo činí spolu **501,60 EUR (slovom: päťstojeden eur a šesťdesiat centov)**.

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 1/ tohto článku do 7. dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 na bankový účet uvedený v Článku 1 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 kupuje predmet zmluvy č. 1 a č. 2 do výlučného vlastníctva

v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 1 a č. 2 nachádzajú.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 je oprávnený podať kupujúci.

*5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **zaplatí kupujúci.***

6/ Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony potrebné k zmene druhu pozemku z vodnej plochy na zastavanú plochu v konaní pred príslušným orgánom štátnej správy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a kupujúci obdrží štyri (4) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie bude slúžiť pre potreby vydania súhlasného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy o zmene druhu pozemku.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

PREDÁVAJÚCI:

V Nižnom Hrušove , dňa 05.04.2022

.....
Ján Fenčák
starosta Obce Nižný Hrušov

V Dlhom Klčove, dňa 05.04.2022

Kupujúci:

.....
Eubica Zubková
starostka Obce Dlhé Klčovo

