ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Zb. Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľ: Obec Dlhé Klčovo
ul. Dlhá 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo
IČO: 00332356
Zastúpená: Ľubicou Zubkovou
starostkou obce
DIČ: 2020640974
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN.: SK58 5600 0000 0042 3389 2001 VS:1025
(ďalej len „prenajímateľ “)

Nájomca: Slávka Koštivalová
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny a nájomca preberá hrobové miesto nájmu na Obecnom cintoríne v Dlhom Klčove :

Hrobové miesto č. . /sektor/, .rad: .....miesto	obdobie .1.1.2025-31.12.2034	
~~**Jedno-/**~~**Dvojhrob ~~č.~~ ...171... sektor.. .A., rad ..14..,**	**2 x 10,-€**	**20,-**
Zomrelý. Anna+Michal Gaduš		
~~**Jedno/**~~ **Dvojhrob č. ...271.... sektor ...B.., rad . 33....**	**1 x 10,-**	**10,-**
Zomrelý: Helena+ Michal Migaľ		
Jedno/ ~~Dvojhrob~~ č. ..... sektor ...., rad		
Zomrelý:		
Jedno/ ~~Dvojhrob~~ č. ..... sektor ...., rad		
Zomrelý:		
Jedno/ ~~Dvojhrob~~ č. ..... sektor ...., rad		
Zomrelý:		----------
	Spolu :	30,-€

a zaväzuje sa platiť nájomné vo výške podľa čl. IV. tejto nájomnej zmluvy.
2/ Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklým.

Článok III
Doba nájmu a nájomné

1/ Nájom hrobového miesta vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.2/ Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu vo výške : **...30,-€ , slovom: Tridsaťeur** za služby spojené s nájmom hrobového miesta na..... 10 rokov, s platnosťou **od ....01.01.2025 do 31.12.2034** .
3/ Nájomné je povinný platiť nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta vopred, vždy na obdobie najmenej na 10 rokov..
2/Výška nájomného a cena za služby spojené nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platných ku dňu uzatvorenia zmluvy : .(aktuálne - **1,-€ / za 1 rok**). Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za prvé predplatené obdobie sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3/ Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa môže meniť aj počas zaplateného predplateného obdobia, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
4/ V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka

prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
5/ Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a počas trvania tejto zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska.
2/ Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve. Najmä je povinný:

- Na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
- Písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.

3/ Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych viacero osôb, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do 1 roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok VI.
Výpoveď nájomnej zmluvy

1/ Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
b) sa pohrebisko zruší,
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2/ Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 1 písm. a) a b) je povinný:

- So súhlasom nájomcu zabezpečiť hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto,
- Doručiť nájomcovi výpoveď najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

3/ Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 1 písm. c) je povinný:

- Doručiť nájomcovi výpoveď najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktoré bolo nájomné zaplatené;
- Ak mu adresa alebo sídlo nájomcu nie je známa, uverejní túto informáciu na mieste obvyklým na pohrebisku a výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa , odkedy nebolo nájomné zaplatené;
- Ak je nájomca známy, výpovedná lehota uplynie do 1 roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu. Ak nájomca v tejto lehote príslušenstvo hrobu neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

4/ Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota , na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pre uplynutím tejto lehoty.
5/ Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
6/ Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1/ Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve.
2/ Vo veciach výslovne neupravovaných touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zák. č. 116/1990 Zb. a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3/ Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami obdrží každá strana jedno vyhotovenie.
4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dlhom Klčove, dňa 20.05.2026

prenajímateľ: nájomca:

....

Ľubica Zubková, starostka obce **Slávka Koštivalová**