

Zmluva o nájme bytu č. 0223

uzatvorená

podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 12 zák. č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Dlhé Klčovo

Dlhá 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo

IČO: 00332356

Zastúpená: **Lubicou Zubkovou**
starostkou obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK97 5600 0000 0042 3389 4015

(ďalej len ako „prenajímateľ“ na jednej strane)

Nájomca: Eva BALINTOVÁ

nar. 25.08.1983

trvale bytom: 094 13 Dlhé Klčovo, Okružná 252/53

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s. IBAN: SK04 6500 0000 0000 9405 1385

(ďalej len ako „nájomca“ na druhej strane alebo spoločne len ako „zmluvné strany“)

Mení sa Článok IV, ktorý znie

Článok IV.

NÁJOMNÉ A ÚHRADY ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM PREDMETU NÁJMU

1/ Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi mesačné **nájomné** vo výške **152,50 Eur** (slovom: **Jednostopäťdesiatdva 50/100 eur** (ďalej len „nájomné“).

2/ Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi **úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu:**

- na tvorbu fondu opráv: 20,00 eur
- prevádzkové náklady : 10,00 eur (elektrická energia a teplo v spoločných priestoroch, poistenie a iné)
- vodné, stočné preddavky : 8,00 eur x 3 osoby = 24,00 eur

Spolu vo výške 206,50 eur (slovom: Dvestošesť eur 50/100) spolu s nájomným.

Zmena nájomného platí od 01.01.2025, to znamená, že doplatok na január 2025 vo výške **23,40 €** a nové nájomné vo výške **206,50 €** na február 2025 uhradíte do 15.01.2025.

Tento dodatok je účinný po podpise oboch strán a deň po zverejnení na web. stránke obce.

V Dlhom Klčove, 13.01.2025

.....
Lubica Zubková
starostka obce

.....
Eva Balintová