

**UZNESENIE č.210 – 221/2013**  
**z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dlhé Klčovo**  
**zo dňa 16.8.2013**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

- 1/ Odpredaj nehnuteľností a určenie ceny pre fi.GVP .
- 2/ Odpredaj nehnuteľností a určenie ceny pre p.Kušnírovú Ivetu.
- 3/ Zmenu územného plánu obce .
- 4/ Zriaďovacie listiny MŠ a ZŠ Dlhé Klčovo.
- 5/ Zmluva s OZ Konopelka.
- 6/ Stavebné úpravy KD .
- 7/ Správa hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách za 1.polrokm2013.
- 8/ Tenisový turnaj Kolčaky open 3.ročník – informácia .
- 9/ Prerokovanie návrhu na uzatvorenie zmluvy o právnych službách.
- 10/ Schválenie úveru na odkúpenie nehnuteľnosti.
- 11/ Diskusné príspevky poslancov OZ.

## UZNESENIE č.210/2013

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Dlhom Klčove  
k schváleniu návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

### A. Schvaľuje

1. Overovateľov zápisnice : Ing.Jenčo Ján, Janok Ján
2. Návrhovú komisiu: Ihnát Andrej, MUDr.Šaffa Ján, Janočo Ján

Andrej Kulik v.r.  
Starosta obce

## UZNESENIE č.211/2013

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Dlhom Klčove  
K určení ceny a odpredaju nehnuteľností pre fi. GVP s.r.o. Humenné.

### A. Schvaľuje

1/ V súlade so zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí § 9a, ods.8, písm. e a v súlade čl.11 ods. 1 písm. c zásad hospodárenia s majetkom obce odpredaj nehnuteľnosti vedenej na LV 857 par.č. 679/1, par.č. 680 a par.č. 706 podľa GO plánu č. 34810668-55/2013 vypracovaného Ing. Ján Rusinko, Ševčenkova 38, Humenné vo výmere 428 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosti sú vo vlastníctve obce. Cenu za 1 m<sup>2</sup> stanovuje 17,-€/m<sup>2</sup>.

Čo je nad výškou všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znalcom podľa osobitného predpisu. Celková cena za odpredaj činí 7276,-€ .

### B. Poveruje

1/ Starostu obce vypracovať kúpnu zmluvu so spoločnosťou .GVP s.r.o., Humenné

Andrej Kulik v.r.  
Starosta obce

## UZNESENIE č.212/2013

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Dlhom Klčove

K určení ceny na odkúpenie pozemku pre p. Kušnírovú Ivetu a manž. Jána Kušníra.

### A. Schvaľuje

1/ v súlade so zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ,ods.8, písm. b / a v súlade s čl. 11 ods.1 písm. c/ VZN obce č. 3/2012 , ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dlhé Klčovo, odpredaj par.č. 725, vo výmera 474 m<sup>2</sup> - záhrada , kat. úz. Dlhé Klčovo pre Kušnírovu Ivetu a manž. Jána Kušníra ul. Poľná 305/1 v cene 10,- € /1 m<sup>2</sup>, ktorá je vyššia ako cena všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znalcom podľa osobitného predpisu. Celková cena nehnuteľnosti činí 4.740,-€.

### C. Poveruje

1/ Starostu obce dať vypracovať kúpno- zmluvu.

Andrej Kulik v.r.  
Starosta obce

## UZNESENIE č.213/2013

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Dlhom Klčove

K zmene územného plánu obce .

### A. Berie na vedomie

1/ Informáciu návrhu zmeny územného plánu obce .

### B. Súhlasí

1/ S možným investičným zámerom výstavby predajne GVP s.r.o. Humenné na časti par.č.679/1, par.č. 680 a par.č 706 , ktoré sú vlastníctvom obce Dlhé Klčovo.

2/ S vypracovaním zmien ÚPO vo vyššie uvedenej lokalite.

### C. Poveruje

1/ Starostu obce dať vypracovať zmeny a doplnky ÚPO vo vyššie uvedenej lokalite.

Andrej Kulik v.r.  
Starosta obce

## **UZNESENIE č.214/2013**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Dlhom Klčove  
K zriaďovacím listinám ZŠ a MŠ Dlhé Klčovo

### **A. Schvaľuje**

1. Zriaďovaciu listinu ZŠ Dlhé Klčovo. Príloha č.1 uznesenia.
2. Zriaďovaciu listinu MŠ Dlhé Klčovo. príloha č.2 uznesenia.

Andrej Kulik v.r.  
Starosta obce

## **UZNESENIE č.215/2013**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Dlhom Klčove  
k Zmluve s OZ Konopelka .

### **A. Schvaľuje**

- 1/ k Zmluvu s OZ Konopelka vrátane prílohy. Príloha č.3 uznesenia.

Andrej Kulik v.r.  
Starosta obce

## **UZNESENIE č.216/2013**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Dlhom Klčove  
K stavebným úpravám KD Dlhé Klčovo.

### **A. Berie na vedomie**

- 1/ Informáciu o stavebných úpravách KD.

Andrej Kulik v.r.  
Starosta obce

## UZNESENIE č.217/2013

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Dlhom Klčove  
k správe hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách za 1.polrok 2013 .

### **A. Berie na vedomie**

1/ Správu hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách za 1.polrok 2013 .  
Príloha č. 4

### **B. Žiada**

1/ Starostu obce vykonať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov  
a informovať OcZ na najbližšom riadnom zasadnutí OcZ..

Andrej Kulik v.r.  
Starosta obce

## UZNESENIE č.218/2013

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Dlhom Klčove  
k informácií o konaní sa 3.ročníka tenisového turnaja Kolčaky open .

### **A. Berie na vedomie**

1/ Informácií o konaní sa 3.ročníka tenisového turnaja Kolčaky open .

### **B. schvaľuje**

1/ Zakúpenie cien pre víťazov 3.ročníka tenisového turnaja Kolčaky open vo  
výške 100,-€ z rozpočtu obce kapitola kultúra a pripraviť zmeny v rozpočte  
rozpočtovým opatrením.

Andrej Kulik v.r.  
Starosta obce

## UZNESENIE č.219/2013

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Dlhom Klčove  
k zmluve o právnych službách obce .

### **A. Berie na vedomie**

1/ Informáciu starostu obce o návrhu zmluvy právnym zastupovaním obce JUDr. Krausovou.

**B. Súhlasí**

1/ s uzavretím zmluvy o právnych službách s JUDr. Krausovou na 1 rok od 1.8.2013.

Andrej Kulik v.r.  
Starosta obce

**UZNESENIE č.220/2013**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Dlhom Klčove  
k schváleniu úveru na odkúpenie nehnuteľnosti od p.Kušníra a p.Adama .

**A. Schvaľuje**

1/ Úver na odkúpenie nehnuteľnosti od p.Kušníra a p.Adama vo výške 10.000,-€

Andrej Kulik v.r.  
Starosta obce

**UZNESENIE č.221/2013**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Dlhom Klčove  
k Diskusným príspevkom poslancov OZ.

**A. Berie na vedomie**

1/ Diskusné príspevky poslancov OZ .

Andrej Kulik v.r.  
Starosta obce

# OBEC DLHÉ KLČOVO

Č 26/2013

Dňa: 16.8.2013

## Z Á P I S N I C A

napísaná v priebehu 26. riadneho zasadnutia OZ , konaného dňa 16.8.2013  
v zasadačke OcÚ

**Prítomní:** Andrej Kulik – starosta obce

**Poslanci OZ:** Ihnát Andrej , MUDr.Šaffa Ján, Ing.Jenčo Ján,  
Janočo Ján , Janok Ján , Juraj Petričko

**Ospravedlnení:** Michalenko Martin, Ing.Migaľová Iveta , Bartolomej Kmec

**Neospravedlnení:**

**Ostatní prítomní** PhDr.Vašková Gabriela

**Návrhová komisia:** Ihnát Andrej, MUDr.Šaffa Ján , Janočo Ján

**Zapisovateľka :** Piatničková Ludmila

Predsedajúci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov obecného zastupiteľstva , členov rady Obecného zastupiteľstva je prítomných 6 poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods.7 zákona SNR č.369/90 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášanía schopné.

### Za overovateľov zápisnice menuje:

1. Ing.Jenčo Ján

2. Janok Ján

### Program:

- 1/ Otvorenie – určenie návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľky .
- 2/ Odpredaj pozemku pre GVP podľa Geometrického plánu a určenie ceny .
- 3/ Odpredaj pozemku pre p. Kušnírovú , manž. Jána Kušníra a určenie ceny.
- 4/ Zmena územného plánu obce – prerokovanie.
- 5/ Zriaďovacie listiny ZŠ a MŠ .
- 6/ Prerokovanie Zmluvy s OZ Konopelka.
- 7/ Stavebné úpravy v KD.
- 8/ Správa hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách za 1.polrok 2013.
- 9/ Tenisový turnaj Kolčaky open – informácia .
- 10/ Diskusia.
- 11/ Návrh na uznesenie , záver.

### **K bodu 1**

Dnešné riadne zasadnutie otvoril starosta obce Andrej Kulik. Privítal prítomných. predložil program zasadnutia . Do návrhovej komisie odporučil poslancov: Ihnát Andrej, MUDr.Šaffa Ján, Janočo Ján

Za overovateľov zápisnice odporučil poslancov: Ing. Jenčo Ján, Janočo Ján

Za zapisovateľku určil: Piatničková Ľudmila

Starosta predložil program. Navrhol doplnil nový bod 8 – Správu hlavnej kontrolórky a bod 9- Tenisový turnaj – informácia .

Starosta dal hlasovať za program , návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice:  
za 6 , proti 0 , zdržal sa 0

### **K bodu 2**

Starosta informoval , že firma GVP s.r.o. Humenné predložila žiadosť o odkúpenie pozemku na výstavbu predajne . Ide o par.č. 679/1, 680 a 706 kat.úz. Dlhé Klčovo vo výmere 428 m2 na základe GO plánu . Obec dala vypracovať znalecký posudok na tieto nehnuteľnosti. Suma za odpredaj pre žiadateľa za m2 nesmie byť nižšia ako je všeobecná cena určená znalcom čo činí 9,52 €/m2.

### **Rozprava k bodu 2**

Starosta navrhuje cenu 12,-€ .

Poslanci navrhli cenu ako bola v Sečovskej Polianke na výstavbu GVP.

Návrh ceny je 17,- / m2 .

Hlasovanie za tento návrh: za 6, proti 0, zdržal sa 0

### **K bodu 3**

Pán Kušnír Ján a manžel. Kušnírová Iveta predložili žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti od obce a to par.č. 725, vo výmere 474 m2 záhrada kat. úz. Dlhé Klčovo, ktorá je vlastníctvom obce a ktorú obec využíva ako hospodársky dvor na uskladnenie svojej techniky. Starosta dal vypracovať znalecký posudok na túto nehnuteľnosť.

### **Rozprava k bodu 3**

Starosta – podľa znaleckého posudku je všeobecná cena 9,52 Eur/ m2

Poslanci navrhujú 10,-€/m2

Starosta dal hlasovať za odpredaj pozemku par.č. 725 pre p.Kušníra Jána a Kušnírovú Ivetu.

**Hlasovanie : za 6, proti 0, zdržal sa 0**



#### **K bodu 4**

Starosta informoval, že vzhľadom na to, že odpredáme pre firmu GVP s.r.o. Humenné nehnuteľnosť na výstavbu predajne, musíme tieto zmeny zapracovať do územného plánu obce a je preto potrebné dať vypracovať zmenu ÚPO, ktorú je potrebné schváliť. Oslovil projektantov, ktorí nám robili územný plán obce, aký je ďalší postup pri vykonaní zmien ÚPO. Projektanti prejavili záujem v tejto veci pomoc.

#### **Rozprava k bodu 4**

Starosta predložil poslancom návrh projektu novej predajne, kde je vyznačená zmena.

Hlasovanie za predloženú zmenu.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0

#### **K bodu 5**

Starosta informoval, že v zmysle zákona musia zriaďovacie listiny obsahovať určité náležitosti stanovené v zákone. Nakoľko naše zriaďovacie listiny tieto náležitosti neobsahujú, p.PaeDr.Fecková vypracovala návrh Zriaďovacej listiny pre MŠ Dlhé Klčovo a ZŠ Dlhé Klčovo.

#### **Rozprava k bodu 5**

Starosta informoval, že v sieti škôl sme mali zlé súpisné číslo. Vykonala sa náprava.

#### **K bodu 6**

Starosta predložil Zmluvu o spolupráci s Občianskym združením Konopelka. Predmetom zmluvy je odborné vedenie DFS Rovinka, FS a FSK Rovina.

#### **Rozprava k bodu 6**

Starosta - je príloha zmluvy, kde sú presne rozpísané úkony, podľa čoho sa budú úkony fakturovať. Musí sa to stále prekontrolovať a odsúhlasiť, aby to bolo v poriadku.

Starosta dal hlasovať za predloženú zmluvu.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0

#### **K bodu 7**

Starosta informoval, že v súčasnosti prebiehajú stavebné práce v KD, realizuje sa projekt denného centra pre seniоров, na ktorý sme získali finančné prostriedky z MPSVaR SR.

#### **Rozprava k bodu 7**

Starosta - povedal, že opravené sú sociálne zariadenia, je potrebné ešte urobiť vchod pre imobilných občanov, pokladku dlažieb, interiérové opravy v bočnej sále. Vzhľadom na tieto úpravy, by bolo potrebné pokračovať v ďalších úpravách KD. Dal vypracovať návrh rozpočtu na ďalšie opravy priestorov KD. Vzhľadom na vysoké rozpočtové náklady, nie je možné v súčasnosti pokračovať v ďalších úpravách. Je možné urobiť niektoré úpravy v rámci vlastných prác našimi pracovníkmi.

Hlasovanie za ukončenie rozpravy:

Hlasovanie. za 6, proti 0, zdržal sa 0

### **K bodu 8**

V tomto bode predložila Správu o vykonaných kontrolách za 1. polrok 2013 p. kontrolórka PhDr.Vašková. Predložená správa je prílohou zápisnice a uznesenia.

### **Rozprava k bodu 8**

PhDr. Vašková - povedal, že stále sa opakujú tie isté chyby , aj keď je to oproti predchádzajúcim rokom lepšie.

Starosta – povedal, že aj po tej správe audítorky a stále opakujúcich sa chybách chce nájsť firmu , ktorá by robila účtovníctvo pre našu obec , s tým , že poplatok za prácu bude znížený ekonómke zo mzdy.

Ing. Jenčo – ekonómka si musí uvedomiť , že tak to ďalej nemôže.

PhDr.Vašková - povedal, že chyby sa vyskytujú pri účtovníctve, ale je zákonný postup ako sa opravujú.

Ihnát – je to zložité účtovníctvo a stále je niečo nové

Starosta – povedal, že je to zložitejšie účtovníctvo ako u podnikateľských subjektoch.

Hlasovanie za ukončenie rozpravy : za 6, proti 0 , zdržal sa 0

### **K bodu 9**

Starosta informoval, že v súčasnosti prebieha už 3.ročník tenisového turnaja Kolčaky open. Tak ako aj pominulé roky sme prispeli na ceny a malé občerstvenie navrhuje aj tento rok prispieť.

Rozprava k bodu 9

Starosta – navrhuje príspevok 100,-€ z rozpočtu obce položka kultúra.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal 0

### **K bodu 10**

V rámci diskusie vystúpili:

1/ Starosta obce informoval o návšteve v Hroznovej Lhote na Morave na základe pozvania. Boli tam naši folklóristi , deti a spevácka skupina Rovina . Veľmi srdečne nás prijali. Páčil sa im náš DFS Rovinka.

2/ Starosta - informoval, že musíme zobrať úver , aby sme mohli odkúpiť nehnuteľnosti od p.Kušníra a p.Adama, ktoré sme odkúpenie schválili na predchádzajúcich OZ.

PhDr. Vašková – neodporúča brať úver pri dnešnej finančnej situácii. Treba požiadať o grant.

Starosta – povedal, že na kúpu nehnuteľností , obec grant nezíska, aj tak sa nedodrží konsolidácia , potrebujeme len časť financií , nakoľko obdržíme financie za odpredaj pre GVP a p.Kušníra s manžel.

Ihnát – je to majetok , neprejeme to, môže sa časom predať a len sa získa na tom

Starosta dal hlasovať za úver na odkúpenie pozemkov od p.Kušníra a Adama . Výška sa vypočíta , max. to bude 10.000,- € .

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 1

3/ Ďalej starosta informoval, že sme ukončili právnu činnosť JUDr.Kaščákom , odporúčil nám JUDr.Krausovú, ktorá je ochotná nám poskytovať právnu činnosť za 100,-€ s DPH mesačne. Pripravovala by nám zmluvy , VZN a pod. , ostané právne poradenstvo. Poslanci odporúčajú zmluvu s JUDr. Krausovou uzatvoriť na 1 rok. Hlasovanie za uzatvorenie zmluvy s JUDr.Krausovou k poskytovaniu právnych služieb na obdobie 1 roka.  
Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa 1

### **K bodu 11**

Návrh na uznesenie predložil predseda návrhovej komisie Ihnát Andrej.  
Starosta dal hlasovať za uz.č. 210 - 221 /2013

Hlasovanie : za 6, proti 0, zdržal sa 0

Na záver sa starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil dnešné zasadnutie OZ.

**Overovatelia :**

**Ing.Jenčo Ján**

**Janok Ján**

**Andrej Kulik v.r.**  
**Starosta obce**

