

UZNESENIE

č. 84 -90 /2015

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

zo dňa 27.11.2015

UZNESENIE č. 84 -90 /2015
z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dlhé Klčovo
zo dňa 27.11.2015

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

- 1/ Určenie overovateľov, návrhovej komisie a zapisovateľky.
- 2/ Návrh štúdie výstavby nájomných bytov a rodinných domov.
- 3/ Návrh na uzatvorenie Zmluvy o odkúpení pozemku par.č. 406 a 407 od p.Janovej Edity.
- 4/ Prerokovanie a schválenie zmluvy na odpredaj pozemku pod cestou par.č.18/1 pre PSK.
- 5/ Schválenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov a prevádzkovej doby pre prevádzku pohostinstvo Relax pub pre Denisu Migaľovú.
- 6/ Diskusné príspevky poslancov OZ .

UZNESENIE č. 84/2015

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Dlhom Klčove dňa 27.11.2015
k schváleniu návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

A. Schvaľuje

1. Overovateľov zápisnice : Andrej Ihnát, Juraj Petričko
2. Návrhovú komisiu: Ondrej Hric, Ján Migal', Ing. Iveta Migal'ová

Andrej Kulik
Starosta obce

UZNESENIE č. 85/2015

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Dlhom Klčove dňa 27.11.2015 k Návrhu štúdie výstavby
nájomných bytov a rodinných domov.

A. Schvaľuje

1. Výstavbu nájomných bytov a výmeru pozemkov na výstavbu rodinných domov na odkúpených parcelách č.408 a 409 , ktoré boli odkúpené na základe kúpnej zmluvy zo dňa 29.10.2013 a par.č. 410,411 a 412, ktoré boli odkúpene na základe kúpnej zmluvy zo dňa 2.10.2013 a vlastníkom je obec Dlhé Klčovo. Výstavba a výmera pozemkov bude v súlade vypracovaným GO plánom a vypracovaným zoznamom pozemkov v obci Dlhé Klčovo.
2. V súlade so zák. SNR č.138/1991 Zb. § 9a ods.1 písm. c a ods.5 o majetku obci v z.n.p., zámer predat' svoj pozemok priamym predajom vo výmere 450 m², ktorý bude vytvorený z parcely č.410 kat. územia Dlhé Klčovo najmenej za cenu 4,-€/m². Najvýhodnejšiu ponuku vyberie OcZ Dlhé Klčovo.

B. Poveruje

1. Starostu obce, aby začal s prípravou vypracovania GO plánu, PD a vypracovaniu zoznamu stavebných pozemkov odbornou firmou, ako aj ďalších súvisiacich náležitosti s prípravou výstavby.

C. Ukladá

1. OcÚ Dlhé Klčovo zverejniť zámer o odpredaji v súlade s § 9a, ods.2 a 5 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z.n.p.

T: 3.12.2015
Z: Piatničková

Andrej Kulik
Starosta obce

UZNESENIE č.86/2015

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Dlhom Klčove dňa 27.11.2015 k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o odkúpení pozemku par.č. 406 a 407 od p.Janovej Edity.

A. Schvaľuje

1. Odkúpenie pozemku od p. Janovej Edity par.č. 406 vo výmere 1014 m² – zastavaná plocha, 407 vo výmere 2851 m² a rodinný dom č. súp. 40 na par.č.406, kat.uz. Dlhé Klčovo v hodnote 18.800,- € v zmysle znaleckého posudku č.20/2015 , vypracovaného Ing. Elenou Kopsovou.

B. Poveruje

1. Starostu obce s vypracovaním Kúpno-predajnej zmluvy.

Andrej Kulik
Starosta obce

UZNESENIE č.87/2015

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Dlhom Klčove dňa 27.11.2015 k výstavbe amfiteátra za KD .

A. Súhlasí

1. S vypracovaním štúdie a rozpočtu na amfiteáter za KD.

Andrej Kulik
Starosta obce

UZNESENIE č.88/2015

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Dlhom Klčove dňa 27.11.2015 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre pohostinskú činnosť pre p. Migal'ovú Denisu a schválenie prevádzkovej doby pohostinstva Relax pub.

A. Schvaľuje

1/ Zmluvu o nájme nebytových priestorov pre pohostinskú činnosť pre p.Migal'ovú Denisu. Príl.č. 1 uznesenia a zápisnice.
2/ Prevádzkovú dobu pohostinstva Relax pub v zmysle žiadosti .

Andrej Kulik
Starosta obce

UZNESENIE č. 89/2015

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Dlhom Klčove dňa 27.11.2015 k Prerokovaniu a schváleniu zmluvy na odpredaj pozemku pod cestou par.č.18/1 pre PSK.

A. Schvaľuje

1/ V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva obce Dlhé Klčovo, a to:

- Pozemok registra C KN parc. č. 18/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 066 m², k.ú. Dlhé Klčovo, zapísaný na LV č. 857

Ťarchy: bez zápisu,

Spoluvlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja a do správy správcu Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 1,00 € celkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý je predmetom tohto prevodu, sa nachádza pod cestou III/3621 (do 01.05.2015 III/018237). Cesta smeruje od GVP po začiatok obce a je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja. Z dôvodu rekonštrukcie existujúcej cesty je potrebné majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod dotknutou cestou. Príl.č.2 uznesenia a zápisnice.

Andrej Kulik
Starosta obce

UZNESENIE č. 90/2015

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Dlhom Klčove dňa 27.11.2015 k diskusným príspevkom poslancov OcZ.

A. Berie na vedomie

1/ Diskusné príspevky poslancov OcZ Dlhé Klčovo

Andrej Kulik
Starosta obce

OBEC DLHÉ KLČOVO

Z Á P I S N I C A

napísaná v priebehu 9 . **riadneho** zasadnutia OZ , konaného dňa **27.11.2015**
v zasadačke OcÚ

Prítomní: Andrej Kulík – starosta obce

Poslanci OZ: Ihnát Andrej , Martin Michalenko , MUDr.Šaffa Ján,
Ing. Iveta Migaľová, Ján Migaľ, Mgr.Jozef Tuším,
Ondrej Hric, Michal Čižmarik

Ospravedlnení:

Neospravedlnení:

Ostatní přítomní PhDr. Vašková, Zubková , Grominová .,Janoková A., Truchanová
Mgr.Hlavatá, Lemešová . , Ing.Kulík O., Ing.J.Gromina , Kmec B. ,
Mgr.Kmecová L.

Návrhová komisia: Ondrej Hric, Ján Migaľ, Ing.Iveta Migaľová

Zapisovateľka : Ľudmila Piatničková

Predsedaajúci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov obecného zastupiteľstva , je prítomných 9 poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods.7 zákona SNR č.369/90 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášanía schopné.

Za overovateľov zápisnice menuje:

1. Andrej Ihnát

2. Juraj Petričko

Program:

- 1/ Určenie overovateľov, návrhovej komisie a zapisovateľky.
- 2/ Návrh štúdie výstavby nájomných bytov a rodinných domov.
- 3/ Návrh na uzatvorenie Zmluvy o odkúpení pozemku par.č. 406 a 407 od p.Janovej Edity.
- 4/ Prerokovanie a schválenie zmluvy na odpredaj pozemku pod cestou par.č.18/1 pre PSK. Príl.č.2
- 5/ Diskusia. 1/ Schválenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov príl.č.1 a prevádzkovej doby pre prevádzku pohostinstva Relax pub pre Migaľovú Denisu príl č.3.
- 6/ Návrh na uznesenie , záver.

K bodu 1

Dnešné riadne zasadnutie otvoril starosta obce Andrej Kulik. Privítal prítomných.

Starosta predložil program zasadnutia .

Michalenko odporučil, prerokovať najprv bod 4 a potom bod 2,3 a 5.

Do návrhovej komisie odporučil poslancov: Ondrej Hric, Ján Migal', Ing.Iveta Migal'ová

Za overovateľov zápisnice odporučil poslancov: Andrej Ihnát, Juraj Petričko

Starosta dal hlasovať za program , návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice:

Hlasovanie: za 8 poslancov: Ihnát, Michalenko, Ing.Migal'ová, Petričko, Migal' ,Hric,
Mgr.Tušim , Čižmarik

proti 0 , zdržal sa 0

K bodu 4

Starosta predložil návrh zmluvy na odpredaj pozemku pod cestou par.č.18/1 pre PSK, ktorá tvorí príl.č. 2 zápisnice a uznesenia.

Rozprava k bodu 4

Starosta povedal, že už riešili zámer o odpredaji pre PSK a poslanci súhlasili s odpredajom za 1,-€.

Starosta dal hlasovať za Zmluvu s PSK o odpredaji pozemku par.č.18/1 za 1,-€.

Hlasovanie : za 8 poslancov: Ihnát, Michalenko, Ing.Migal'ová, Petričko, Migal' ,Hric,
Mgr.Tušim , Čižmarik

proti 0,
zdržal sa 0

K bodu 2

Starosta predložil návrh štúdie na výstavbu nájomných bytov a rodinných domov.

Rozprava k bodu 2

Starosta – vysvetlil, že pripravil podrobne rozpočty ako je návrh ceny bytového domu , cena jednotlivých bytových jednotiek podľa rozlohy ako aj predpokladaný nájom za jednotlivé byty. Taktiež doba splácania úveru a výška splátky. Taktiež vysvetlil, koľko poskytne dotáciu štát a koľko je potrebné zobrať úver. Všetko predložil zároveň písomne.

Mgr. Tuším – mal otázku či je potrebné k úveru obce niečo dokladovať'.

Ing. Migal'ová – povedala, že v tomto projekte nie.

Starosta – obec ručí bytovým domom, ak nebudeme môcť splácať štát si ho zoberie, čo nepredpokladá.

Michalenko – ak si ho zoberie štát , môže tam ubytovať hocikoho.

Mgr.Tušim – že obec musí neplatičovi zabezpečiť náhradné bývanie.

Starosta – obec vo VZN určí pravidla nájmu , to nie sú sociálne byty, poslanci budú vyberať komu pridelia byt a za akých podmienok.

Ing. Migaľová – ďakuje za materiály, len jej chýba napr. koľko budú stáť inžinierske siete.

Starosta – povedal, že nevie to povedať , nedal to vypracovať , nakoľko nevie či sa výstavba bytov schváli. Určite to bude niečo stáť. Investor to postaví , zabezpečí sa všetko zmluvne.

Starosta – povedal, že výstavbu bytov mal vo volebnom programe, všetci o tom viete, je právne zodpovedný za to čo podpíše.

Do rokovacej miestnosti prišiel poslanec MUDr.Šaffa.

Michalenko – povedal, že si prechádzal zápisnice, už 2 roky si stojí za tým, že chce vedieť podrobne rozpočet , až dnes to dostali. Určitým veciam nerozumie. Len či ľudia budú ochotní dať za nájom od 350 – 400€. Chýbajú mu ľudia. Povedal, že tam bude bývať cca 36 ľudí , investujeme toľko peňazí a pre ostatných sa čo urobíme?

Mgr. Tušim – prečo sa neurobí verejné zhromaždenie k tomuto.

Starosta – nevidí dôvod zvolávať verejné zhromaždenie, ste tu volení zástupcovia občanov, vy rozhodujete. Nie je to pre mňa , ale pre občanov , ktorí nemajú na vlastné bývanie, aj získame nových občanov. Obec má dobrú polohu, prídu tu aj cudzí. Nevie o čo vám ide. Ja to nepotrebujem. Ak to teraz neschválime, už v nebude šanca v roku 2016 podať žiadosť.

Ing. Migaľová – chcela vedieť termín do kedy sa podáva žiadosť.

Starosta – povedal, že do 28.2.2016, je potrebné mať všetko vybavené a podané.

Ing. Migaľová – povedala, že sa vyjadrí k tomu až na ďalšom zasadnutí OZ t.j. 11.12.2015.

Michalenko – reagoval na to , že vždy mu išlo o rozvoj obce, spomenul kaviareň, priestor pred kaviarňou a preliezky pre deti. Dva roky pýtal podklady. On nechce byť brzdou obce, môže aj odísť , aby každý mohol hlasovať podľa svojho svedomia. Je to veľa peňazí na to, aby mu to bolo jedno.

Migaľ – povedal, že máme už štúdiu, vieme čo chceme, je to rovnako ako pri RD , nejdeme robiť niečo nereálne.

Ihnát – nesúhlasí , že neboli podklady, všetko bolo predložené. Aj keby sme mali iba polovicu nájomcov , stačilo by na splácanie.

Michalenko – najprv bolo 500 tis. € a teraz 591 tis.€,

Starosta – áno bolo to pred 2 roky , ceny sa menia ,

Ihnát – čo som poslancom za 25 rokov sme niečo urobili, podľa prieskumov na Slovensku najviac chýbajú mladým byty.

Hric – v Soli sú postavené byty a sú plne obsadené, do pol roka bola postavená bytovka

Starosta – povedal, že ceny za nájom sú preto maximálne, aby bolo z čoho uberať.

Starosta dal hlasovať za výstavbu bytov, vypracovanie geometrického plánu a projektovej dokumentácie.

Hlasovanie: Za hlasovalo 5 poslancov : Ihnát, MUDr.Šaffa, Petričko, Migaľ , Hric

Proti hlasovali 3 poslanci : Michalenko, Mgr.Tušim, Čížmarik

Zdržala sa hlasovania: Ing.Migaľová

K bodu 3

Starosta predložil návrh na uzatvorenie Zmluvy o odkúpení pozemkov par.č.408 a 409 od p.Janovej Edity .

Rozprava k bodu 3

Starosta povedal, že p.Janová ponúka na odpredaj pozemok, čím by sme mohli urobiť ulicu po obidvoch stranách. Už sme to riešili na predchádzajúcich zasadnutiach OZ. Tak tiež informoval, že JUDr.Janok Slavomír, ktorý má menšinový podiel spoločne s obcou Dlhé Klčovo na parc. č., súhlasil so zámenou podielov a podpísal návrh na vypracovanie GO plán, ktorý vyrieši vysporiadanie podielov a vytvoria sa nové ucelené parcely. Starosta dal hlasovať za odkúpenie pozemku na základe znaleckého posudku od p.Janovej Edity , par.č. 408 a 409.

Za hlasovalo 5 poslancov : Ihnát, MuDr.Šaffa, Petričko, Migal' , Hric
Proti hlasovali 3 poslanci : Michalenko, Mgr.Tušim, Čižmarik
Zdržala sa hlasovania: Ing.Migal'ová

K bodu 5

V rámci diskusie vystúpili:

Ihnát – chcel vedieť ako postupujeme s amfiteátrom za KD. Je potrebné vysadiť stromy, či sa nedá niečo získať cez PRV.

Starosta – starosta povedal, že možno sa bude dať cez MASku nejaký projekt, musí sa urobiť štúdia a rozpočet a projektová dokumentácia, čo bude niečo stáť.

Starosta dal hlasovať za vypracovanie štúdie amfiteátru.

Hlasovanie : za hlasovali 7 poslanci: Ihnát, MUDr.Šaffa, Ing.Migal'ová, Migal', Petričko, Hric, Čižmarik,

Proti : 0

Zdržali sa hlasovania 2 poslanci: Michalenko, Mgr.Tušim

Ing. Migal'ová – povedala, že sa treba zapájať do projektov, len musia byť kreatívne, sú aj formy darov. Chcela vedieť čo sa bude robiť s so skládkami , či sú nejaké projekty, obce dostali na likvidáciu.

Starosta - povedal, že boli projekty na likvidáciu čiernych skládok , do ktorých sa obce prihlásili, ale málo ich bolo úspešných . Ale teraz o nich vedia a obce musia tie skládky likvidovať na vlastné náklady, ináč dostanú pokutu. Máme vypracovaný GO plán na dvore RD, kde chceme zriadiť zberný dvor, ktorý je potrebné zriadiť v súlade s novým zákonom o odpadoch. Je potrebné, vysporiadať vlastnícke vzťahy čo sa tak doposiaľ nestalo. Budeme musieť pripraviť novelizáciu VZN o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, nakoľko sa teraz bude za drobný stavebný odpad platiť zvlášť. Budú firmy , ktoré budú zbierať odpady a dajú na to aj nádoby.

Hric – ako je to s kanalizáciou, videl, že niečo spisovali vodárne.

Starosta – povedal, že budeme musieť uvažovať zmeniť správcu pokiaľ nenastane náprava vo financovaní výstavby kanalizácie. Potrebujeme na dokončenie podľa prepočtov 1.mil.€ , ale dalo by sa to aj cca 700 tis.€ len by sa muselo zmeniť pridelovanie peniazi Obec nie je schopná toľko financií získať. Podali sme žiadosť na EF, čakáme. Je to veľmi ťažké, tam získa financie len niekto, sú tam nekalé praktiky. Voľakedy dali financie do okresov a tu sa podelilo, kde to bolo treba najviac.

Ing.Migaľová – podotkla, že je to hodnota cca 1,5 bytovky.

Migaľ – povedal, že zberný dvor je potrebný, všetko sa zrušilo , ľudia nemajú kam s tým ísť, tak potom sa robia čierne skládky.

Starosta – my zabezpečíme občanom odvoz na skládku , len treba za to zaplatiť.

Čakáme na schválenie žiadosti na kamerové systémy.

Michalčo – povedal, že do nášho chotára vozia aj z Božčíc.

Starosta informoval o prenajímaní nebytových priestorov pohostinstva, ktoré prenajímala p.Petričková. Na predchádzajúcom OZ schválili poslanci, že sa môže prenajímať za tých istých podmienok naďalej. Prihlásila sa iba Denisa Migaľová. Zmluva sa nemení iba nájomca. Taktiež predložila žiadosť o otváracie hodiny pre Pohostinstvo Relax pub, Dlhá 173/84, Dlhé Klčovo. Žiadosť o prevádzkovú dobu pohostinstva Rela pub , ktorá je v súlade s platným VZN.

Starosta dal hlasovať za Zmluvu o nájme nebytových priestorov s Denisou Migaľovou a schválenie prevádzkovej doby Relax pub Dlhé Klčovo.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0

Hlasovali za : všetci poslanci.

Starosta dal hlasovať za ukončenie diskusie.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0

Hlasovali za : všetci poslanci.

K bodu 6

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie č.84 – 90/ 2015.

Vzhľadom na to , že poslanci hlasovali za jednotlivé uznesenia samostatne, starosta nedal hlasovať za tento návrh.

Starosta sa na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil dnešné zasadnutie OZ.

Overovatelia:

Andrej Ihnát

Juraj Petričko

Andrej Kulik
Starosta obce

Zapísala: Ľudmila Piatničková
Dňa : 27.11.2015

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

Príl.č.1

a

NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec: **Obec Dlhé Klčovo**

Sídlo: ul. Dlhá 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo

IČO: 00332356

Zastúpená: **Andrejom Kulikom**

starostom obce

DIČ: 2020640974

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.: 4233892001/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Denisa Migaľová**

Mládežnícka 15/3, Dlhé Klčovo

IČO: 50067478

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK58 5600 0000 0042 3389 2001

číslo účtu: 4233892001/5600.

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Právny vzťah k prenajímanej nehnuteľnosti a predmet nájmu

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - Budovy, súp. č. 173, postavenej na parcele registra „C“ parc. č. 1/1, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3342 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 857, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Dlhé Klčovo, Katastrálne územie: Dlhé Klčovo.

2/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do odplatného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

- nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí Budovy špecifikovanej v bode 1/ tohoto článku - a to: Bar - pozostávajúci z hosťovskej časti, výčapu, skladu, skladu upratovačiek, dennej miestnosti personálu, WC personálu, WC muži, WC ženy, spojovacej chodby, priestorov prenajímateľa na vykurovanie a terasy,
- pozemku - prístupovej cesty do Baru a prístupovej komunikácie na príjem tovaru (ďalej len „predmet nájmu“)

a nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške uvedenej v čl. V. tejto zmluvy.

Článok III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti.

Článok IV. **Doba nájmu**

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od 01.12.2015.

Článok V. **Nájomné a platobné podmienky**

1/ Nájomné bolo zmluvnými stranami určené dohodou vo výške 5 460 EUR ročne, (slovom: päťtisícštyristošesťdesiat eur).

2/ Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomiteľovi nájomné určené v bode 1/ tohoto článku, mesačne vo výške po 455,00 EUR (slovom: štyristopäťdesiatpäť eur), na základe faktúry vystavenej prenájomiteľom. Splatnosť nájomného je vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

3/ V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a to za dodávky elektrickej energie, plynu, vodné, stočné, odvoz komunálneho odpadu a iné. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomiteľ určí výšku platby za dodávku elektrickej energie podľa meraní a dodávky plynu, vodné a stočné v pomernej čiastke, ktorá sa rozdelí medzi prenájomiteľom a nájomcom.

4/ Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomiteľovi služby spojené s nájomom mesačne, na základe faktúry vystavenej prenájomiteľom a to vždy do 15. dní odo dňa jej doručenia.

Článok VI. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi do užívania predmet nájmu v deň nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho počas celej doby trvania nájmu udržiavať. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude zmluvnými stranami spísaný protokol, ktorý bude obsahovať aj inventúrny súpis majetku a bude tvoriť prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2/ Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.

3/ Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.

4/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomiteľovi potrebu opráv, ktoré má prenájomiteľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.

5/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám do podnájmu alebo iným spôsobom previesť alebo prenechať užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti.

6/ Nájomca je povinný poistiť vnútorné vybavenie predmetu nájmu.

7/ Nájomca sa zaväzuje, že v súlade s touto zmluvou bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia, protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj príslušné technické normy.

8/ Nájomca je povinný kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy umožniť vo vopred dohodnutom termíne prenájomiteľovi alebo osobám splnomocneným prenájomiteľom vstup na predmet nájmu na účely kontroly plnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zistenia stavu predmetu

nájmu alebo za účelom prístupu k meracím prístrojom a k technickému zariadeniu určenému na vykurovanie budovy a na meranie odobratých energií.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1/ Túto zmluvu je možné skončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.

2/ Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3/ Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi najneskôr v deň nasledujúci po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6/ Obecné zastupiteľstvo Obce Dlhé Klčovo schválilo prenájom predmetu nájmu na zasadaní dňa 27.11.2015, uznesením č. 88/2015.

V Dlhom Klčove, dňa 30.11.2015

prenajímateľ:

nájomca:

.....
Andrej Kulik
starosta Obce Dlhé Klčovo

.....
Denisa Migaľová
Dlhé Klčovo

Oblasný úrad
 Dlhá 173/84
 094 13 Dlhé Klčovo

OBECNÝ ÚRAD DLHÉ KLČOVO	
27. 11. 2015	
Adresa:	Číslo spisu: 619/15
Podpis:	Y.č.č.:

Vec: Žiadosť o schválenie prevádzkového času(otváracích hodín pohostinstva)

Žiadateľ: JENISA MIGALČOVÁ IČO: 50 067 478

týmto žiadam

o schválenie návrhu prevádzkového času(pohostinstvo-Relaxpub)

s miestom prevádzkovania DLHÁ 173/84, DLHÉ KLČOVO

návrh:

pondelok 14:00 - 23:00
 utorok 14:00 - 23:00
 streda 14:00 - 23:00
 štvrtok 14:00 - 23:00
 piatok 14:00 - 24:00
 sobota 14:00 - 24:00
 nedeľa 14:00 - 23:00

V DLHOM KLČOVE dňa 27. 11. 2015

Migalčová
 podpis

číslo z registra zmlúv Úradu PSK:

/2015/ODDSM

číslo z registra zmlúv SÚC PSK: 94-4700/2100KZZMDS/2015

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a §16 písm. e) a §6 ods.3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci

Názov organizácie : **Obec Dlhé Klčovo**
So sídlom : Dlhá 173/84, 094 13
Štatutárny orgán : Andrej Kulik, starosta obce
Právna forma : Obec (obecný úrad)
IČO : 00332356
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK88 5600 0000 0042 3389 0006

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno : **Prešovský samosprávny kraj**
So sídlom : **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán : MUDr. Peter Chudík, predseda
Právna forma : Právnická osoba zriadená Zákomom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajocho)
IČO : 37 870 475
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000519138/8180
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej ako „kupujúci“)

Správca:

Názov organizácie : **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
(organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK)
So sídlom : Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ
IČO : 37936859

(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy („ďalej len zmluva“).

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 857, v k.ú. Dlhé Klčovo, a to:

pozemku registra KN C parc. č. 18/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12066 m²,
ťarchy: bez zápisu
spoluvlastnícky podiel 1/1
(ďalej aj ako „nehnuteľnosť“).

2. Nehnuteľnosť uvedená v bode 1 tohto článku je v celosti zastavaná pozemnou komunikáciou č. III/3621 (III/018237), ktorá je vo vlastníctve kupujúceho v súlade s § 3d ods. 2 zák. č. 135/1961 Z.z. a v správe správcu. Z tohto dôvodu je účelom tejto zmluvy majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod pozemnou komunikáciou.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho.
4. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
5. V súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 219/2015 zo dňa 25.8.2015 nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
6. V súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dlhom Klčove č. 43/2015 zo dňa 15.5.2015.
7. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uzneseniami príslušných zastupiteľstiev schválená kúpna cena predstavuje 1,00 € , (slovom : jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť prípadné náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa výzvy predávajúceho na zaplatenie správneho poplatku a po preukázaní, že tento poplatok predávajúci uhradil pri podaní návrhu na vklad.
4. V prípade, že Okresný úrad Vranov nad Topľou katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.
6. Znalecký posudok a geometrický plán predmetnej nehnuteľnosti nebol vypracovaný.

čl. IV. ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú.

2. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Správa a údržba ciest PSK v Prešove preberá do svojej správy na dobu neurčitú nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
3. Na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
4. Nadobudnutý nehnuteľný majetok o výmere 12066 m² sa prevádza v cene 1,00 €.
5. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu.
6. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
7. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

čl. V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Keďže je zmluva zverejňovaná všetkými zmluvnými stranami, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca právo spravovať zverené nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva obdrží predávajúci, tri rovnopisy kupujúci a jeden správca.
7. V prípade, že kupujúci nezaplatí sumy uvedené v čl. III, ods. 1 a 3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
8. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z.z. zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
10. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Prešove dňa:

Kupujúci:

V Dlhom Klčove dňa:

Predávajúci:

MUDr. Peter Chudík
predseda PSK

Andrej Kulik
starosta obce Dlhé Klčovo

V Prešove dňa:

Správca: Správa a údržba ciest PSK

Ing. Vladimír Kozák
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa:

