

UZNESENIE č. 204 – 209/2013
z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dlhé Klčovo
zo dňa 17.7.2013

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

- 1/ Prerokovanie ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti od p.Kušníra a p.Adama .
- 2/ Odpredaj pozemku – hospodársky dvor par.č. 725, kat.úz. Dlhé Klčovo
a zámer na odpredaj majetku z dôvodu hodných osobitného zreteľa.
- 3/ Odkúpenie pozemku od RD.
- 4/ Správa o vykonanom audite za rok 2012.
- 5/ Diskusné príspevky poslancov OcZ.

UZNESENIE č.204/2013

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Dlhom Klčove
k schváleniu návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

A. Schvaľuje

1. Overovateľov zápisnice : Ing.Migaľová Iveta, Kmec Bartolomej
2. Návrhovú komisiu: Michalenko, Petričko, Janočo

Andrej Kulik v.r.
Starosta obce

UZNESENIE č.205/2013

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Dlhom Klčove
K ponuke na odkúpenie pozemku od p Petra Adama a Jozefa Kušníra.

A. Berie na vedomie

1/ Ponuku na odkúpenie pozemku od Petra Adama a to pozemok:

a/ na liste vlastníctva 693 , par.č. 410 - zastavaná plocha vo výmere 1136 m²
a rodinný dom postavený na par.č.410 ,č.súp. 38, kat. územie Dlhé Klčovo
v cene 9.000,-€ a

b/ na liste vlastníctva č. 662, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Dlhé Klčovo,
Katastrálne územie: Dlhé Klčovo a to pozemkov:

- parcely registra „E“ par. č. 179/4, druh pozemku – záhrady, s výmerou 425 m²
- parcely registra „E“ par. č. 183/1, druh pozemku – záhrady, s výmerou 630 m²
- parcely registra „E“ par. č.183/2, druh pozemku – záhrady, s výmerou 4 m²

c/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 18/24 nehnuteľností
zapísaných:

na liste vlastníctva č. 574, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Dlhé Klčovo,
Katastrálne územie: Dlhé Klčovo a to pozemkov:

- parcely registra „E“ par.č. 179/2,druh pozemku – záhrady,s výmerou 1751 m²
- parcely registra „E“ par.č.179/3,druh pozemku – záhrady, s výmerou 667 m²
- parcely registra „E“ par.č. 184/1, druh pozemku – záhrady,s výmerou 2035 m²
- parcely registra „E“ par.č.184/2, druh pozemku - záhrady, s výmerou 22 m²

- na liste vlastníctva č. 663, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Dlhé Klčovo,
Katastrálne územie: Dlhé Klčovo a to:

- parcely registra „E“ par. č. 180, druh pozemku – zastavaná plocha a
nádvorie 738 m² pod B1v 18/48, t.j. pozemok umiestnený v zastavanom území
obce vo výmere 276,75 m²

2/ Ponuku na odkúpenie pozemku Kušníra Jozefa , par.č. 408 – zastavaná plocha vo výmere 810 m², rodinný dom postavený na par.č.408, súp.č. 39, par.č. 185/1 – zastavaná plocha vo výmere 535 m² vedená na E KN, par.č. 185/2 – záhrada vo výmere 1914 m² vedená na E KN , kat. úz. Dlhé Klčovo v cene 7.000,-€.

B. Schvaľuje

1/ Odkúpenie nehnuteľnosti od Petra Adama a to pozemok :

a/ na liste vlastníctva 693 , par.č. 410 - zastavaná plocha vo výmere 1136 m² a rodinný dom postavený na par.č.410 ,č.súp. 38, kat. územie Dlhé Klčovo

b/ na liste vlastníctva č. 662, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Dlhé Klčovo, Katastrálne územie: Dlhé Klčovo a to pozemkov:

- parcely registra „E“ par. č. 179/4, druh pozemku – záhrady, s výmerou 425 m²
- parcely registra „E“ par. č. 183/1, druh pozemku – záhrady, s výmerou 630 m²
- parcely registra „E“ par. č.183/2, druh pozemku – záhrady, s výmerou 4 m²

c/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 18/24 nehnuteľností zapísaných:

na liste vlastníctva č. 574, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Dlhé Klčovo, Katastrálne územie: Dlhé Klčovo a to pozemkov:

- parcely registra „E“ par.č. 179/2,druh pozemku – záhrady,s výmerou 1751 m²
 - parcely registra „E“ par.č.179/3,druh pozemku – záhrady, s výmerou 667 m²
 - parcely registra „E“ par.č. 184/1, druh pozemku – záhrady,s výmerou 2035 m²
 - parcely registra „E“ par.č.184/2, druh pozemku - záhrady, s výmerou 22 m²
- za uvedené nehnuteľnosti v bode 1/ a,b a c v hodnote 9.000,-€.

- na liste vlastníctva č. 663, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Dlhé Klčovo, Katastrálne územie: Dlhé Klčovo a to:

- parcely registra „E“ par. č. 180, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie 738 m² pod B1v 18/48, t.j. pozemok umiestnený v zastavanom území obce vo výmere 276,75 m²

2/ Odkúpenie nehnuteľností podľa priloženej ponuky p.Kušníra Jozefa a to par.č. 408 – zastavaná plocha vo výmere 810 m², rodinný dom postavený na par.č.408, súp.č. 39, par.č. 185/1 – zastavaná plocha vo výmere 535 m² vedená na E KN, par.č. 185/2 – záhrada vo výmere 1914 m² vedená na E KN , kat. úz. Dlhé Klčovo .

B. Poveruje

1/ Starostu obce s ďalším postupom pri odkúpením nehnuteľností a to vypracovaním kúpnych zmlúv pre odkúpenie vyššie citované nehnuteľnosti a vypracovaním znaleckého posudku znalcom .

Andrej Kulik v.r.
Starosta obce

UZNESENIE č.206/2013

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Dlhom Klčove
K žiadosti o odkúpenie pozemku – hospodársky dvor.

A. Berie na vedomie

1/ Žiadosť páni Kušnírovej Ivety a manžl. Jána Kušníra o odkúpenie pozemku – hospodársky dvor par.č. 725, vo výmera 474 m² - záhrada , kat. uz. Dlhé Klčovo.

B. Schvaľuje

1/ S odpredaj par.č. 725, vo výmera 474 m² - záhrada , kat. uz. Dlhé Klčovo pre Kušnírovu Ivetu a manžl. Jána Kušníra.

2/ Zámer previesť časť majetku na par.č. 679/1, 680 a 706 kat.úz. Dlhé Klčovo z dôvodov hodného osobitného zreteľa, ktorými sú zníženie nákladov na údržbu vyššie uvedených parciel a zlepšenie zásobovania obyvateľov obce výstavbou novej predajne potravín a zmiešaného tovaru pre spoločnosť GVP s.r.o. Humenné.

C. Poveruje

1/ Starostu obce dať vypracovať znalecký posudok a s ďalším postupom pri odpredaji predmetnej nehnuteľnosti.

Andrej Kulik v.r.
Starosta obce

UZNESENIE č.207/2013

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Dlhom Klčove
K odkúpeniu pozemku od RD Dlhé Klčovo.

A. Berie na vedomie

1/ Návrh na odkúpenie pozemku v užívaní Roľníckeho družstva Dlhé Klčovo

B. Odporúča

1/ Starostovi obce rokovať s predstavenstvom družstva o možnom prenájme časti dvora roľníckeho družstva s predkupným právom vo výmere cca 5000 m² na účel hospodárskeho dvora obce – uskladnenie hospodárskej techniky obce a zberný dvor .

C. Poveruje

1/ Starostu obce po vyjadrení súhlasu predstavenstva družstva dať vypracovať geometrický plán.

Andrej Kulik v.r.
Starosta obce

UZNESENIE č.208/2013

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Dlhom Klčove
K diskusným príspevkom poslancov OZ

A. Berie na vedomie

1. Diskusné príspevky poslancov OZ.

Andrej Kulik v.r.
Starosta obce

UZNESENIE č.209/2013

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Dlhom Klčove
k správe audítora za rok 2012.

A. Berie na vedomie

1/ Správu audítora za rok 2012 s výhradami.

B. Žiada

2/ Starostu obce vykonať opatrenia, aby nedochádzalo k porušeniu zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy , o účtovníctve 431/2002 Z.z., 583/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách a ďalšie súvisiacich právnych predpisov pri hospodárení obce a správe obecného majetku a informovať poslancov OcZ o prijatých opatreniach.

Andrej Kulik v.r.
Starosta obce

K bodu 1

Dnešné riadne zasadnutie otvoril starosta obce Andrej Kulik. Privítal prítomných. predložil program zasadnutia . Do návrhovej komisie odporučil poslancov: Michalenko Martin, Petričko Juraj, Janočo Ján

Za overovateľov zápisnice odporučil poslancov: Ing. Migal'ová Iveta, Kmec Bartolomej
Za zapisovateľku určil: Piatničková Ľudmila
Starosta predložil program. Navrhol doplnil bod 5 – Správu audítora.

Starosta dal hlasovať za program , návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice:
za 8 , proti 0 , zdržal sa 0

K bodu 2

Starosta predložil ponuku p.Kušníra a p.Adama na odpredaj nehnuteľnosti, ktorých sú vlastníkmi. Sú to rodinné domy na ul.Dlhá so záhradami. Obec dala na tieto nehnuteľnosti vypracovať znalecký posudok.

Rozprava k bodu 2

Starosta – predložil ponuku p.Adama Petra , ktorá je 10.000,-€ za dvor a rodinný dom , celková výmera 1136 m2 a ponuku p.Kušníra Jozefa , ktorá je 7.000,- € za dvor a rodinný dom vo výmere 1345 m2 a záhradu vo výmere 1914 m2. Starosta povedal , že tieto pozemky by sme časom mohli využiť na výstavbu bytových domov.

Michalenko - povedal , že je to myšlienka dobrá , len odkiaľ vziať peniaze. Nechajme investorov nech to odkupujú. Má skúsenosť s bytmi , nefunguje to. Neodporúča nákup nehnuteľností. Nakoľko potrebujeme šetriť.

Ing. Migal'ová – odporúča odkúpiť tieto nehnuteľnosti, nakoľko je to majetok , dá sa urobiť dlhodobý úver, aj keby bolo lepšie aby ak by to odkúpil nejaký investor.

Ing.Jenčo – odporúča , dá sa využiť aj ináč táto nehnuteľnosť

Starosta – navrhuje, aby sa poslanci išli pozrieť na byty v Malej Domaši , čo postavila obec.

Ihnát – je za to, aby sa odkúpili tieto nehnuteľnosti.

Starosta dal hlasovať za odkúpenie nehnuteľnosti od p.Adama a p.Kušníra

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 1

K bodu 3

Páni Kušnírová Iveta predložila žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti od obce a to par.č. 725, vo výmere 475 m2 záhrada kat. úz. Dlhé Klčovo, ktorá je vlastníctvom obce a ktorú obec využíva ako hospodársky dvor na uskladnenie svojej techniky.

Rozprava k bodu 3

Starosta informoval o žiadosti páni Kušnírovej o odkúpenie par.č. 725 vo výmere 475 m2 , ktorá sa t.č. využíva ako hospodársky dvor na uskladnenie techniky, ktorá je majetkom obce. Je to malá parcela,

ktorá bola pri predaji domu ponechaná na potreby hospodárskeho pre potreby obce. Nakoľko už dlhšiu dobu pre svoju veľkosť nevyhovuje na uskladnenie techniky a črtá sa vybudovanie nového hospodárskeho dvora spolu so zberným dvorom, je možné ju predat' a tak vytvoriť priestor na ucelený pozemok, ktorý tam bol predtým. Žiadateľka na odkúpenom dome robí stavebné úpravy. Pozemok je možné vzhľadom na osobitný zreteľ predat' priamym predajom.

Ing. Migal'ová Iveta – aká je predpokladaná cena

Starosta – dá sa vypracovať znalecký posudok

Starosta dal hlasovať za odpredaj pozemku par.č. 725 pre p.Kušníra Jána.

Hlasovanie : za 8, proti 0, zdržal sa 0

K bodu 4

Starosta informoval, že vzhľadom na nevyhovujúce priestory doterajšieho hospodárskeho dvora a zriadenie zberného pre obec ako aj žiadosť o odkúpenie pozemku na ktorom je hospodársky dvor obec plánuje zriadiť hospodársky dvor na inom mieste.

Rozprava k bodu 4

Starosta - Rokoval s predsedníčkou RD , je možné takýto dvor zriadiť v areáli RD. Je to pri druhej bráne, je to areál strážený. Stačí 5000 m², obec má vo vlastníctve pozemky , mohla by byť aj zámena s vlastníkmi.

Ihnát – navrhuje , aby sa priestor na RD na zriadenie zberného dvora iba prenajal na určitú dobu aby sa nemuselo investovať do kúpy.

Starosta bude s predsedníčkou RD o tejto možnosti rokovať a informovať poslancov OcZ.

K bodu 5

Starosta informoval, že audítorka predložila správu o vykonanom audíte za rok 2012.

Rozprava k bodu 5

PhDr.Vašková – hlavná kontrolórka prečítala správu audítorky , kde uviedla , že audítorka mala výhrady k niektorým chybám pri účtovaní a to , nesúlady miezd s predpisom, stále je veľa mylných platieb. Chyby sa majú opravovať opravným dokladom a nie zásahom do účtovníctva. Taktiež nesprávne bolo použitie kontokorentného úveru na záver roka. Z tohto dôvodu stanovisko audítorky k hospodáreniu a nakladaniu s majetkom obce za rok 2012 s výhradou.

Ing. Jenčo – povedal, že je lepšie ak sa na to príde skôr

Starosta – povedal, že musí urobiť opatrenia , aby sa neporušoval zákon

PhDr.Vašková – povedala, že oproti predchádzajúcim rokom sa to zlepšilo, ale stále sa opakujú tie isté chyby .

K bodu 6

V rámci diskusie vystúpili:

Starosta – informoval poslancov o zámere fi. GVP s.r.o. Humenné, ktorá chce v našej obci vybudovať predajňu potravín a zmiešaného tovaru. Má záujem o voľné obecné pozemky v centre obce.

PhDr. Vašková – informovala o návrhoch na konsolidáciu verejných financií. Predložila 3 návrhy.

Ing. Migal'ová – povedala, že všetky sú ťažké

Starosta – je to ťažké, sú mestá a obce čo majú naštreté a nemôžu investovať,

K bodu 7

Návrh na uznesenie predložil predseda návrhovej komisie Michalenko Martin.
Starosta dal hlasovať za uz.č. 204 - 209 /2013

Hlasovanie : za 8, proti 0, zdržal sa 0

Na záver sa starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil dnešné zasadnutie OZ.

Overovatelia :

Ing.Migaľová Iveta

Kmec Bartolomej

Andrej Kulik v.r.
Starosta obce

